咨询项目名称：

维西县白济汛永安村集贸市场建设项目结算审核报告

委托单位：维西傈僳族自治县白济汛乡人民政府

建设单位：维西傈僳族自治县白济汛乡人民政府

审核单位：卓信工程咨询有限公司

审核作业日期：2022 年 6 月 2 日至 2022 年 7 月 5 日

维西县白济汛永安村集贸市场建设项目结算审核报告

维西傈僳族自治县白济汛乡人民政府:

根据维西傈僳族自治县白济汛乡人民政府与我公司签订的工程造价咨询合同的约定，我公司审计小组于2022年6月2日至2022年7月5日，对维西县白济汛永安村集贸市场建设项目进行了审核，维西傈僳族自治县白济汛乡人民政府对其提供的工程文件及资料的真实性、合法性、完整性负责，我们的责任是按照国家有关规定对上述资料进行审验并出具工程价款的审核报告。

一、项目概况

工程名称：维西县白济汛永安村集贸市场建设项目

工程地点：维西县白济汛永安村

施工单位：昆明今晨建筑装饰设计有限公司

2021年12月8日，维西傈僳族自治县白济汛乡人民政府与昆明今晨建筑装饰设计有限公司签订了《建设工程施工合同》，合同金额为3599000.00元;维西县白济汛永安村集贸市场建设项目于2021年12月9日开工建设，2022年5月14日竣工，竣工验收质量等级为合格工程。

维西县白济汛永安村集贸市场建设项目竣工后，施工单位编制了《工程结算表》送交建设单位，由建设单位审核后，送审工程造价为：3801813.65元。

二、工程结算审核内容

工程结算审核单位对维西县白济汛永安村集贸市场建设项目结算的以下内容进行审核:

1、施工承包合同中工程造价条款的合法性及合理性：合同中涉及工程造价的条款符合国家法律及有关管理部门的规定。

2、送审工程量的正确性：对送审结算中的工程量进行逐项复核计量，改正错误的工程量。

3、结算计价的正确性：按照施工承包合同的约定，对送审结算中的计价方法和过程进行复核及检验，修正其中不正确的子目。

4、审核与工程造价相关的其他问题的合理性和合法性。

5、结算文件的规范性：根据国家法律法规的规定，规范结算文件的格式。

三、工程结算审核依据

1、委托单位与审核单位签订的工程造价咨询合同。

2、本工程设计施工图纸、竣工图纸及竣工验收资料等。

3、建设单位提供的谈判标文件及施工合同。

4、国家、云南省及德宏州有关工程造价的政策、法律、法规及规范等。

5、其他与本工程结算有关的资料。

四、工程结算审核过程

1、接受委托：2022 年 6 月 2 日，审核方接受委托方的委托，进行工程结算审核。

2、准备阶段：2022 年 6 月 7 日，在委托方的参与下进行了现场勘察、资

料收集及与建设相关方的协调工作。

3、初步审核：2022年6月8日-2022年6月20日，审核方对送审结算进行初步审核，并就初步审核结果中存在的问题分别与建设单位及施工单位进行逐条解释、核对、确认。

4、审定阶段：2022年6月21日向委托方汇报核对后的初步审核结果并交换意见，于2022年6月26日对审核结果进行修改并定稿，于2022年7月5日出具正式报告交付委托方。

五、工程结算审核结果

维西县白济汛永安村集贸市场建设项目总造价为3801813.65元，经卓信工程咨询有限公司审核，并经相关单位共同签章认可，审定工程总造价为人民币3659418.74元(大写:人民币叁佰陆拾伍万玖仟肆佰壹拾捌元柒角肆分)，审减金额为142394.91元。

详见《工程造价审核汇总表》、《工程造价审核定案表》及《工程造价审核书》。

六、工程结算审增（减）原因分析

维西县白济汛永安村集贸市场建设项目总造价为3801813.65元，审定工程总造价为人民币3659418.74元，审定工程总造价与送审工程总造价相比净审减142394.91元。审减原因分析如下:

1、金属构件刷防火涂料送审工程量为51.648t，审定工程量为0.00t，核减分部分项工程费用73797.76元;

2、金属构件刷防火涂料送审工程量为 9.097t，审定工程量为 0.00t，核减分部分项工程费用 9769.09 元;

3、措施项目：满堂脚手架送审工程量为 1800 ㎡，审定工程量为 0.00 ㎡，核减分部分项工程费用 38394.00 元;

4、措施项目：基础浇灌运输道送审工程量为 45 ㎡，审定工程量为 0.00 ㎡，核减分部分项工程费用 1414.8 元;

5、其他费用核减 19019.26 元;

七、特别事项说明

1、本报告不包括工程工期奖罚。

2、本报告未考虑工程施工使用建设单位水、电等费用。

3、因建设单位送审资料未涉及项目建设的其他内容、工作，本报告未对项目建设的其他情况进行说明。

八、报告效用声明

本公司及参加本工程结算造价审核的造价人员声明如下:

1、本报告须经本公司签章后，方能代表本公司之书面审核结论。

2、本报告所反映的事实及金额的客观性和科学性，取决于建设单位提供的书面材料的合法性、真实性及完整性。

3、本报告反映的是承包方根据承包合同的约定，按质、按期完工的建安工程造价。

4、本报告仅供委托方办理竣工结（决）算使用，不对其它用途负责。

5、本报告由卓信工程咨询有限公司负责解释。

九、报告附件

1、工程造价审核书。

2、建设工程造价咨询合同（略）

3、现场照片

4、造价咨询单位资质等级证书（复印件）

2022 年 7 月 5 日

维西县白济汛永安村集贸市场建设项目设项目竣工决算审核书

建设单位：维西傈僳族自治县白济汛乡人民政府　　送审造价：3801813.65 元

施工单位：昆明今晨建筑装饰设计有限公司　　审定造价：3659418.74 元

工程名称：维西县白济汛永安村集贸市场建设项目设项目　　审减金额：142394.91 元

施工单位：（签章）

负责人：蒋文川

2022年6月26日

造价审核单位：（签章）

负责人：

2022 年6月26日

建设单位：（签章）

负责人：

2022 年 6月26日

工程预（结）算审核定案表

索引号：　　金额单位：元　　共1页　　第1页

项目名称	维西县白济汛永安村集贸市场建设项目	
审核工程（费用）名称	维西县白济汛永安村集贸市场建设项目竣工结算审核	
审核结果	送审金额	3801813.65
	审定金额	3659418.74
	审增（+）、审减（-）金额	-142394.91
施工单位意见：	同意以上审定 负责人： 签章： 2022年6月26日	
造价审核单位意见：	卓信工程咨询有限公司 4101050221811 负责人： 公章： 中华人民共和国注册造价工程师 胡辉霞 A07410003827 卓信工程咨询有限公司 有效期至2023年12月31日 2022年6月26日	
建设单位意见：	同意以上审定意见 负责人： 签章： 2022年6月26日	