云南省自然资源厅文件

云自然资〔2023〕169号

云南省自然资源厅关于公布实施2023年云南省征收农用地区片综合地价的通知

各州、市人民政府，省直各委、办、厅、局：

按照《土地管理法》第四十八条“征收农用地的土地补偿费、安置补助费标准由省、自治区、直辖市通过制定公布区片综合地价确定……，并至少每三年调整或者重新公布一次”的规定，全省于2023年开展征收农用地区片综合地价更新调整工作，经省人民政府批准，现将《2023年云南省征收农用地区片综合地价》予以公布实施，并就有关事项通知如下：

一、高度重视，依法依规开展征地补偿工作

区片综合地价作为征收农用地的唯一补偿形式，有利于提高征地工作的公开透明度，对加强和改进全省征地管理工作具有重要意义。区片综合地价的执行，切实维护了被征地农民和农村集体经济组织的合法权益，有力保障了我省经济社会持续健康发展，极大的维护和促进了社会稳定和谐，各地、各有关部门要充分认识实施征收农用地区片综合地价的重要性，依法依规开展征地工作。

二、做好衔接，切实维护被征地农民合法权益

2023年1月1日至2023年11月8日（含）已获得集体土地征收批准文件的，征地补偿标准按照《云南省自然资源厅关于公布实施全省征收农用地区片综合地价的通知》（云自然资〔2020〕173号）执行；2023年11月9日（含）后获得集体土地征收批准文件的，征地补偿标准按照2023年征收农用地区片综合地价执行。各地、各部门要高度重视征地补偿安置工作，加强政策宣传解释，县级人民政府要做好政策衔接，妥善解决实施过程中的有关问题，防止引发社会矛盾，切实维护被征地农民合法权益，促进依法依规用地。

三、强化监督，确保征地补偿标准贯彻落实

征地补偿工作涉及广大农民切身利益，社会关注度高，涉及面广，各级人民政府要加强对征地补偿工作的统筹协调，各级监察、财政、自然资源、人力资源和社会保障、农业农村等部门要按照各自职责加强监督检查，确保贯彻落实到位，防止弄虚作假

和侵害被征地农民合法权益的情况发生。《2023年云南省征收农用地区片综合地价》在云南省人民政府重点领域信息公开（http://www.yn.gov.cn）和云南省自然资源厅网站（http://dnr.yn.gov.cn/）上公布。

附件：2023年云南省征收农用地区片综合地价

云南省自然资源厅

2023年11月18日

（此件公开发布）



2023年云南省征收农用地区片综合地价

云南省自然资源厅

2023年11月

目　录

一、2023 年昆明市征收农用地区片综合地价 1
1、五华区征收农用地区片综合地价结果表 1
2、盘龙区征收农用地区片综合地价结果表 3
3、官渡区征收农用地区片综合地价结果表 5
4、西山区征收农用地区片综合地价结果表 7
5、东川区征收农用地区片综合地价结果表 9
6、呈贡区征收农用地区片综合地价结果表 11
7、晋宁区征收农用地区片综合地价结果表 14
8、富民县征收农用地区片综合地价结果表 17
9、宜良县征收农用地区片综合地价结果表 19
10、石林县征收农用地区片综合地价结果表 21
11、嵩明县征收农用地区片综合地价结果表 23
12、禄劝县征收农用地区片综合地价结果表 25
13、寻甸县征收农用地区片综合地价结果表 28
14、安宁市征收农用地区片综合地价结果表 30
15、昆明阳宗海风景名胜区征收农用地区片综合地价结果表（阳宗镇） 32
16、中国老挝磨憨－磨丁经济合作区征收农用地区片综合地价结果表（磨憨镇） 33
二、2023 年曲靖市征收农用地区片综合地价 34
1、麒麟区征收农用地区片综合地价结果表 34
2、沾益区征收农用地区片综合地价结果表 36
3、马龙区征收农用地区片综合地价结果表 38
4、陆良县征收农用地区片综合地价结果表 40
5、师宗县征收农用地区片综合地价结果表 42
6、罗平县征收农用地区片综合地价结果表 44
7、富源县征收农用地区片综合地价结果表 46
8、会泽县征收农用地区片综合地价结果表 48
9、宣威市征收农用地区片综合地价结果表 51
三、2023 年玉溪市征收农用地区片综合地价 54
1、红塔区征收农用地区片综合地价结果表 54

2、江川区征收农用地区片综合地价结果表 56
3、通海县征收农用地区片综合地价结果表 58
4、华宁县征收农用地区片综合地价结果表 60
5、易门县征收农用地区片综合地价结果表 62
6、峨山县征收农用地区片综合地价结果表 64
7、新平县征收农用地区片综合地价结果表 66
8、元江县征收农用地区片综合地价结果表 68
9、澄江市征收农用地区片综合地价结果表 70
四、2023 年保山市征收农用地区片综合地价 72
1、隆阳区征收农用地区片综合地价结果表 72
2、施甸县征收农用地区片综合地价结果表 75
3、龙陵县征收农用地区片综合地价结果表 77
4、昌宁县征收农用地区片综合地价结果表 79
5、腾冲市征收农用地区片综合地价结果表 81
五、2023 年昭通市征收农用地区片综合地价 84
1、昭阳区征收农用地区片综合地价结果表 84
2、鲁甸县征收农用地区片综合地价结果表 87
3、巧家县征收农用地区片综合地价结果表 89
4、盐津县征收农用地区片综合地价结果表 91
5、大关县征收农用地区片综合地价结果表 93
6、永善县征收农用地区片综合地价结果表 95
7、绥江县征收农用地区片综合地价结果表 97
8、镇雄县征收农用地区片综合地价结果表 99
9、彝良县征收农用地区片综合地价结果表 102
10、威信县征收农用地区片综合地价结果表 104
11、水富市征收农用地区片综合地价结果表 106
六、2023 年丽江市征收农用地区片综合地价 108
1、古城区征收农用地区片综合地价结果表 108
2、玉龙县征收农用地区片综合地价结果表 110
3、永胜县征收农用地区片综合地价结果表 112

4、华坪县征收农用地区片综合地价结果表 114
5、宁蒗县征收农用地区片综合地价结果表 116
七、2023 年普洱市征收农用地区片综合地价 118
1、思茅区征收农用地区片综合地价结果表 118
2、宁洱县征收农用地区片综合地价结果表 120
3、墨江县征收农用地区片综合地价结果表 122
4、景东县征收农用地区片综合地价结果表 124
5、景谷县征收农用地区片综合地价结果表 126
6、镇沅县征收农用地区片综合地价结果表 128
7、江城县征收农用地区片综合地价结果表 130
8、孟连县征收农用地区片综合地价结果表 132
9、澜沧县征收农用地区片综合地价结果表 134
10、西盟县征收农用地区片综合地价结果表 136
八、2023 年临沧市征收农用地区片综合地价 138
1、临翔区征收农用地区片综合地价结果表 138
2、凤庆县征收农用地区片综合地价结果表 140
3、云县征收农用地区片综合地价结果表 142
4、永德县征收农用地区片综合地价结果表 145
5、镇康县征收农用地区片综合地价结果表 147
6、双江县征收农用地区片综合地价结果表 149
7、耿马县征收农用地区片综合地价结果表 151
8、沧源县征收农用地区片综合地价结果表 153
九、2023 年楚雄州征收农用地区片综合地价 155
1、楚雄市征收农用地区片综合地价结果表 155
2、双柏县征收农用地区片综合地价结果表 157
3、牟定县征收农用地区片综合地价结果表 159
4、南华县征收农用地区片综合地价结果表 161
5、姚安县征收农用地区片综合地价结果表 163
6、大姚县征收农用地区片综合地价结果表 165
7、永仁县征收农用地区片综合地价结果表 167

8、元谋县征收农用地区片综合地价结果表 169
9、武定县征收农用地区片综合地价结果表 171
10、禄丰市征收农用地区片综合地价结果表 173
十、2023 年红河州征收农用地区片综合地价 175
1、个旧市征收农用地区片综合地价结果表 175
2、开远市征收农用地区片综合地价结果表 177
3、蒙自市征收农用地区片综合地价结果表 179
4、弥勒市征收农用地区片综合地价结果表 181
5、屏边县征收农用地区片综合地价结果表 183
6、建水县征收农用地区片综合地价结果表 185
7、石屏县征收农用地区片综合地价结果表 187
8、泸西县征收农用地区片综合地价结果表 189
9、元阳县征收农用地区片综合地价结果表 191
10、红河县征收农用地区片综合地价结果表 193
11、金平县征收农用地区片综合地价结果表 195
12、绿春县征收农用地区片综合地价结果表 197
13、河口县征收农用地区片综合地价结果表 199
十一、2023 年文山州征收农用地区片综合地价 201
1、文山市征收农用地区片综合地价结果表 201
2、砚山县征收农用地区片综合地价结果表 204
3、西畴县征收农用地区片综合地价结果表 206
4、麻栗坡县征收农用地区片综合地价结果表 208
5、马关县征收农用地区片综合地价结果表 210
6、丘北县征收农用地区片综合地价结果表 212
7、广南县征收农用地区片综合地价结果表 214
8、富宁县征收农用地区片综合地价结果表 216
十二、2023 年西双版纳州征收农用地区片综合地价 218
1、景洪市征收农用地区片综合地价结果表 218
2、勐海县征收农用地区片综合地价结果表 220
3、勐腊县征收农用地区片综合地价结果表 222

十三、2023 年大理州征收农用地区片综合地价 224
1、大理市征收农用地区片综合地价结果表 224
2、漾濞县征收农用地区片综合地价结果表 226
3、祥云县征收农用地区片综合地价结果表 228
4、宾川县征收农用地区片综合地价结果表 230
5、弥渡县征收农用地区片综合地价结果表 232
6、南涧县征收农用地区片综合地价结果表 234
7、巍山县征收农用地区片综合地价结果表 236
8、永平县征收农用地区片综合地价结果表 238
9、云龙县征收农用地区片综合地价结果表 240
10、洱源县征收农用地区片综合地价结果表 242
11、剑川县征收农用地区片综合地价结果表 244
12、鹤庆县征收农用地区片综合地价结果表 246
十四、2023 年德宏州征收农用地区片综合地价 248
1、瑞丽市征收农用地区片综合地价结果表 248
2、芒市征收农用地区片综合地价结果表 250
3、梁河县征收农用地区片综合地价结果表 252
4、盈江县征收农用地区片综合地价结果表 254
5、陇川县征收农用地区片综合地价结果表 256
十五、2023 年怒江州征收农用地区片综合地价 258
1、泸水市征收农用地区片综合地价结果表 258
2、福贡县征收农用地区片综合地价结果表 260
3、贡山县征收农用地区片综合地价结果表 262
4、兰坪县征收农用地区片综合地价结果表 264
十六、2023 年迪庆州征收农用地区片综合地价 266
1、香格里拉市征收农用地区片综合地价结果表 266
2、德钦县征收农用地区片综合地价结果表 268
3、维西县征收农用地区片综合地价结果表 270

一、2023年昆明市征收农用地区片综合地价

1.1.1 五华区征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**护国街道；大观街道；华山街道；龙翔街道；莲华街道；丰宁街道；红云街道；黑林铺街道；普吉街道**	255500	102200	153300
II	**西翥街道：**东村社区、大村社区、桃园社区、三多社区、龙庆社区、陡坡社区、新民社区、陡普鲁社区、厂口社区	134000	53600	80400
III	**西翥街道：**迤六村、瓦恭村	96000	38400	57600
平均综合地价		**138530**	**55412**	**83118**

1.1.2 五华区征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1	1	1	1	1	1	1	1	1
I	255500	255500	255500	255500	255500	255500	255500	255500	255500	255500
II	134000	134000	134000	134000	134000	134000	134000	134000	134000	134000
III	96000	96000	96000	96000	96000	96000	96000	96000	96000	96000

1.2.1 盘龙区征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**拓东街道；鼓楼街道；东华街道；联盟街道；金辰街道；青云街道；龙泉街道；茨坝街道：**花渔沟社区（7204公路以东区域）、昆机社区、黑龙潭社区、青松路社区、重工社区、兰龙潭社区、和平社区	255500	102200	153300
II	**茨坝街道：**花渔沟社区（7204公路以西区域）	186780	74712	112068
III	**双龙街道：**庄房社区、乌龙社区、麦地塘社区、麦冲社区	112200	44880	67320
IV	**松华街道：**双玉社区、大摆社区、大哨社区、团结社区、小河社区、回流社区、三家社区	96300	38520	57780
V	**松华街道：**新街社区；**滇源街道；阿子营街道**	75200	30080	45120
平均综合地价		**91333**	**36533**	**54800**

1.2.2 盘龙区征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1	1	1	1	1	1	1	1	1
I	255500	255500	255500	255500	255500	255500	255500	255500	255500	255500
II	186780	186780	186780	186780	186780	186780	186780	186780	186780	186780
III	112200	112200	112200	112200	112200	112200	112200	112200	112200	112200
IV	96300	96300	96300	96300	96300	96300	96300	96300	96300	96300
V	75200	75200	75200	75200	75200	75200	75200	75200	75200	75200

1.3.1 官渡区征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**吴井街道；关上街道；金马街道；太和街道；官渡街道；小板桥街道；矣六街道；六甲街道**	255500	102200	153300
II	**阿拉街道：**普照社区、石坝社区、阿拉社区、高坡社区、海子社区、清水社区；**大板桥街道：**阿拉街道飞地	187100	74840	112260
III	**大板桥街道：**西冲社区、沙沟社区（阿地小组及以西区域）；**长水街道：**板桥社区、李其社区（方旺林场以东区域）	133000	53200	79800
IV	**大板桥街道：**沙沟社区（大东冲小组及以东区域）；**长水街道：**李其社区（方旺林场以西区域）	104700	41880	62820
V	**大板桥街道：**长水社区、沙井社区、新发社区、阿底社区、一朵云社区、云桥社区、云瑞社区、方旺林场；**长水街道：**复兴社区、花箐社区、乌西社区、凌翔社区、大板桥园艺场、方旺林场、昆明新机场；**小哨街道：**小哨社区、白汉场社区、矣纳社区、上对龙社区、中对龙社区、兔耳社区、云南省种畜场	65500	26200	39300
平均综合地价		**91804**	**36722**	**55082**

1.3.2 官渡区征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1	1	1	1	1	1	1	1	1
I	255500	255500	255500	255500	255500	255500	255500	255500	255500	255500
II	187100	187100	187100	187100	187100	187100	187100	187100	187100	187100
III	133000	133000	133000	133000	133000	133000	133000	133000	133000	133000
IV	104700	104700	104700	104700	104700	104700	104700	104700	104700	104700
V	65500	65500	65500	65500	65500	65500	65500	65500	65500	65500

1.4.1 西山区征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**西苑街道；马街街道；金碧街道；永昌街道；前卫街道；福海街道；棕树营街道；碧鸡街道：**碧鸡社区、龙门社区	255500	102200	153300
II	**碧鸡街道：**长坡社区、富善社区、观音山社区、西华社区、黑荞母社区（飞地）；**海口街道：**白鱼口社区、海丰社区、海门社区	203500	81400	122100
III	**海口街道：**里仁社区、中新社区、海门社区（飞地）	188900	75560	113340
IV	**碧鸡街道：**黑荞母社区、猫猫箐社区；**海口街道：**云龙社区、中宝社区、中平社区、青鱼社区（飞地）、桃树社区（飞地）；**团结街道：**白眉社区、大兴社区、花红园社区	167000	66800	100200
V	**海口街道：**青鱼社区、双哨社区、桃树社区；**团结街道：**蔡家社区、朵亩社区、谷律社区、乐亩社区、律则社区、妥排社区、和平社区、龙潭社区、棋台社区、妥吉社区、下冲社区、永靖社区、雨花社区、白眉社区（飞地）	151300	60520	90780
平均综合地价		**162533**	**65013**	**97520**

1.4.2 西山区征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1	1	1	1	1	1	1	1	1
I	255500	255500	255500	255500	255500	255500	255500	255500	255500	255500
II	203500	203500	203500	203500	203500	203500	203500	203500	203500	203500
III	188900	188900	188900	188900	188900	188900	188900	188900	188900	188900
IV	167000	167000	167000	167000	167000	167000	167000	167000	167000	167000
V	151300	151300	151300	151300	151300	151300	151300	151300	151300	151300

1.5.1 东川区征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**铜都街道**：木树朗村、达贝社区、石羊社区、腊利社区、炎山社区、尼拉姑社区、集义社区、深沟社区；**碧谷街道**：起嘎社区、糯谷田社区、小新街社区、洗尾嘎社区、龙潭社区	92900	37160	55740
II	**铜都街道**：梨坪村、块河村、龙洞村；**碧谷街道**：大寨村	81400	32560	48840
III	**碧谷街道**：老村、营盘社区、河里湾村、绿茂村、紫牛村；**汤丹镇**：中河村、洒海村、达朵村；**因民镇**：牛厂坪社区、田坝社区；**乌龙镇**：碑棋社区、大村子村、店房社区、跑马社区；**拖布卡镇**：新店房村、树桔村、布卡村、新街村、大荒地村、苦桃树村、大树脚村、格勒村	75600	30240	45360
IV	**铜都街道**：陷塘村、姑海村、达德村、新村、野牛村、小牛厂村、赖石窝村、奔多村、岩脚村；**碧谷街道**：中殿村、李子沟村、箐口村、梅子村、嘎德村、鲁嘎箐村、磨盘山村；**汤丹镇**：新桥村、田坝村、小河村、石庄村、新发村、望厂村、海子村、大地坡村、风景村、兴隆村、黄草坪村、元宝村、梨坪村、同心村、姑庄村、三家村、竹山坪村、新寨村、新塘村、杉木村、弯腰树村、江西村、中山村；**因民镇**：火麻箐村、炉灯村；**阿旺镇**：关中村、长岭子村、木多村、岩头村、石门村、阿旺村、芋头塘村、发罗村、双龙村、小营村、大石头村、安乐村、鲁纳村、拖落村、新碧嘎村、海科村、向阳社区；**乌龙镇**：大水井村、瓦房村、马店村、土城村、园子村、坪子村、半坡村、坝塘村、水井村、包包村；**拖布卡镇**：松坪村、上水坪村、西瓜地村、桃园村、小陷塘村、安乐箐村、坡头村、奚家坪村、播卡村、象鼻村；**舍块乡**：团结村、舍块村、白鹤村、茂炉村	45400	18160	27240
V	**因民镇**：红山村、槽子街村、青龙山村、大箐村、因民社区、瓦岗寨村、天生塘村、联盟村、桃树坪村、小水井村；**红土地镇**：花沟村、松毛棚村、新田村、仓房村、法者村、茅坝子村、龙树村、蚌德村、蚂蟥箐村、大坪子村、二坪子村、石羊厩村、新乐村、银水箐村、炭房村；**舍块乡**：九龙村、新和村、新山村、云坪村	34800	13920	20880
平均综合地价		**48296**	**19318**	**28978**

1.5.2 东川区征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.2	1.2	1	1	0.5	0.5	1	1.2	0.5
I	92900	111480	111480	92900	92900	46450	46450	92900	111480	46450
II	81400	97680	97680	81400	81400	40700	40700	81400	97680	40700
III	75600	90720	90720	75600	75600	37800	37800	75600	90720	37800
IV	45400	54480	54480	45400	45400	22700	22700	45400	54480	22700
V	34800	41760	41760	34800	34800	17400	17400	34800	41760	17400

1.6.1 呈贡区征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**龙城街道：**城内社区（昆磨高速公路以西区域）、古城社区（昆磨高速公路以西区域）、龙街社区（昆磨高速公路以西区域）；**斗南街道：**斗南社区、江尾社区、梅子社区、小古城社区、殷联社区（昆磨高速公路以西区域；昆磨高速公路以东至跑王线以北区域）；**乌龙街道：**七步场社区（昆磨高速公路以西区域）、三岔口社区（昆磨高速公路以西区域）、上可乐社区（昆磨高速公路至昆洛公路以西区域）、松花铺社区、乌龙社区、下可乐社区；**雨花街道：**回回营社区（昆磨高速公路以西区域）、下庄社区（昆洛公路以西区域）、雨花社区（昆洛公路以西区域）；**大渔街道：**常乐社区（海晏至常乐公路以东、环湖东路以东区域）、大河社区、大渔社区（松白公路、渔阳路、渔浦路以西区域）、海晏社区（海晏村线以北、三白线以西区域）、石城社区（马澄路延长线以北至环湖南路以西区域）、新村社区、月角社区（昆洛公路以西、渔浦路以北区域）	218900	87560	131340
II	**龙城街道：**城内社区（昆磨高速公路以东区域）、古城社区（昆磨高速公路以东区域）、龙街社区（昆磨高速公路以东区域）；**斗南街道：**殷联社区（昆磨高速公路以东、跑王线以南区域）；**吴家营街道：**柏枝营社区、段家营社区、郎家营社区、刘家营社区、缪家营社区、前卫营社区、万溪冲社区、王家营社区、中庄社区；**乌龙街道：**七步场社区（昆磨高速公路以东区域）、三岔口社区（昆磨高速公路以东区域）、上可乐社区（昆磨高速公路至昆洛公路以东区域）；**洛龙街道：**白龙潭社区、洛龙社区、吴家营社区；**雨花街道：**回回营社区（昆磨高速公路以东区域）、下庄社区（昆洛公路以东区域）、雨花社区（昆洛公路以东区域）；**洛羊街道：**大冲社区、大洛羊社区、大新册社区、黄土坡社区、倪家营社区、小洛羊社区、小新册社区；**大渔街道：**常乐社区（昆洛公路以东区域）、月角社区（昆洛公路以东区域）	187100	74840	112260

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
III	**马金铺街道：**白云社区、大营社区、风口社区、高登社区、横冲社区、化城社区、化古城社区、林塘社区、马金铺社区、秋木箐社区、小营社区、中卫社区、庄子社区	150000	60000	90000
IV	**七甸街道：**大哨社区、广南社区、胡家庄社区、马郎社区、七甸社区、水塘社区、松茂社区、头甸社区、野竹社区	130000	52000	78000
V	**大渔街道：**常乐社区（海晏至常乐公路以西含大坟山、环湖东路以西区域；三白线以北、昆磨高速以西区域）、大渔社区（松白公路、渔阳路、渔浦路以东区域）、海晏社区（海晏村线以南、三白线以东区域）、石城社区（马澄路延长线以南至环湖南路以东区域）、月角社区（昆洛公路以西、渔浦路以南区域）	95500	38200	57300
平均综合地价		**157223**	**62889**	**94334**

1.6.2 呈贡区征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1	1	1	1	1	1	1	1	1
I	218900	218900	218900	218900	218900	218900	218900	218900	218900	218900
II	187100	187100	187100	187100	187100	187100	187100	187100	187100	187100
III	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000
IV	130000	130000	130000	130000	130000	130000	130000	130000	130000	130000
V	95500	95500	95500	95500	95500	95500	95500	95500	95500	95500

1.7.1 晋宁区征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**昆阳街道：**仁义社区、礼智社区、恢厂村、甸心村、旧寨村、中谊村、下方古城村、田心社区、太史村、兴隆村、大新村、堡孜社区、储英村、墩子村、兴旺村、渠东村、凤踪村、普达村、南村、安企村、回龙村、瓦窑村、乌龙村；**晋城街道：**北门村、西门村、南门村、东门村、草村、小海村、永和村、柴河村、天城门村、新庄村、小寨村、石碑村、五里村、富有村、广济村、白沙村、新街村、文河村、回龙村、三合村、安江村、安乐村、沙堤村、团山村、三槐村、梁王村、海宴村、孙家坝村、宋家营村、钟贵村、大西村、福安村、石龙村；**上蒜镇**：下石美村、石寨村、河泊村、金砂村、牛恋村、小朴村、宝兴村、三多村	150000	60000	90000
II	**昆阳街道**：恢厂村、汉营村、甸心村、旧寨村、中谊村、田心社区、太史村、兴隆村、大新村、渠东村、凤踪村、普达村、安企村、乌龙村、余家海村；**晋城街道：**北门村、南门村、东门村、草村、石碑村、五里村、富有村、白沙村、雨孜雾村、化乐村、南山村、盐井村、十里村；**上蒜镇：**牛恋村、小朴村、宝兴村、竹园村、上蒜村、三多村、柳坝村、科地村、段七村	129000	51600	77400
III	**宝峰街道：**上方新街村、上方古城村、小河口村、韩家营村、中和铺村、昌家营村、清水河村	105000	42000	63000

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
IV	**宝峰街道：**青龙村、宝峰村、前卫村、挖矿坡村、中和铺村、昌家营村、清水河村、海龙村、酸水塘村；**晋城街道：**关岭村、火石坡村、八家村、；**二街镇：**肖家营村、朱家营村、锁溪渡村、老高村、鲁黑村、甸头村、三家村、栗庙村、响水村；**上蒜镇：**洗澡塘村、鲁纳村；**六街镇：**六街村、大营村、龙王塘村、三印村、大庄村、新寨村、干海村、青菜村、王家湾村；**双河彝族乡：**双河村、田坝村、荒川村、干河村、老江河村、核桃园村；**夕阳彝族乡：**夕阳村、保安村、田房村、新山村、打黑村、一字格村、绿溪村、木杵榔村、木鲊村、高粱地村	85000	34000	51000
平均综合地价		**99312**	**39725**	**59587**

备注：**昆阳街道：**恢厂村、甸心村、旧寨村、中谊村以老环湖路为区片划分界线，以东区域为Ⅰ区片，以西区域为II区片；太史村以老环湖路连接安晋高速为区片划分界线，以东区域为Ⅰ区片，以西区域为II区片；田心社区、兴隆村、大新村以安晋高速为区片划分界线，以东区域为Ⅰ区片，以西区域为II区片；安企村以安晋高速隧道连至瓦窑村交界处为区片划分界线，以东区域为Ⅰ区片，以西区域为II区片；普达村以昆阳至玉溪铁路为区片划分界线，以西区域为Ⅰ区片，以东区域为II区片；凤踪村以昆阳至玉溪铁路连接东南环线铁路为区片划分界线，以北区域为Ⅰ区片，以南区域为II区片；渠东村以东南环线铁路为区片划分界线，以北区域为Ⅰ区片，以南区域为II区片；乌龙村以西龙沟连至昆玉铁路为区片划分界线，以北部区域为Ⅰ区片，其余为II区片。**晋城街道：**北门村、南门村、东门村、草村、富有村、白沙村以东南环线铁路为区片划分界线，以西区域为Ⅰ区片，以东区域为II区片；石碑村、五里村以东南环线铁路为区片划分界线，以北区域为Ⅰ区片，以南区域为II区片；**上蒜镇：**宝兴村、牛恋村、三多村、小朴村以东南环线铁路为区片划分界线，以北区域为Ⅰ区片，以南区域为II区片。**宝峰街道：**中和铺村、昌家营村、清水河村以昆磨高速为区片划分界线，以西区域为III区片，以东区域为Ⅳ区片。

1.7.2 晋宁区征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.2	1	1	1	0.95	0.95	0.95	1	0.95
I	150000	180000	150000	150000	150000	142500	142500	142500	150000	142500
II	129000	154800	129000	129000	129000	122550	122550	122550	129000	122550
III	105000	126000	105000	105000	105000	99750	99750	99750	105000	99750
IV	85000	102000	85000	85000	85000	80750	80750	80750	85000	80750

1.8.1 富民县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**永定街道：**永一社区、永二社区、瓦窑村、北邑村、西邑村、兴贡村、清河村、拖担村、南营村、北营村、龙马村、河东村、白石岩村；**大营街道：**大营村、奎南村、麦竜村、麦依甸村、束刻村、茨塘村、三村、东元村、麦场村、松林村、永安村、黄坡村、元山村、仓前村、西山村、旧县村	79400	31760	47640
II	**罗免镇：**者北村、高仓村、罗免村、小甸村、麦家营村、麻地村、糯支村、石板沟村、则核村、西核村；**赤鹫镇：**永富村、赤鹫村、龙潭村、玉屏村、东核村、咀咪哩村、平地村、普黑泥村、普桥村、阿纳宰村；**东村镇：**东村、新庄村、杜朗村、乐在村、石桥村、祖库村、中民村；**款庄镇：**马街社区、热水村、多宜甲村、徐谷村、新民村、对方村、青华村、青平村、和平村、宜格村、拖卓村；**散旦镇：**散旦村、汉营村、沙营村、翟家村、甸头村、门前地村	78100	31240	46860
平均综合地价		**78474**	**31390**	**47084**

1.8.2 富民县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.5	1	1	1	0.3	0.3	1	2.55	0.3
I	79400	119100	79400	79400	79400	23820	23820	79400	202470	23820
II	78100	117150	78100	78100	78100	23430	23430	78100	199155	23430

1.9.1 宜良县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**匡远街道：**新华社区、清远社区、里仁社区、匡山社区、匡远社区、发达社区、李毛营社区、蓬莱社区、永新社区；**汤池街道：**汤池社区、三营社区、前所社区、凤鸣社区、木希社区、阿色社区、五邑社区、曲者社区、可保社区、禾登社区、小街社区、梨花社区、草甸社区、黄泥社区、后所社区、土官社区、地马社区、龙池社区；**南羊街道：**黑羊村社区、土桥社区、起春社区	130000	52000	78000
II	**匡远街道：**金星社区、永丰社区、宝洪社区、温泉社区、木兴社区；**南羊街道：**南羊街社区、五星社区、黄堡社区；**狗街镇：**龙华社区、龙山社区、化鱼社区	109600	43840	65760
III	**匡远街道：**金梅社区、七星社区、瑞星社区、山后社区；**南羊街道：**花园社区、福谊社区、中乐社区、右所社区、葡萄社区、新庄社区；**北古城镇：**大薛营社区、古城社区、南北社区、安家桥社区、凤莱社区、先觉社区、木龙社区、车田社区、陈家渡社区、陆良营社区、北羊街社区、贾王社区、南冲村、安南村、龙兑村、北墩子村、吕广营村；**狗街镇：**狗街社区、西村社区、小马街社区、玉龙社区、马军社区、中营社区、里营社区、莲华社区、槽沟村、章堡村、高古马村、龙保村、化所村	82200	32880	49320
IV	**汤池街道：**阿乃社区、鸡街社区、宰格社区、大平地社区	75000	30000	45000
V	**北古城镇：**清水塘村、龙兴村、合兴村、米户村；**狗街镇：**小哨社区、河沟村、新江村、孙家营村、双龙村；**竹山镇：**禄丰社区、徐家渡社区、团山社区、尼者村、豆达村、密枝棵村、白车勒村、班庄村、路纳村、左列村、白泥磨村、乌旧村、路则村、竹山村、竹林村、干塘子村、先锋村、麦地山村、叠水村；**马街镇：**马街社区、前卫社区、西边社区、马家冲社区、兴隆村、平田村、洋喜村、华家营村；**耿家营彝族苗族乡：**耿家营社区、玉鼓社区、石子村、藏方村、尖山村、羊桥村、尼龙村、扯郎村、保功村；**九乡彝族回族乡：**九乡社区、德马社区、铁厂社区、甸尾村、月照村、陇城村、明月村、小河村	60300	24120	36180
平均综合地价		**74945**	**29978**	**44967**

1.9.2 宜良县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.3	1	1	1	1	1	1	1	0.5
I	130000	169000	130000	130000	130000	130000	130000	130000	130000	65000
II	109600	142480	109600	109600	109600	109600	109600	109600	109600	54800
III	82200	106860	82200	82200	82200	82200	82200	82200	82200	41100
IV	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000
V	60300	78390	60300	60300	60300	60300	60300	60300	60300	30150
备注：涉及昆明阳宗海风景名胜区范围内的汤池街道不设地类调节系数。										

1.10.1 石林县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**鹿阜街道：**巴江社区、昌乐社区、东城社区、龙泉社区、东门社区、南门社区、西北社区、大屯社区、小乐台旧社区、大乐台旧社区、东海子社区、三板桥村、山冲村、宏图村、麦地庄村、堡子村	62100	24840	37260
II	**鹿阜街道：**阿乌村、上蒲草村、路美邑村、北山村、鱼龙坝村；**石林街道：**北大村社区、小箐村、乐尔村、五棵树村	55100	22040	33060
III	**鹿阜街道：**娄卜所村、阿怒山村；**石林街道：**和摩站村、占屯村；**板桥街道：**板桥社区；**长湖镇：**维则村	41100	16440	24660
IV	**鹿阜街道：**新宅村；**石林街道：**天生关村、北小村村、月湖村、老挖村；**板桥街道：**龙潭村、小屯村、黄家庄村、叠水村、大叠水村、龙溪村、矣马伴村、青山村、小戈丈村、冒水洞村、者乌龙村；**西街口镇**：西街口村、雨布宜村、绿水塘村、紫处村；**长湖镇**：豆黑村、蓑衣山村、所各邑村、祖莫村；**圭山镇：**海邑村；**大可乡：**大可村	33200	13280	19920
V	**鹿阜街道：**铺兵村、清水塘村、大哨村、小河村；**石林街道：**林口铺村、螺蛳塘村、松子园村、小密枝村、长跨村、水塘铺村；**西街口镇：**威黑村、宜奈村、新木凹村、芭茅村、糯衣村、格渣村；**长湖镇：**雨胜村、宜政村、舍色村、海宜村、乍龙村；**圭山镇：**额冲衣村、糯黑村、当甸村、尾乍黑村、小圭山村、和合村、普拉河村、矣维哨村、法块村、红路口村、水补衣村、小板田村、蝴蝶村；**大可乡：**中龙村、结胜村、南大村村、水尾村、岩子脚村	26200	10480	15720
平均综合地价		**31576**	**12630**	**18946**

1.10.2 石林县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.5	1	1	1	0.8	0.8	0.8	1.5	0.4
I	62100	93150	62100	62100	62100	49680	49680	49680	93150	24840
II	55100	82650	55100	55100	55100	44080	44080	44080	82650	22040
III	41100	61650	41100	41100	41100	32880	32880	32880	61650	16440
IV	33200	49800	33200	33200	33200	26560	26560	26560	49800	13280
V	26200	39300	26200	26200	26200	20960	20960	20960	39300	10480

1.11.1 嵩明县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(15%)	安置补助费(85%)
I	**嵩阳街道：**西南街社区、东北街社区、晁家社区、山脚社区、回辉社区、木作社区、倚伴社区、寺脚社区；**杨桥街道：**布能社区	63400	9510	53890
II	**小街镇：**小街社区、李官村、大桥村、秧田村、阿古龙村、福海村、甸丰村、积德村、哈前村、东屯村、本纳克村、墩白村、保旺村、五条沟村、矣得谷村、嘉丽泽农场	50800	7620	43180
III	**嵩阳街道：**东村社区、新春邑社区、龙院社区、大营社区、普渡社区、大庄社区；**杨桥街道：**杨桥社区、上禾社区、矣铎社区、月家社区、太平龙社区、白鹤社区、龙街社区、大坡社区、黑营盘社区	42300	6345	35955
IV	**杨林镇：**杨林村、老城村、马坊村、官渡村、新村、官庄村、龙保村、罗良村、东山村、张官营村、大树营村、老余屯村、云林村；**牛栏江镇：**四营村、罗帮村、海潮村、小新街村	40700	6105	34595
V	**杨桥街道：**西山社区、大村子社区；**小街镇：**牛足村、匡郎村；**杨林镇：**核桃村、落水洞村；**牛栏江镇：**上马坊村、下马坊村、老猴街村、腰站村、花窝村、大箐村、阿里塘村、果子园村、河西村、古城村、水海村、荒田村	38700	5805	32895
平均综合地价		**43013**	**6452**	**36561**

1.11.2 嵩明县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.23	1.23	1	1	0.3	0.3	1	1.23	1
I	63400	77982	77982	63400	63400	19020	19020	63400	77982	63400
II	50800	62484	62484	50800	50800	15240	15240	50800	62484	50800
III	42300	52029	52029	42300	42300	12690	12690	42300	52029	42300
IV	40700	50061	50061	40700	40700	12210	12210	40700	50061	40700
V	38700	47601	47601	38700	38700	11610	11610	38700	47601	38700

1.12.1 禄劝县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(15%)	安置补助费(85%)
I	**屏山街道：**咪油社区、南街社区、北街社区、旧县社区、六江社区	71500	10725	60775
II	**屏山街道：**鲁溪社区、发明村	59600	8940	50660
III	**屏山街道：**砚瓦冲村、绿槐村、茂龙村、克梯村；**崇德街道：**硝井村、马鞍轿村、崇德社区、岔河村、六合村、地多社区、角家营社区；**撒营盘镇：**书西村、三蒙村、卡柱村、尚德村；**转龙镇：**桂泉村、则邑村、腊乌卡村、月牙村、转龙村、黄栎树村、以代块村；**茂山镇：**东屏村、归脉村、茂山村、甲甸村、永翠村、永定村、丽山村、斗乌村；**翠华镇：**新华村、红石岩村、星庄村、翠华村、者广村；**团街镇：**乐业村、运昌村、高家村、树安村、治安村、龙海村；**中屏镇：**中屏村、安东康村、德茂井村；**皎平渡镇：**长麦地村、皎西村、永善村；**九龙镇：**万民村、九龙村、树渣村	32800	4920	27880
IV	**撒营盘镇：**美能村、撒老乌村、撒冲村、芝兰村；**转龙镇：**噜鲁村、烂泥塘村、恩祖村、大水井村、老槽子村、中槽子村；**茂山镇：**娜拥村、至租村；**翠华镇：**汤郎箐村、兴龙村、初途村、新民村、头哨村、沿河村、大松园村、噜姑村、纳岔村、兆乌村、迤途村、洪德村；**团街镇：**卓干村、马初村；**中屏镇：**昔南村、书多村、法格村、康井村、大海子村、拖井村、北屏村、安福村、植桂村、高桂村；**皎平渡镇：**半角村、杉乐树村；**九龙镇：**三哨村、九华村、功德村、文林村、木克村、撒布开村、教务营村、德善村、和平村、沙鱼郎村、麻地村、里块村、老鸡街村、民权村、河东村；**云龙乡：**本长村	28200	4230	23970

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(15%)	安置补助费(85%)
V	**撒营盘镇：**宜岔村、康荣村、升发村、德嘎村、坎邓村、三合村、照块村、招桂村、高安村、兴安村；**皎平渡镇：**大荞地村、老坪子村、平定村、卢家坪村、发展村、皎平村；**乌东德镇：**达作卧村、中村、大松树村、噜基村、太平村、汤德村、阿巧村、新树村；**云龙乡：**新山村、古宜村、云利村、火期村、金乌村、以资村、云龙村、拥箐村、联合村、新合村；**汤郎乡：**代家村、封过村、典文村、板桥村、普莫村、羊槽村、汤郎村、吴家村、细柞村；**马鹿塘乡：**麻科作村、通龙村、马鹿塘村、赊角村、新槽村、石门坎村、老木德村、普福村、普德村、撒马基村；**则黑乡：**民安乐村、包谷山村、贵城村、荨麻箐村、万德村、住基村、凳子山村、则黑村、卡租村、打车村、花椒园村、炭山村、拖木嘎村；**乌蒙乡：**舍姑村、幸福村、乐作尼村、卡机村、大麦地村、乌蒙村、三家村、施宽村、基噜村；**雪山乡：**哈衣村、拖木泥村、书姑村、丰租村、乐乌村、石城村、基多村	23000	3450	19550
平均综合地价		**27722**	**4158**	**23564**

1.12.2 禄劝县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.2	1.2	1	1	0.3	0.3	1	1	0.3
I	71500	85800	85800	71500	71500	21450	21450	71500	71500	21450
II	59600	71520	71520	59600	59600	17880	17880	59600	59600	17880
III	32800	39360	39360	32800	32800	9840	9840	32800	32800	9840
IV	28200	33840	33840	28200	28200	8460	8460	28200	28200	8460
V	23000	27600	27600	23000	23000	6900	6900	23000	23000	6900

1.13.1 寻甸县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**仁德街道：**南钟村、学府村、东发村、胜利村、和平村、建设村、北观村、中桥村、道院村	66400	26560	39840
II	**塘子街道：**塘子村、团结村、云集村、麦场村、易隆村、钟灵村、三支龙村、坝者村；**金所街道：**金所村、泽铁村、竹沟村、张所村、天生村、草海子村、摆宰村、清海村、新田村、多姑村；**羊街镇：**长冲村、羊街村、甸心村、甸龙村、甜荞村、黄土坡村、三营庄村、多合村、大刘所村、纳郎村、清水沟村、新街村；**功山镇：**棵松村、八岔哨村、功山村、菜地村、三保村、甸头村、以则村、朵马嘎村、横山村、羊毛冲村、刚纪村、杨柳村、白龙村、云龙村、尹武村、哨上村；**七星镇：**七星村、腊味村、江外村、高田村、必寨村、江格村、戈必村；**河口镇：**鲁冲村、小街村、营河村、鲁洒格村、化桃箐村、海嘎村、白石岩村、双龙村、撒米洛村、水冒田村、沙谷渡村、十甲村、米德卡村、黑箐村、北大营村、糯基村	42400	16960	25440
III	**柯渡镇：**磨腮村、可郎村、新沙村、新庄村、猴街村、乐朗村、甸尾村、新村村、柯渡村、丹桂村、长箐村、松林村、木刻村；**先锋镇：**普鲁村、富鲁村、鲁土村、窑上村、大窝铺村、大竹箐村、白子村、木龙马村、打磨箐村；**鸡街镇**：黑山村、极乐村、耻格村、泽和村、彩已村、北屏村、四哨村、拖姑村、南海村、古城村、鸡街村；**倘甸镇**：鲁嘎村、碑庄村、新华村、白章村、马街村、海子村、新平村、德著村、竹园村、虎街村、骂秧村、计施宽村；**凤合镇：**杨家湾村、合理村、大箐村、务嘎村、集城村、牛街村、积水村、龙池村、发来古村、新城村、大麦地村、多姑村、驻基村	41400	16560	24840
IV	**六哨乡：**拖期村、大村村、龙泉村、板桥村、白栎村、龙街村、五星村、五村村、恩甲村、横河村、马鞍山村；**甸沙乡：**甸沙村、海尾村、苏撒坡村、麦地心村、兴隆村、老村村、治租村、噜六村、红果树村；**联合乡：**马店村、松棵村、北河村、联合村、三界村、法安村、凹子村、落水洞村；**金源乡**：金源村、沧溪村、妥托村、小村村、安央村、安丰村、高峰村、龙潭村、瓦房村	36400	14560	21840
平均综合地价		**41520**	**16608**	**24912**

1.13.2 寻甸县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.05	1	1	1	0.3	0.3	1	1	0.3
I	66400	69720	66400	66400	66400	19920	19920	66400	66400	19920
II	42400	44520	42400	42400	42400	12720	12720	42400	42400	12720
III	41400	43470	41400	41400	41400	12420	12420	41400	41400	12420
IV	36400	38220	36400	36400	36400	10920	10920	36400	36400	10920

1.14.1 安宁市征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(30%)	安置补助费(70%)
I	**连然街道**：文化路社区、金方路社区、东湖社区、螳川社区、百花社区、宝兴社区、小菜园社区、光明社区、大屯社区、宁湖社区、云化社区、金晖社区、极乐村、桃花村、武家庄村；**金方街道**：小罗白社区、洛阳池社区、黎明社区、朝阳后山社区、朝阳前山社区、阳光社区、凌波社区、望湖社区、新村社区、晓塘社区、罗白村、浸长村、普河村、通仙村、思邑村、千户庄村；**温泉街道**：温泉社区、羊角社区；**太平新城街道**：太平社区、桥头社区、始甸社区、读书铺村、妥睦村、册峨村；**县街街道**：石江社区	109500	32850	76650
II	**温泉街道**：官庄村、后山崑村、甸中村；**禄脖街道**：安丰营村；**草铺街道**：草铺社区、草铺村、麒麟村；**县街街道**：县街社区、县街村、雁塔村	98000	29400	68600
III	**青龙街道**：青龙社区、青龙村、白塔村、双湄村；**草铺街道**：柳树花园社区、权甫村、青龙哨村、柳树村、邵九村；**县街街道**：下元良村、鸣矣河村、甸东村、耳目村	92600	27780	64820
IV	**八街街道**：八街社区、八街村、铁厂村、槐杉村、凤仪村、枧槽营村、朝阳村、中所村、二街村、窑坡村、摩所营村；**青龙街道**：赵家庄村；**禄脖街道**：禄脖社区、禄脖村、海湾村、艾家营村、庄科村；**草铺街道**：王家滩村；**县街街道**：王家庄村、石庄村、双村	88000	26400	61600
V	**八街街道**：招霸村、鸣凤村、一六村、吴里坝村、七街村、温水村、大营村、五岳村、龙洞村、磨南德村、相连村；**禄脖街道**：北冲村、密马龙村	71600	21480	50120
平均综合地价		**89834**	**26950**	**62884**

1.14.2 安宁市征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1	1	1	1	0.33	1	1	1	1
I	109500	109500	109500	109500	109500	36135	109500	109500	109500	109500
II	98000	98000	98000	98000	98000	32340	98000	98000	98000	98000
III	92600	92600	92600	92600	92600	30558	92600	92600	92600	92600
IV	88000	88000	88000	88000	88000	29040	88000	88000	88000	88000
V	71600	71600	71600	71600	71600	23628	71600	71600	71600	71600

1.15.1 昆明阳宗海风景名胜区征收农用地区片综合地价结果表（阳宗镇）

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**阳宗镇：**阳宗村、桃李村、新街村、北斗村	130000	52000	78000
II	**阳宗镇：**净莲寺村、饮马池村、脚步哨村	75000	30000	45000
平均综合地价		**109348**	**43739**	**65609**

1.15.2 昆明阳宗海风景名胜区征收农用地区片综合地价地类调节系数表（阳宗镇）

单位：元/亩

区片编号	地类名称 / 区片综合地价 / 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1	1	1	1	1	1	1	1	1
I	130000	130000	130000	130000	130000	130000	130000	130000	130000	130000
II	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000

1.16.1 中国老挝磨憨－磨丁经济合作区征收农用地区片综合地价结果表（磨憨镇）

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**磨憨镇：**磨憨村、尚勇村、尚岗村、曼庄村、磨龙村、龙门村	48300	19320	28980
平均综合地价		48300	19320	28980

1.16.2 中国老挝磨憨－磨丁经济合作区征收农用地区片综合地价地类调节系数表（磨憨镇）

单位：元/亩

区片编号	地类名称 / 区片综合地价 / 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.5	1.5	1	1	0.7	0.7	--	1.5	0.6
I	48300	72450	72450	48300	48300	33810	33810	--	72450	28980

二、2023 年曲靖市征收农用地区片综合地价

2.1.1 麒麟区征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**南宁街道:**潇湘社区、南宁社区、麒麟社区、瑞东社区、向阳社区、黄家庄社区、麒麟桥社区、鼓楼社区、东关社区；**建宁街道:**古城社区、平安社区、瑞和社区、麻黄社区、祥和社区、车站社区、姜家巷社区；**白石江街道:**江南社区、临江社区、幸福社区、麟东社区、保渡社区、长河社区、官坡社区、锦东社区；**寥廓街道:**天池社区、文昌社区、康桥社区、玄坛社区、龙潭社区、梅园社区、方家园社区、胜峰社区、园林社区、阿诗玛社区、西北社区；**沿江街道:**余家屯社区、庄家圩社区；**三宝街道:**三宝社区、雷家庄社区、何旗社区、雅户社区、五联社区；**太和街道:**小坡社区、曲烟社区、太和社区、鑫源社区、竹鹰社区、荷花塘社区、双友社区；**文华街道:**丰登社区、代河社区、学苑社区、凤来社区、新兴社区；**潇湘街道:**南城门社区、红庙社区、阳光社区、金鳞社区；**益宁街道:**花柯社区、金牛社区、牛街社区、水寨社区、金江社区、文笔社区、台子社区	103100	41240	61860
II	**西城街道:**冯官桥社区、湛大屯社区、西山社区、西苑社区；**珠街街道:**小河湾社区、庄家屯社区；**沿江街道:**余家圩社区、四圩村、小坝圩村、新发村、鸡街村、大龙村、新圩村；**三宝街道:**温泉社区；**文华街道:**桂花社区；**翠峰街道**:朝阳社区、高家屯社区、三岔社区、王三屯社区	90900	36360	54540
III	**珠街街道:**西海社区、珠街社区、堡子村、三源村、涌泉村、中所村、墩子村；**三宝街道:**兴龙村、张家营村、鸡汤村、黄旗村、长坡村、青峰村；**潇湘街道:**潇湘村；**翠峰街道:**晏官屯社区	74500	29800	44700
IV	**潇湘街道:**冷家屯村、石灰窑村、文明村、沙坝村；**越州镇:**越州社区、西关社区、新田社区、向桂社区、潦浒社区、竹园村、薛旗村、老吴村、大梨树村、和平村、上坡村、马房村、黄泥堡村、横大路村；**茨营镇:**茨营社区、吴官村、团结村、小河村	58800	23520	35280
V	**珠街街道:**联合村、青龙村；**东山镇:**高家村、恩洪村、新村、独木村、卡基村、法色村、撒马依村、转长河村、石头寨村、撒基格村、拖古村、克依黑村、水井村、卑舍村；**茨营镇:**大麦村、哈马寨村、杨家村、整寨村、蔡家村、红土墙村	41500	16600	24900
平均综合地价		**58164**	**23266**	**34898**

2.1.2 麒麟区征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1	1	1	1	1	1	1	1	1
I	103100	103100	103100	103100	103100	103100	103100	103100	103100	103100
II	90900	90900	90900	90900	90900	90900	90900	90900	90900	90900
III	74500	74500	74500	74500	74500	74500	74500	74500	74500	74500
IV	58800	58800	58800	58800	58800	58800	58800	58800	58800	58800
V	41500	41500	41500	41500	41500	41500	41500	41500	41500	41500

2.2.1 沾益区征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**龙华街道**:龙华社区、龙泉社区（沪昆高铁以南，西河以北）、太平社区、庄家湾社区、双河社区（沪昆高铁以南，西河以北）、龙兴社区、凤来社区、华林社区、西河社区、新龙社区（沪昆高铁以南）；**金龙街道**:玉光社区（沪昆高铁以南，曲胜路以西）、大营社区（曲胜路以西）；**西平街道**:玉龙社区、红星社区（曲胜路以西）、文艺社区、文昌社区、望海社区、玉林社区、光华社区（沪昆高铁以南）、黑桥社区（沪昆高铁以南）、滨江社区	72000	28800	43200
II	**龙华街道**:龙泉社区（沪昆高铁以北，西河以南）、双河社区（沪昆高铁以北，西河以南）、清水沟社区、石羊社区、清河社区、新龙社区（沪昆高铁以北）；**金龙街道:**玉光社区（沪昆高铁以北，曲胜路以东）、大营社区（曲胜路以东）、金龙社区、新海社区、轩家社区、桃园社区、东海社区、云龙社区；**西平街道**:红星社区（曲胜路以东）、光华社区（沪昆高铁以北）、黑桥社区（沪昆高铁以北）、九龙社区、彩云社区	61500	24600	36900
III	**花山街道:**新排社区、松林社区、施家屯社区、迤堵社区、十里铺社区、遵花铺社区、大树屯社区、兴源社区、湖滨社区；**白水镇**:白水社区、小塘社区、王官营村、泉关社区；**盘江镇:**方城社区；**炎方乡**:炎方村；**播乐乡**:小海村；**大坡乡**:大坡村；**菱角乡**:菱角村；**德泽乡**:德泽村、热水村、老关云村	49900	19960	29940
IV	**白水镇**:尖山社区、勺达村、中心村、座棚村、大德村、马场村、岗路村、下坡村、潘家洞村；**盘江镇**:中村、小后所村、谭家营村、大兴村、芹菜沟村、吴家庄村、荣兴村、龙凤村、河西村；**炎方乡**:西河村、五拐村、新屯村、腻诺村、磨脚村、磨嘎村、刘麦地村、松韶村、来远村、青山村、麦地村、母官村、卡居村、法洒村；**播乐乡**:罗木村、乐利村、奴革村、大海村、沙高村、水田村、偏山村、鸭团村、沙石岭村；**大坡乡**:耕德村、土桥村、威格村、烟子冲村、万绿箐村、亮泉村、秧田冲村、德威村、法土村、地河村、岩竹村、石仁村、河勺村、天生桥村、妥乐村、河尾村、红寨村、麻拉村、章溪村、新庄村；**菱角乡**:赤章村、水冲村、刘家庄村、聂子洞村、旧屋鲁村、卜嘎村、小卡郎村、黎山村、白沙坡村、块所村、棚云村、稻堆村；**德泽乡**:富冲村、小柳树村、米支嘎村、炭山村、小米嘎村、左水冲村、后山村、棠梨树村	45500	18200	27300
平均综合地价		**47303**	**18921**	**28382**

2.2.2 沾益区征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.2	1	1	1	0.5	0.5	--	1	0.5
I	72000	86400	72000	72000	72000	36000	36000	--	72000	36000
II	61500	73800	61500	61500	61500	30750	30750	--	61500	30750
III	49900	59880	49900	49900	49900	24950	24950	--	49900	24950
IV	45500	54600	45500	45500	45500	22750	22750	--	45500	22750

2.3.1 马龙区征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**通泉街道**:乐熙社区、启秀社区、龙泉社区、文河社区、让田社区、翠屏社区、大龙井社区、小寨社区、杨官田社区、大海哨社区；**鸡头村街道**:鸡头村社区、廖家田社区、吴官田社区、盛家田社区、高枧槽社区、上坝社区	49900	19960	29940
II	**通泉街道**:昌隆铺社区；**王家庄街道**:王家庄社区、庄郎社区；**旧县街道**:九龙社区、旧县社区；**马过河镇**:马过河社区；**马鸣乡**:马鸣社区；**月望乡**:月望社区	37200	14880	22320
III	**鸡头村街道**:瓦仓社区、桃园社区；**王家庄街道**:格里社区、扯度社区、新屯社区、永发社区、小龙井社区、胧胯社区；**张安屯街道**:张安屯社区、中屯社区、小屯社区；**旧县街道**:小房子社区、袜度社区、白塔社区、红桥社区、照和社区、梁家田社区、龙海社区、高堡社区；**马过河镇**:麻衣村、车章村、何家村、鲁石村；**纳章镇**:纳章社区、竹园村、曲宗村、方郎村、龙洞村；**马鸣乡**:新楼房村、密郎村、瓦窑村、咨卡村、挪地村、永胜村；**大庄乡**:大庄社区、窝郎村、云泉村、新发村、石河村、民村；**月望乡**:沙坡笼村、下营村、小海子村、深沟村、越州屯村、西海子村、奎冲村、松溪坡村、猫猫洞村	28400	11360	17040
平均综合地价		**31778**	**12711**	**19067**

2.3.2 马龙区征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.5	1	1	1	0.6	0.6	1	2	0.6
I	49900	74850	49900	49900	49900	29940	29940	49900	99800	29940
II	37200	55800	37200	37200	37200	22320	22320	37200	74400	22320
III	28400	42600	28400	28400	28400	17040	17040	28400	56800	17040

2.4.1 陆良县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**中枢街道:**阎芳桥社区、窑上社区、四河社区、真理社区、南门社区、东门社区、北门社区、环城社区、菜园社区、大泼社区、茶花社区、中纪社区、盘新社区、西桥社区、西门社区、滨江社区、华侨社区；**同乐街道:**同乐社区、鑫城社区、紫溪社区、吉祥社区、朝阳社区、西华社区、北坛社区、北辰社区、青山社区、希望社区	68000	27200	40800
II	**板桥镇:**板桥社区、石坝村、车马堡社区、马军堡社区、大桥社区、长湖村、洪武村、后所社区、鱼塘村、马军营村、白塔社区、河东堡村、河西堡村、旧州社区、摆羊村、小堡子村、左里堡社区；**三岔河镇:**大咀子村、白岩社区、棠梨村、刘良村、大坝村、寺脚社区、太平社区、三岔河社区、罗依村、盘江村、沙沟村、清河社区、太家头村、天宝社区、万清社区、杨家坝村、赵家沟社区、黄家圩村、水阁村、大沟村、大马路村、摆羊河社区、舟东社区、三岔子社区；**马街镇:**大龙潭社区、小龙潭社区、泉丰村、前所村、马街社区、良迪村、刘家社区、朱家村、金家村、大西营村、黄官营村、汤官箐村、海螺村、湖海村、尹旗村、海界社区、郭家村、漾稻村、庄上社区、薛官堡社区、杜旗堡社区；**大莫古镇:**太平哨社区；**小百户镇:**北山社区、兴仁社区、兴隆社区	57300	22920	34380
III	**召夸镇:**新庄村、召夸社区、小坝村、果河村、水塘村、他官营社区、大栗树村；**大莫古镇:**大莫古社区、甘和村、新村社区、大地村、发峨哨村、阿油铺社区、麻舍所村、戛古社区、爱位村、烂泥沟村、挪岩村；**芳华镇:**雨补村、戚家山村、狮子口社区、雍家村、芳华社区、双合村、龙潭社区、板田村、乘明村、高栗树村；**小百户镇:**天花村、双官村、永清村、上坝村、中坝村、小百户社区、芦山村、老母村、普乐村、罗贡村、炒铁村	48000	19200	28800
IV	**活水乡:**黑木村、活水社区、新台子村、石槽河社区、龙家水塘村、沙锅村、雨麦红村；**龙海乡:**再邑村、双箐口社区、树搭棚村、雨古村、大竹园村、古都依村、皈依村、核桃村社区、大新村、小寨村	38700	15480	23220
平均综合地价		**49127**	**19651**	**29476**

2.4.2 陆良县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1	1	1	1	1	1	1	1	1
I	68000	68000	68000	68000	68000	68000	68000	68000	68000	68000
II	57300	57300	57300	57300	57300	57300	57300	57300	57300	57300
III	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000
IV	38700	38700	38700	38700	38700	38700	38700	38700	38700	38700

2.5.1 师宗县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**丹凤街道:**丹凤社区、文笔社区、矣腊社区、古城社区、海宴社区、大堵社区、文贞社区、通源社区、荣海社区; **漾月街道:**漾月社区、路新社区、西华社区、法雨社区、新村社区、法块社区、石湖社区; **大同街道:**大同社区、石碑社区、米车社区、新安社区	56000	22400	33600
II	**丹凤街道:**山龙村、法杂村、淑足村; **漾月街道:**丰岭村、捏龙村; **大同街道:**牛宿村、糯白村、长桥村、色从村、阿梅者村、黑那村、官庄村; **雄壁镇:**雄壁社区、雨柱村、长冲村、天生桥村、下鸭子塘村、小哨村、独龙村、扯乐村、束岗村、瓦鲁村、法召村、大舍村、小阿舍村、小黑纳村; **彩云镇:**槟榔社区、足法村、石洞村、额则村、务龙村、长街村、红土村、路撒村; **葵山镇:**瓦葵社区、者黑村、马湾村、黎家坝村、查拉村、地利找村、温泉村、山乌果村、马厂村、峰龙潭村; **竹基镇:**竹基社区、界桥社区、阿白村、龙甸村、抵鲁村、本寨村、七排村、六丘村、蒲草塘村、永安村、斗坞村、坞白村、淑基社区; **龙庆彝族壮族乡:**龙庆村、黑尔村、阿那黑村、泥槽村、庄科村、下寨村、扯寨村、豆温村、落红甸村、山黑村、杜吉村、笼杂村、束米甸村、朝阳村; **五龙壮族乡:**狗街村、新庄科村、鲁克村、平寨村、南岩村、牛尾村、花桂村、法岗村、大厂村、脚家箐村、曲祖村、得勒村、保太村; **高良壮族苗族瑶族乡:**设里村、坝林村、纳厦村、戈勒村、雨厦村	50000	20000	30000
III	**高良壮族苗族瑶族乡:**笼嘎村、窝德村、团坡村、便料村、科白村、纳非村	44000	17600	26400
平均综合地价		**50198**	**20079**	**30119**

2.5.2 师宗县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1	1	1	1	0.5	0.5	--	1	0.5
I	56000	56000	56000	56000	56000	28000	28000	--	56000	28000
II	50000	50000	50000	50000	50000	25000	25000	--	50000	25000
III	44000	44000	44000	44000	44000	22000	22000	--	44000	22000

2.6.1 罗平县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**罗雄街道:**九龙社区、红星社区、团结社区、西关社区、羊者窝社区、外纳社区、大明社区、新寨社区、圭山社区、幸多禄社区、大洼子村、养马村；**腊山街道:**大水塘社区、新村社区、学田社区、青草塘社区、法金甸社区、坡衣社区、普妥社区、以龙村；**九龙街道:**牛街社区、江边社区、关塘社区、以德社区、以洪社区、把洪社区、腊庄社区、阿耶社区；**板桥镇:**东胜社区、板桥社区、牛补歹社区、乐岩社区、玉马村、金鸡村、品德村、募补村、浙都村	58000	23200	34800
II	**罗雄街道:**中和村、补歹村；**腊山街道:**阿沟河村；**九龙街道:**黄泥社区、控戛社区、德等社区、堵木村、撒召村、非格村、阿者村、木栖黑村、乐戈必村、以土块村、招舍村、很召村、启乐村、舍恰村；**板桥镇:**舍邦歹村、安勒村、大鸡登村、花红村；**马街镇:**马街社区、戈背村、宜那村、歹墨村、铁厂村；**富乐镇:**富乐社区、天水社区、菜园社区、桃源村、必米村、法本村、阿洪村；**阿岗镇:**阿岗社区、海马社区、法郎村、岗德村、捏恰村、高桥村、戈维村、乐作村；**大水井乡:**大水井社区、金箐村、金歹村、革来村、波罗湾村、小鸡登村；**鲁布革布依族苗族乡:**舌坡社区、多依社区、八大河村；**旧屋基彝族乡:**旧屋基社区、木星村；**钟山乡:**狗街社区、舍克村、鸡场村、拖黑村；**长底布依族乡:**长底社区、发达社区；**老厂乡:**老厂社区、摩龙村	54200	21680	32520
III	**马街镇:**荷叶村、鲁基村、松毛村、阿东村、扯土村、革岗村、支壁村；**富乐镇:**乐峰村、新沙河村、鸡场村、半坡村、红岩村、河外村；**阿岗镇:**洒谷村、阿窝村、革宜村、木冲格村、以宜村；**大水井乡:**栗树坡村、糯下村、箐口村、红箐村、大栗树村、炭山村；**鲁布革布依族苗族乡:**罗斯村、大坡村、六鲁村、六朋村、团坡村、当别村；**旧屋基彝族乡:**法湾村、老寨村、小新寨村、安木勒村、地安村；**钟山乡:**密村、细戈村、老渡口村、普里村、鲁邑村、鲁布革村、大地坪村；**长底布依族乡:**德沙村、本块村、把左村、石盆水村；**老厂乡:**马米村、吉白村、发新村、法乃村、虎山村、马米妥村、水塘村、土冲村、舍迫村、田边村、丫落村	45000	18000	27000
平均综合地价		**51530**	**20612**	**30918**

2.6.2 罗平县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1	1	1	1	0.7	0.7	--	1.2	0.4
I	58000	58000	58000	58000	58000	40600	40600	--	69600	23200
II	54200	54200	54200	54200	54200	37940	37940	--	65040	21680
III	45000	45000	45000	45000	45000	31500	31500	--	54000	18000

2.7.1 富源县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(30%)	安置补助费(70%)
I	**中安街道:**清溪社区、太和社区、东门社区、王家屯社区、东堡社区、龙海社区；**胜境街道:**外山口社区、后矿社区、四屯社区、迤山口社区	89800	26940	62860
II	**胜境街道:**多乐社区、海田社区、青石社区、洞上社区、洗洋塘社区	80100	24030	56070
III	**中安街道:**富矿社区、莲花社区、紫泉社区、回隆社区；**胜境街道:**腰站社区；**营上镇:**民家社区、营上村、迤茂村、海戛村；**黄泥河镇:**黄泥河社区、五乐社区、发祥村；**竹园镇:**竹园社区、海章村；**后所镇:**迤后所社区、外后所村；**大河镇**:脑上社区、黄泥村、白马村、大河村；**墨红镇:**墨红社区；**富村镇:**富村社区；**老厂镇:**老厂社区；**十八连山镇:**雨汪社区、天宝村；**古敢水族乡:**古敢村	69300	20790	48510
IV	**中安街道:**石缸社区、龙潭社区、厦格社区、海坪社区、寨子口社区；**营上镇:**大栗村、都格村、得戛村、迤启村、速助村、哈播村、宽塘村、海丹村、岩头村、大坪村、茂河村、那当村；**黄泥河镇:**牛场村、迤更者村、箐口村、布古村、新寨村、小羊场村、阿汪村、戛拉村、牛额村、龙潭村、普克营村；**竹园镇:**新街村、松林村、大路村、茂兰村、纳佐村、糯木村、乐乌村、团结村、现鸡田村；**后所镇:**法凹村、庆云村、栗树坪村、小冲村、卡泥村、双诺村、杨家坟村、老牛场村、阿依诺村、岩上村；**大河镇:**庵子冲村、磨盘村、圭山村、篆湾村、格宗村、黄竹村、起铺村、长坪村、白岩村、青龙村、铜厂村、恩乐村、挑担村；**墨红镇:**普冲村、玉麦村、九河村、加克村、吉克村、补木村、江浪村、三台村、清水村、法土村、鲁木克村、光山头村、田冲村、世迤村、摩山村；**富村镇:**居核村、砂厂村、德胜村、松子山村、托田村、祖德村、团山村、小坝村、干龙村、新坪村、普红村、古木村、大凹子村、新店村、亦佐村、水井村、鲁纳村、块泽村、新厂村、白石岩村；**老厂镇:**拖竹村、大格村、押租村、新角村、新堡村、者米村、迤德黑村、黑克村；**十八连山镇:**德厚社区、箐头村、丕德村、老屋村、海子村、取木得村、腊甲村、补羊村、卡锡村、华毕村、细冲村、阿南村、茂铎村、纸厂村、岔河村；**古敢水族乡:**沙营村、补掌村	54200	16260	37940
平均综合地价		**58168**	**17450**	**40718**

2.7.2 富源县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.1	1	1	1	0.3	0.3	--	1	0.3
I	89800	98780	89800	89800	89800	26940	26940	--	89800	26940
II	80100	88110	80100	80100	80100	24030	24030	--	80100	24030
III	69300	76230	69300	69300	69300	20790	20790	--	69300	20790
IV	54200	59620	54200	54200	54200	16260	16260	--	54200	16260

2.8.1 会泽县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**金钟街道:**春晓社区、文笔社区、龙潭社区、金钟社区、石鼓社区、乌龙社区、竹园村、麦地村、三家塘村；**以礼街道:** 以礼社区、清水社区、河滨社区、先锋社区、温泉村；**钟屏街道:** 鱼洞社区、以则社区、木城社区、泽兴社区、红石岩社区、双河社区、思源社区；**古城街道:**堂琅社区、丰乐社区、翠屏社区、盈仓社区、边河社区、中河社区、水城社区、瑞丰社区、青云村、尚德村、后落村、厂沟村；**宝云街道:**仙龙社区、土城社区、赵家社区、华泥社区、扯戛社区、马武社区、泽瑞社区、东瑞社区、头塘村、拖姑村、小村子村、普珠村、治都村、三道村、卡郎村、交支村	64400	25760	38640
II	**娜姑镇:**干沟社区、大闸村、则补村、石咀村、落水村、白务村、乐里村、干海子村；**迤车镇:**索桥社区、中河村、五谷村、箐口村；**者海镇:**育英社区、小街社区、小闸社区、茂源社区、新华社区、石咀社区、蚂色卡村、阿依卡村、柳树村、新店子村、三家村、新村、发基村、拖木村、犀牛村、者海村、鲁基村、钢铁村、瓦窑村、石河村、五里牌村；**待补镇:**待补社区、新发村、鹧鸪村、哨牌村、歹咩村、咩则村、糯租村；**乐业镇:**罗布古社区、乐业村、务嘎村、阿布卡村、丫口村、二顺村、清水村、横山村；**大井镇:**井田社区、大水村、尖山村、里可村、黄梨村、治补村	43700	17480	26220
III	**娜姑镇:**拖车村、云峰村、石门坎村、红泥村、绿坪村、盐水村、牛泥塘村、发基卡村、炉房村、炭山村；**迤车镇:**张家村、小河村、陷塘村、中寨村、迤北村、石门村、阿都村、台子村、西土村、小米村、花房村、高笕村、石板村、磨黑村、梨园村、坪洞村、营盘村、店子村、石桥村、坪子村、上郎村、小街村、阿里窝村；**矿山镇:**小街社区、矿山村；**者海镇:**三多多村、七五卡村、盖胜村、陶家村、拖茨村、中村、陆兴村、油房村、付家村、多发村；**待补镇:**安祥村、戛里村、大坝村、野马村、汤德村、箐门村、仓房村、金牛村；**乐业镇:**大麦冲村、曾家村、长岭村、鲁珠村、六合村、团坡村、鲁贝村、耳落村、半山村、梭落村、碑木村、马厂村、科作落村、射落村、双沟村、拖落村、黑山村；**大井镇:**色关村、芦坪村、银坪村、蚂蟥塘村、刘家山村、双车村、木厂村、马鞍村、盐塘村、仓房村、德白村；**纸厂乡:**罗别古村；**马路乡:**巴图村、脚泥村、老铜店村、江子树村、硝厂村、旁官地村、龙洞村、马路村、弯弯寨村；**火红乡:**桥边村；**新街回族乡:**新街村、花鱼村、闸塘村、联合村、垴包村、马店村、哈卡村、龙潭村、凤凰村；**雨碌乡:**雨碌村、小石山村、小铺村、小米村、铁厂村；**大海乡:**绿荫塘村；**鲁纳乡:**新营村；**老厂乡:**老厂村；**上村乡:**大松树村、瓦厂村、上村、大河村、革黑村；**五星乡:**铅厂村、披戛村、竹箐村、大坪子村、红石岩村、野猪冲村、干松林村、黑土村、石龙村；**驾车乡:**驾车村；**大桥乡:**大桥村、磨盘卡村、杨梅山村、八家村、李家湾村、地德卡村；**田坝乡:**田坝村、车乌村、卡竹村、曾家湾村、公锁村、白土村	41000	16400	24600

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
IV	**矿山镇:**布卡村、拖翅村、扯落村、二关营村、大箐村、河湾子村、格核米村、洒依村、老坪子村、九龙村、二台坡村、酒房村；**纸厂乡:**小路沟村、纸厂村、鄢家村、灯草塘村、浑水塘村、大石板村、龙家村、江边村；**马路乡:**新山村、荒田村、大坪村、半坡村、水口村、尖山村、八道拐村、龙元村；**火红乡:**臭水村、柴山村、勺冲角村、冬瓜林村、岩脚村、冒沙井村、阿拉米村、滴水岩村、田湾村、罗布邑村、三甲村、湾子村、许家院村、耳子山村、龙树村、泥黑村、格枝村；**新街回族乡:**炉墩村、老村、袁家村、以濯村、华竹村、发落村、瓦岗村；**雨碌乡:**长箐村、新房村、翅垴河村、陡红村、白彝村、马桑坝村、座江村、阳山村；**大海乡:**梨树坪村、布多村、凹黑村、都米都村、刘家村、小江村、泥得坪村、下新村、炭棚村、黑箐村、银洞村、大垴包村、鲁纳箐村、石板沟村、二道坪村；**鲁纳乡:**窝坡村、哈克村、银厂村、白坡村、朝阳村、陡咀村、狮子村、鲁纳村、座舍村、雨沐村；**上村乡:**闸塘村、小箐村、小坡村、坪地村、小麦地村、大户村、播乐村、马龙村、李子坪村、打营村、董得村、法科村、自扎村；**五星乡:**包谷箐村；**大桥乡:**王家山村、凉水村、者米村、错初村、水磨村、杨家村、黄草村、团山村；**田坝乡:**多着村、金槽村、李子箐村、奋斗村、鱼塘村、白岩村、岔河村、漆树村、板坡村、海山村、清河村、尹武村、红岩村	35900	14360	21540
V	**大海乡:**观音岩村、河沟村、大山村、大菜园村、坪箐村、二荒箐村；**老厂乡:**茶花箐村、安家坪村、德所村、三岔村、卡龙村、尹武村、雅地窝村、拖基嘎村、田尾巴村、白沙村、播落卡村、白龙茂村；**驾车乡:**小水村、水塘村、光头村、芹菜村、大水村、迤石村、白泥村、屋基村、腰店村、野猪村、钢厂村	33500	13400	20100
平均综合地价		**41156**	**16462**	**24694**

2.8.2 会泽县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.2	1	1	1	0.5	0.5	--	1.3	0.3
I	64400	77280	64400	64400	64400	32200	32200	--	83720	19320
II	43700	52440	43700	43700	43700	21850	21850	--	56810	13110
III	41000	49200	41000	41000	41000	20500	20500	--	53300	12300
IV	35900	43080	35900	35900	35900	17950	17950	--	46670	10770
V	33500	40200	33500	33500	33500	16750	16750	--	43550	10050

2.9.1 宣威市征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**宛水街道:**学苑社区、宛水社区、柳林社区、新文社区；**西宁街道**:锦西社区、西苑社区、老堡社区、花椒社区、袁屯社区、马街村、列租村、靖外村、洽坡村、赤水村；**双龙街道**:泰安社区、开源社区、双龙社区、楚圣社区、黉街社区、双圩社区、龙华社区；**虹桥街道**:虹桥社区、月牙社区、北云社区、马房社区；**来宾街道**:宗范社区、虎头社区、后夸村、观云社区、来宾社区、盘龙社区、徐屯村、新田村、普仓村、龙洞村;**板桥街道**:板桥社区、西边社区、庄子社区、下村社区、龙津社区、鸭塘村、耿屯社区、东屯村、歌乐村、永安村、土城村、木乃村、石缸村;**凤凰街道**:朱屯社区、河东社区、所乐社区、大屯社区；**丰华街道**:丰华社区、龙泉社区、西河社区、新南社区、望城社区、祯祥社区；**复兴街道**:龙泽社区、锦秀社区、荣兴社区、锦北社区、复兴社区、左所社区、浦山社区	63800	25520	38280
II	**羊场镇**:多贝戛村、大松树村、镇兴村、鸡场村、清水村、大田坝村、宗德村、兔场村、英角村、陈湾村、茨营村、小箐村、普瓦村；**落水镇**:落水村、三道村、马图村、火石村、多乐村、滴水村、海子村、瑞硐村、黄路村、灰洞村；**海岱镇**:乐所村、密德村、鼠场村、箐头村、月亮田村、文阁村、羊场村、顾湾村、磨戛村、大栗树村、代坪村、水坪村、岩上村、鲁河村、德来村、腊谷村；**龙场镇**:得所村、乐树村、志戛村、龙林村、联峰村、阿直村、罗营村、黄村、勺姑村、五里村、旧营村、隆庄村、龙场村；**热水镇**:乐迤村、中村、述迤村、柏木村、响宗村、格依村、窑上村、陡沟村、花鱼村、色卡村、吉科村、阿浪村、黎山村、海德村、得德村、岱海村、干海村、秧草村、关营村、热水村、营沟村、建新村	50700	20280	30420

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
III	**格宜镇**：启文村、白泥村、龙山村、法戛村、旱稻村、得马村、大坪村、大兴村、石磨村、陆村、翠华村、龙泉村、米茂村、华泽村；**田坝镇**：田坝村、土木村、力行村、石坝村、阿迤村、风景村、腊家村、龙家村、新发村、石塘村、联盟村、新民村、中和村、四坪村、米田村、红岩村；**倘塘镇**：倘塘村、宜木戛村、得宜村、鲁乍村、兴隆村、新堡村、莺窝村、东冲村、启龙村、旧堡村、发赛村、铺子村、茂宗村、三岔村、贝古村、法宏村、松林村、新乐村；**务德镇**：务德村、庶乐村、宏爱村、小街村、庆发村、发图村、拖克村、火姑村、嘎姑村、岔路村、新店村、太阳村、新华村、上坪村、卜戛村、茨戛村、糯戛村；**龙潭镇**:龙潭村、业肥村、新坪村、茨得村、得基村、放马坪村、磨石村、陆泉村、大坡村、新河村、新茂村、新启村、中岭子村、上格村、下格村、打乌村、营上村；**宝山镇**:宝山村、海西村、被古村、厂房村、塘子村、戛立村、德马田村、包村、虎场村、安益村、乐红村、白戛村、太和村、德积村、摩布村、摩戛村；**东山镇**:老营村、坪子村、赤那河村、朝阳村、歌可村、瓦路村、马场村、协法村、八大河村、三乐村、米乐村、镇雄村、格木村、法着村、卡基村、李家村、朱家湾村、芙蓉村、安迪村、火石盆村、恰德村、海那村；**西泽乡**:西泽村、戈平村、石城村、向阳村、新建村、睦乐村、建设村、马戛村、迤必村、和乐村、和睦村、迤那村、瑞井村、新房村、糯着村；**得禄乡**:得禄村、河艾村、大营村、小营村、肥谷村、志度村、迭那村、色空村、务乐村、永乐村	44100	17640	26460
IV	**普立乡**:普立村、阿基卡村、迤兴村、鹤谷村、腊龙村、戈特村、老厂村、簸火村、攀枝戛村、官寨村、更底村、格学村、卡乌村；**杨柳乡**:杨柳村、留田村、碗厂村、海庆村、蒋箐村、可渡村、水塘村、围仗村、克基村、和平村；**双河乡**:葛茹村、皂卫村、新寨村、云瑞村、尖山村、白所村、梨树坪村、豁戛村、杨家村、大桥村；**乐丰乡**:乐丰村、店子村、三联村、前吉村、新月村、邓家村、色官村、明德村、新德村、新村、水炉村、团结村、姑着村、建文村；**文兴乡**:文兴村、着期村、太平村、马龙村、支留村、块塔村、铜店村、米科村、庆底村、白药村、瑞庆村、半山村、火木村、安乐村、塌土村；**阿都乡**:谷兴村、阿都村、同兴村、姜棚村、合庆村、施都村、梨树村、增坪村、银厂村、发吉村、大佐村、荣胜村	36000	14400	21600
平均综合地价		**47008**	**18803**	**28205**

2.9.2 宣威市征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 / 区片综合地价 / 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.2	1	1	1	0.6	0.6	1	1	0.5
I	63800	76560	63800	63800	63800	38280	38280	63800	63800	31900
II	50700	60840	50700	50700	50700	30420	30420	50700	50700	25350
III	44100	52920	44100	44100	44100	26460	26460	44100	44100	22050
IV	36000	43200	36000	36000	36000	21600	21600	36000	36000	18000

三、2023 年玉溪市征收农用地区片综合地价

3.1.1 红塔区征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**玉兴街道:**新兴路社区、人民路社区、棋阳路社区、右所社区；**凤凰街道:**葫芦社区、瓦窑社区；**玉带街道:**黄官社区、中卫社区、冯井社区、郑井社区；**大营街街道:**大营街社区、杯湖社区、赵桅社区、常里社区、师旗社区、甸苴社区（晋红路以东）、郭井社区、赤马社区；**春和街道:**王大户社区、春和社区、中所社区、孙井社区、团山社区、龙池社区、飞井社区、马桥社区、刘总旗社区、黑村社区；**李棋街道:**山头社区、任井社区、李棋社区、下赫社区、金家边社区、康井社区、玉河社区；**北城街道:**北城社区、大营社区、夏井社区、东前社区、古城社区、王棋社区、后所社区、皂角社区、梅园社区、高桥社区、莲池社区；**高仓街道:**高仓社区、梁王坝社区、桃源社区、排山社区	116000	46400	69600
II	**凤凰街道:**灵秀社区；**研和街道:**贾井社区、中村社区、研和社区、可官社区、宋官社区、东山社区、秀溪社区、南厂社区；**北城街道:**刺桐关社区	103000	41200	61800
III	**大营街街道:** 甸苴社区（晋红路以西）、龙潭社区、大密罗社区；**研和街道:**玉屏社区；**高仓街道:**龙树社区	93000	37200	55800
IV	**春和街道:**黄草坝村、波衣村；**李棋街道:**大矣资社区；**北城街道:**大石板社区；**洛河彝族乡:**洛河村、把者岱村、跨喜村、法冲村、双龙村；**小石桥乡:**小石桥村、响水村、玉苗村	70000	28000	42000
平均综合地价		**87013**	**34805**	**52208**

3.1.2 红塔区征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.5	1	1	1	0.8	0.8	--	--	0.8
I	116000	174000	116000	116000	116000	92800	92800	--	417600	92800
II	103000	154500	103000	103000	103000	82400	82400	--	288400	82400
III	93000	139500	93000	93000	93000	74400	74400	--	260400	74400
IV	70000	105000	70000	70000	70000	56000	56000	--	189000	56000

3.2.1 江川区征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**宁海街道**：大街社区、大庄社区、朱家庄社区、伏家营社区、海浒社区、宁海社区；**星云街道**：上营社区、三街社区、早街社区、上头营社区、河咀社区、下营社区、浪广社区、星云社区；**前卫镇**：后卫村、周官村、赵官村、小街村	101700	40680	61020
II	**宁海街道**：大营社区；**江城镇**：江城社区、隔河社区、孤山村、左卫村、大地村、云岩村、温泉村、侯家沟村、龙街村、西河村、海门村、三百亩村、明星村、牛摩村、尹旗村、翠峰村；**前卫镇**：前卫社区、杨家咀村、业家山村、渔村村、庄子村；**路居镇**：中坝社区、下坝社区、石岩哨村、螺蛳铺村、兰田村、上坝村	92200	36880	55320
III	**宁海街道**：小白坡村；**星云街道：**土官田村；**江城镇**：黄营村；**九溪镇：**九溪社区、六十亩村、大村村	78600	31440	47160
IV	**江城镇**：白家营村；**九溪镇**：马家庄村、中营村、鸡窝村、喜乐庄村；**路居镇**：红石岩村、小凹村；**安化彝族乡**：安化社区；**雄关乡**：雄关社区、窑房村	62400	24960	37440
V	**江城镇**：陈家湾村、桐关村、祁家营村；**前卫镇**：石河村、柏池古村；**九溪镇**：阳山庄村、矣文村；**安化彝族乡**：光山村、董炳村、早谷田村、新庄村；**雄关乡**：白石岩村、上营村、下营村	53300	21320	31980
平均综合地价		**73607**	**29443**	**44164**

3.2.2 江川区征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.5	1	1	1	0.44	0.44	--	1	0.3
I	101700	152550	101700	101700	101700	44748	44748	--	101700	30510
II	92200	138300	92200	92200	92200	40568	40568	--	92200	27660
III	78600	117900	78600	78600	78600	34584	34584	--	78600	23580
IV	62400	93600	62400	62400	62400	27456	27456	--	62400	18720
V	53300	79950	53300	53300	53300	23452	23452	--	53300	15990

3.3.1 通海县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**秀山街道：**城郊社区、黄龙社区、东村社区、万家社区、大树社区、六一社区、长河社区、金山社区；**九龙街道：**大梨社区、三义社区	110700	44280	66420
II	**杨广镇：**杨广社区、云龙村、古城村、大新村、镇海村；**九龙街道：**九街社区、碧溪社区、大河嘴社区、元山社区、九龙社区；**河西镇：**河西社区、戴文村、寸村、下回村；**四街镇：**七街社区、者湾村、龚杨村、四街社区、大营村；**纳古镇**；**兴蒙蒙古族乡**	103500	41400	62100
III	**杨广镇：**义广哨村、兴义村、马家湾村；**河西镇：**螺髻村、石山嘴村、解家营村、甸心村、石碧村、大回村、小回村；**四街镇：**十街村、二街村、六街村、海东村；**里山彝族乡：**里山社区；**高大傣族彝族乡：**高大社区、普丛村、代办村	81900	32760	49140
IV	**杨广镇：**落凤村；**河西镇：**汉邑村、曲陀关村；**四街镇：**四寨村；**里山彝族乡：**五山村、大黑冲村、中铺村、象平村、芭蕉村；**高大傣族彝族乡：**五街村、路南村	69600	27840	41760
V	**杨广镇：**杨梅沟村、五垴山村；**九龙街道：**团田村、水塘村；**河西镇：**清水河村、改水沟村；**高大傣族彝族乡：**观音村	63800	25520	38280
平均综合地价		**81678**	**32671**	**49007**

3.3.2 通海县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.5	1	1	1	0.6	0.6	--	1.5	0.3
I	110700	166050	110700	110700	110700	66420	66420	--	166050	33210
II	103500	155250	103500	103500	103500	62100	62100	--	155250	31050
III	81900	122850	81900	81900	81900	49140	49140	--	122850	24570
IV	69600	104400	69600	69600	69600	41760	41760	--	104400	20880
V	63800	95700	63800	63800	63800	38280	38280	--	95700	19140

3.4.1 华宁县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**宁州街道:**西门社区、城关社区、甸尾社区、上村社区、右所社区；**青龙镇:**海镜社区、海关社区	85000	34000	51000
II	**宁州街道:**王马社区、郭家营社区、新庄社区、平地社区、铁埂社区、马鞍山社区；**盘溪镇:**东升社区、下街社区、盘江社区、乐士堂社区；**华溪镇:**华溪社区、甫甸社区；**青龙镇:**青龙社区、落梅村、矣马白村、大村村	66000	26400	39600
III	**宁州街道:**冲麦村、普茶寨村、岔纳村、新城村、阿路本村、暮车村、茂地村、葫芦冲村；**盘溪镇:**大寨社区、方那社区、九甸村、新村村、月红寨村、平坝村、磨沙塘村、各纳甸村、小龙潭村、龙潭营村；**华溪镇:**独家村、黑牛白村；**青龙镇:**紫马龙村、斗居村、城门硐村、红岩村、革勒村、禄丰村、海迤村；**通红甸彝族苗族乡:**通红甸社区	55900	22360	33540
IV	**宁州街道:**吗达村、法果村、咱乐村、西冲村、舍木多村、火特村、红坡村、那果村；**盘溪镇:**法高村、矣得村、富民村；**华溪镇:**小寨村、大新寨村；**青龙镇:**山岐村、矣甫村、倒马坎村、马鹿塘村、大母公竜村、中村村、糯租村、老田村；**通红甸彝族苗族乡:**所梅早村、山羊母村、小得勒村、大婆左村、大龙树村	38300	15320	22980
平均综合地价		**52708**	**21083**	**31625**

3.4.2 华宁县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.5	1	1	1	0.5	0.5	--	1.5	0.5
I	85000	127500	85000	85000	85000	42500	42500	--	127500	42500
II	66000	99000	66000	66000	66000	33000	33000	--	99000	33000
III	55900	83850	55900	55900	55900	27950	27950	--	83850	27950
IV	38300	57450	38300	38300	38300	19150	19150	--	57450	19150

3.5.1 易门县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**龙泉街道:**兴文街社区、中心街社区、水桥社区、蔡营社区、韩所社区、曾所社区、梅营社区、方屯社区、江口社区、中屯社区、罗所社区、西环路社区	77500	31000	46500
II	**六街街道:**茶树社区、二街社区、柏树社区、旧县社区、六街社区；**浦贝彝族乡:**浦贝社区	68400	27360	41040
III	**绿汁镇**:绿汁村、木厂村；**浦贝彝族乡:**阿姑村；**十街彝族乡:**十街村、张所村；**铜厂彝族乡:**股水村、铜厂村；**小街乡:**小街村	53500	21400	32100
IV	**六街街道:**铁厂村、白邑村；**绿汁镇:**竹子村、河尾村、龙格利村、者拉村、腊品村、棚苴村；**浦贝彝族乡:**苗茂村、罗台旧村、朋多村、草箐村、水塘村；**十街彝族乡:**老吾村、大村村、脚家店村、金田村、马头村、贾姑村；**铜厂彝族乡:**碧多村、米苴村、芭蕉箐村、里士村、西山村、沙衣村、底尼村；**小街乡:**罗尹村、狮子山村、木冲村、普厂村、甲浦村	45800	18320	27480
平均综合地价		**55303**	**22121**	**33182**

3.5.2 易门县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 / 区片综合地价 / 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.5	1	1	1	0.3	0.3	--	1	0.3
I	77500	116250	77500	77500	77500	23250	23250	--	77500	23250
II	68400	102600	68400	68400	68400	20520	20520	--	68400	20520
III	53500	80250	53500	53500	53500	16050	16050	--	53500	16050
IV	45800	68700	45800	45800	45800	13740	13740	--	45800	13740

3.6.1 峨山县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**双江街道:**双江社区、柏锦社区、登云社区、沐勋社区、大白邑社区、石泉社区、土官社区、练江社区、猊江社区；**小街街道:**小街社区、石邑社区、由义社区、兴旺社区、文明社区、永昌社区、舍郎社区	84100	33640	50460
II	**小街街道:**牛白甸社区、乐德旧村、水车田村、大海洽村；**甸中镇:**甸中社区、小甸中村、甸尾村、白土村；**化念镇:**凤凰社区、化念社区、念江社区、党宽社区、罗里村；**岔河乡:**青河村、棚租坝村、河外村	68200	27280	40920
III	**双江街道:**山后厂社区、富泉村、厂上村、新村村、桃李村、宝山村、高平村、总果村、小法那村；**小街街道:**棚租村、大维堵村、雨来救村；**甸中镇:**西就村、甸头村、大寨村、镜湖村、下营村、小河村、昔古牙村；**化念镇:**水湾村、大巴格村；**塔甸镇:**塔甸村、瓦哨宗村、亚尼村、海味村；**岔河乡:**文山村、安居村、云美村、谢札村；**大龙潭乡:**司城村、各雪村、迭所村、鱼塘村、班德村、绿溪村；**富良棚乡:**富良棚村、塔冲村、石板村	62100	24840	37260
IV	**塔甸镇:**嘿腻村、七溪村、大西村；**大龙潭乡:**以他斗村；**富良棚乡:**美党村、迭舍莫村、婀娜村、翻家村	39500	15800	23700
平均综合地价		**61274**	**24510**	**36764**

3.6.2 峨山县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.5	1	1	1	0.3	0.3	--	1.5	0.3
I	84100	126150	84100	84100	84100	25230	25230	--	126150	25230
II	68200	102300	68200	68200	68200	20460	20460	--	102300	20460
III	62100	93150	62100	62100	62100	18630	18630	--	93150	18630
IV	39500	59250	39500	39500	39500	11850	11850	--	59250	11850

3.7.1 新平县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**桂山街道:**五桂社区、凤凰社区、青龙社区、太平社区；**古城街道:**锦秀社区、古城社区、纳溪社区、昌源社区	76300	30520	45780
II	**桂山街道:**亚尼社区；**古城街道:**他拉社区；**扬武镇:**扬武社区、大开门社区、写莫村、赵米克村；**漠沙镇:**曼竜社区、龙河社区、曼勒社区、鱼塘村、团结村、关圣村、曼线村、西尼村、曼蚌村、峨德村；**戛洒镇:**戛洒社区、青树社区、南蚌社区（戛洒江以西，近东瓜林村区域）、平寨社区、达哈村、东瓜林村、发启村、新寨村、纸厂村、磨刀村；**水塘镇:**水塘社区、现刀村	56800	22720	34080
III	**扬武镇:**丕且莫村、丁苴村、尼鲊村、老白甸村、顺水村、马鹿寨村；**漠沙镇:**和平村、仁和村、黎明村、胜利村、双河村、坡头村、小坝多村、平安村；**戛洒镇:**大红山社区、南蚌社区（戛洒江以东，近大大田村区域）、平田村、耀南村、大田村、米尺莫村、竹园村、腊戛底村；**水塘镇:**波村村、大口村、南达村、旧哈村、拉博村、邦迈村、金厂村；**平甸乡:**小石缸村、宁河村、梭克村、红星村、磨皮村、弥勒村、桃孔村、费贾村、白鹤村、者甸村；**新化乡:**新化社区、甸末村、代味村、鲁一尼村、六竜村、新甸村、大寨村、白达莫村、海外村、布者村、阿宝村、者渣村、老五斗村；**建兴乡:**马鹿社区、帽盒村、挖窑村、盘龙村、中寨村、建兴村、磨味村；**老厂乡:**苛苴社区、太桥村、太和村、转马都村、马家坝村、罗柴冲村、保和村、黑查莫村、哈科底村、勐炳村、马房村；**者竜乡:**庆丰社区、竹箐村、向阳村、者竜村、渔科村、春元村、腰村村、峨毛村；**平掌乡:**平掌社区、梭山村、联合村、仓房村、库独木村、丫口村、瓦寺村、曼干村、富库村、柏枝村	37800	15120	22680
平均综合地价		**43419**	**17368**	**26051**

3.7.2 新平县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.5	1	1	1	0.3	0.3	--	1.8	0.3
I	76300	114450	76300	76300	76300	22890	22890	--	137340	22890
II	56800	85200	56800	56800	56800	17040	17040	--	102240	17040
III	37800	56700	37800	37800	37800	11340	11340	--	68040	11340

3.8.1 元江县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(30%)	安置补助费(70%)
I	**红河街道**：兴元社区、凤凰社区、红河社区；**澧江街道**：澧江社区1（北接红河社区及凤凰社区、南接红侨社区1、西接玉河社区1、东接江东社区）、澧江社区2（北接兴元社区及玉河社区1、南接那整社区、西接那整社区、东接红侨社区1）、玉河社区1（北接兴元社区、凤凰社区、南接澧江社区2、东接澧江社区1、西接兴元社区）、红侨社区1（北接澧江社区1、南接龙潭社区、西接那整社区、东接江东社区）	78500	23550	54950
II	**红河街道**：大水平社区、桥头社区；**澧江街道**：澧江社区3（北接桥头社区及朋程社区、南接江东社区、东接路通村、西接江东社区）、玉河社区2（北接大水平社区、南接路同村、东接那整社区、西接瓦纳村及甘岔村）、江东社区、那整社区、龙潭社区、红侨社区2（东西北三面边接那整社区及龙潭社区、南接莫郎村）、南洒社区；**甘庄街道**：甘庄社区、红新社区、干坝社区；**曼来镇**：曼来社区、东峨社区、农场田社区；**因远镇**：因远社区、安定社区	63000	18900	44100
III	**澧江街道**：南昏村；**甘庄街道**：青龙厂社区、它克村、撮科村；**因远镇**：北泽村、车垭村；**羊街乡**：章巴自然保护区、羊街社区；**那诺乡**：那诺社区；**洼垭乡**：洼垭社区；**咪哩乡**：咪哩社区；**龙潭乡**：安龙社区	49000	14700	34300
IV	**澧江街道**：莫郎村；**甘庄街道**：果洛垭村、铜厂冲村、阿不都村、假莫代村、朋程社区、路通村、西拉河村；**曼来镇**：大田房村、新光村、红旗村、阿龙甫村、平昌村、南溪村、团田村、旦弓村、韩家寨村；**因远镇**：卡腊村、伴坤村、都贵村、浦贵村、路同村；**羊街乡**：戈垭村、坝木村、党舵村、垭霞村、浪支村；**那诺乡**：浪树村、哈施村、打芒村、猪街村、者党村；**洼垭乡**：它吉克村、老茶己村、邑慈碑村、罗垭村、它才吉村、尼白村；**咪哩乡**：哈罗村、大黑铺村、大新村、瓦纳村、甘岔村；**龙潭乡**：大哨村、水可莫村、邓耳村、它科垭村、邑甲冲村、阿乃村	38700	11610	27090
平均综合地价		**44243**	**13273**	**30970**

3.8.2 元江县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.5	1	1	1	0.4	0.4	--	2	0.3
I	78500	117750	78500	78500	78500	31400	31400	--	157000	23550
II	63000	94500	63000	63000	63000	25200	25200	--	126000	18900
III	49000	73500	49000	49000	49000	19600	19600	--	98000	14700
IV	38700	58050	38700	38700	38700	15480	15480	--	77400	11610

3.9.1 澄江市征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**凤麓街道:**仪凤社区、拥晖社区、澄波社区、揽秀社区；**龙街街道:**龙街社区、万海社区、高西社区、华光社区、忠窑社区；**右所镇:**小西社区、吉花社区、右所社区、旧城村	182500	73000	109500
II	**龙街街道:**广龙社区、双树社区、左所社区；**右所镇:**补益村	162000	64800	97200
III	**龙街街道:**禄充社区、尖山社区、养白牛社区、立昌社区、梁王社区、提古社区；**右所镇:**吉花社区、矣旧社区、小湾社区；**海口镇:**海口社区、新村村、松元村、永和村；**九村镇:**九村社区、龙潭村、七江村、东山村	92000	36800	55200
平均综合地价		**111771**	**44708**	**67063**

3.9.2 澄江市征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1	1	1	1	0.3	1	1	1	0.3
I	182500	182500	182500	182500	182500	54750	182500	182500	182500	54750
II	162000	162000	162000	162000	162000	48600	162000	162000	162000	48600
III	92000	92000	92000	92000	92000	27600	92000	92000	92000	27600

四、2023 年保山市征收农用地区片综合地价

4.1.1 隆阳区征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**兰城街道:**窑湾社区、田心社区、关楼社区、湾子社区、岱官社区、栗子园社区、兰花社区、沙滩社区、龚家庄社区、沙河社区、王官社区、城南社区、汉营社区；**永昌街道:**白塔社区、红庙社区、易畴社区、王家庄社区、下村社区、中村社区、学府社区、杏花社区、海棠社区、荷花社区、甜子社区、宏光社区、上营社区、双虹社区、聂家社区、永昌社区、惠通社区；**九隆街道:**白衣寺社区、新乐社区、九龙社区、泰龙社区、仁寿门社区、黉学社区、明强社区、交通社区、龙泉社区、太保社区、马里社区、下巷社区、新华社区、升阳社区、同仁社区、南苑社区；**青华街道:**太平社区、马官社区、祝马社区、廖官社区、官田社区、沈官社区、宋家墩社区、打渔社区、四方社区、红花社区；**河图街道:**河上村社区、河村社区、金竹林社区、魏家社区、田坝社区、董官社区、青阳社区、大官庙社区、化美社区、尹家坝社区；**永盛街道:**杨官社区、方官社区、大堡子社区、小堡子社区；**板桥镇**:板桥社区、沙坝社区、小永社区、郭里村、卧佛社区、妻贤社区、孟官社区、高海社区、北汉庄社区、乌龙社区、世科社区、马王社区、唐家村、青莲社区、沙登村、郎义社区、官坡村 1、罗寨村、柳上社区；**汉庄镇:** 沈家社区、永铸社区、汉庄社区、彭海社区、云瑞社区、贾官社区；**金鸡乡:** 金鸡社区、郑官社区、育德社区、东方社区、黄毛社区	80900	32360	48540
II	**永盛街道:** 团山社区、龙潭社区、大栗树社区、陶孔社区、盛家社区、大湾社区、王海社区、羊邑社区；**板桥镇:** 双脉村、清水村、李家寺村、董达村、左所村、秋山村、苏家村、官坡村 2、西河村、下付家村、阿家村、柴河村、长岭岗村；**蒲缥镇:**蒲缥社区、王头寨社区、双河社区、杨三寨村、马家寨村、塘子沟社区、山门口村、水井村、双桥村、马街社区、石亩河村、罗板村、平沟村、冷水箐村、两眼井村、菖蒲塘村、黄泥村、茨菇塘村、大田村、棺木林村、红岩村、核桃村、秉塞村；**汉庄镇:** 青岗坝村、岩箐村、金竹田村、庄房村、灰窑村、蒿子村；**潞江镇:** 莫卡村、丛岗村、芒柳村、张贡村、丙闷社区、芒棒社区、新寨村、禾木村、坝湾社区、香树社区、石梯社区、芒颜村、邦陇村、顿东村、芒旦社区、新城社区、库老村、东松村、筲箕村、赧亢村、白花村、道街社区、江东村、澡塘村、登高村、石头寨社区、三达地村；**瓦窑镇:** 瓦窑社区、老营社区；**金鸡乡:** 甫家社区；**辛街乡:** 杜家社区、胡家社区、邹里社区、大村社区、辛街社区、小田坝村、汪宣村、下庄村、大官市村、马鹿塘村、邵家山村、水眼村、阿今村、龙洞村、尖山村；**西邑乡:** 下坝社区、老吴寨村、大庄村、石龙村、铺门前村；**丙麻乡:** 丙麻社区；**瓦渡乡:** 瓦渡社区；**瓦房彝族苗族乡:** 瓦房社区、上寨村、党东村；**杨柳白族彝族乡:** 杨柳社区、马湾村、岩头村、干田社区；**芒宽彝族傣族乡:**芒宽社区、勐古村、西亚社区、芒龙村、新光村、吾来村、敢顶社区、空广村、烫习村、白花岭村、芒合社区、大门坎村、勐林村、打郎村	60900	24360	36540

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
III	**瓦窑镇：**大寨村、安乐村、马转弯村、龙舞村、木瓜村、横山村、中和村、松坡村、上河湾村、下河湾社区、繁荣村、阿依寨村、六合村、克恭村、大浪坝村、大蒿村、小浪坝村、磨房村、毛竹棚社区、祝家寨村、下麦庄村、阿石寨村、旧寨村；**西邑乡：**竹林村、西邑社区、吴山村、红土村、熊洞村、真峰村、鲁图村、集中村、窝角村、乌马村、补麻村、王寨村、赵寨村、小羊邑村、罗汉村、党麻村；**丙麻乡：**奎阁村、河西村、秀岭村、稳鱼村、河新村、白玉村、叠水村；**瓦渡乡：**荒田村、打坪村、平场子村、土官村、平林子村；**水寨乡：**新路村、水寨社区；**瓦房彝族苗族乡：**梅兰山村、桂花村、党西村、浪戛村、白龙井社区、麦庄村、徐掌村、大陷坝村、油房村、保和村、瓦河村、水源村、干塘村、巴戛村；**瓦马彝族白族乡：**瓦马社区、汶上社区；**杨柳白族彝族乡：**茶山村、一碗水村、阿东村、鱼和村、法水村、马鞍村、平掌村、冷水村、茶花村、娘咱村、鱼塘村、马田村、河湾村、联合村	48600	19440	29160
IV	**丙麻乡：**新南村、老南村、小寨村、阿贡田村、太和社区、回龙村、上庙村；**瓦渡乡：**三坪村、浪坝村、安和社区、垭口村；**水寨乡：**太元村、上江边村、海棠洼社区、平坡社区、棕元村、洼子田村、摆菜村、水沟村；**瓦房彝族苗族乡：**水沟洼村、喜坪村；**瓦马彝族白族乡：**河东村、棉戛村、白岩村、谷米村、拉攀村、山心村、下里濯村、上里濯村、掌上村、黑岩洼村、安邦村、秧草村、小河村、小水井村、搭板桥村、上拉堡村、下拉堡村、新民村、岩脚村	42000	16800	25200
平均综合地价		**55304**	**22122**	**33182**

4.1.2 隆阳区征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.12	1	1	1	0.37	0.37	--	1.12	0.3
I	80900	90608	80900	80900	80900	29933	29933	--	90608	24270
II	60900	68208	60900	60900	60900	22533	22533	--	68208	18270
III	48600	54432	48600	48600	48600	17982	17982	--	54432	14580
IV	42000	47040	42000	42000	42000	15540	15540	--	47040	12600

4.2.1 施甸县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**甸阳镇：**甸阳社区、文武社区、乌邑村、团树村、张家村、沙坝脚村、大竹蓬村、幸福社区；**仁和镇：**仁和村、瓦房村、热水塘村、复兴村、勒平村、中和村	48900	19560	29340
II	**由旺镇：**杨家村、由旺村、永福村、坡脚村、大庄村、银川村、木榔村、源珠村、华兴村、中村村、常村村、四大庄村；**姚关镇：**姚关村、大乌邑村、杨美寨村、富阳村、蒜园村、山邑村、摆马村、河尾村；**仁和镇：**张家村、保场村、土官村、苏家村、查邑村、菠萝村、五楼村；**旧城乡：**旧城村、芒别村、芭蕉林村、新街村；**水长乡：**平场子村、水长村、七〇七社区	41100	16440	24660
III	**甸阳镇：**菖蒲塘村、袁家村、五福村、甸头村、蒋家村、同邑村、大寨村；**由旺镇：**躲安村、王家寨村、岚峰村、大秧田村；**姚关镇：**陡坡村、雷打树村、瓦窑村、大岭岗村；**太平镇：**太平村、田头村、莽林村、蒋家村、地理村、李山村、椅子山村、兴华村、东蚌村、柳树水村、等子村、长安村、龙洞村、下坝村、大坪子村、乌木村、思腊村、绿水村；**仁和镇：**金鸭塘村、银滚坡村、杨家山村、丛杆村、茨菇村、菠萝登村、交邑村；**万兴乡：**万兴村、中山村、东安村、大水村、写寨村、牛汪塘村、长烂坝村；**摆榔彝族布朗族乡：**摆榔村、鸡茨村、大中村、尖山村；**酒房乡：**酒房村、摆田村、梅子箐村、小寨村、里强村、垭口村、沙子村、后寨村、旧寨村、坪子地村；**旧城乡：**里嘎村、大山村、李来村、大田坝村；**木老元彝族布朗族乡：**木老元村、龙潭村、哈寨村、大地村；**老麦乡：**太和村、黄家寨村、杨柳村、老麦村、茨桶村、红谷村、清河村；**何元乡：**何元村、莽王村、石头寨村、王家庄村、李为地村、大仆寨村、组军门村、大坡脚村、大寨门村；**水长乡：**兵斗村、九条沟村、小官市村、永保村、大山脚村、大箐脚村	38400	15360	23040
平均综合地价		**39208**	**15683**	**23525**

4.2.2 施甸县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.3	1	1	1	0.41	0.41	--	1.7	0.3
I	48900	63570	48900	48900	48900	20049	20049	--	83130	14670
II	41100	53430	41100	41100	41100	16851	16851	--	69870	12330
III	38400	49920	38400	38400	38400	15744	15744	--	65280	11520

4.3.1 龙陵县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**镇安镇：**镇北社区、镇南社区、大坝社区、镇安社区；**勐糯镇：**勐糯村、大寨村、海头村、田坡村；**龙山镇：**云山社区、白塔社区、赧场社区、龙山社区、龙华社区、大坪子村、杨梅山村；**龙新乡：**黄草坝村	50000	20000	30000
II	**镇安镇：**小田坝社区；**勐糯镇：**丛岗村、沟心寨村；**龙山镇：**香柏河村、横山村、白家寨村、新下寨村；**腊勐镇：**腊勐村、松山村、大垭口村；**象达镇：**象达村、营坡村；**龙江乡：**勐柳社区、上龙村、赧等社区；**碧寨乡：**碧寨村、梨树坪村；**龙新乡：**龙新村、勐冒村；**平达乡：**平达村；**木城彝族傈僳族乡：**木城村	46600	18640	27960
III	**镇安镇：**岭干村、竹箐村、户帕村、邦别社区、镇平村、镇宝村、邦迈社区、回欢社区、芒告村、大水沟村、官岑村、镇东村、八零八社区、淘金河村；**龙山镇：**核桃坪村、董华村、芒麦村、麦地村、户孔村、河头村、尹兆场村；**腊勐镇：**长岭岗村、中岭岗村、新和村、沙子坡村、长箐村、白泥塘村、大龙村；**象达镇：**甘寨村、棠梨坪村、赧洒村、坝头村、朝阳村、帮工村、大场村、芹菜塘村、迤沙寨村、坡头田村、帕掌河村、小米地村、勐蚌村；**龙江乡：**邦焕村、大汉坝村、三台山村、硝塘社区、弄岭村、大新寨村、弄岗社区、邦明村、新寨村、勐外坝村、蕨叶坝村、弄福村；**碧寨乡：**滥坝寨村、摆达村、中寨村、杨梅田村、麦子坪村、三家村、新林村、天宁村、半坡村、坡头村；**龙新乡：**雪山村、菜子地村、绕廊村、黑山村、蚌渺村、茄子山村、大硝河村、荆竹坪村；**平达乡：**小田坝村、黄连河村、河尾村、小河村、安乐村、平安村、安庆村、橄榄寨村、章赛村；**木城彝族傈僳族乡：**鱼塘丫口村、老满坡村、乌木寨村、花椒村	44100	17640	26460
平均综合地价		**45247**	**18099**	**27148**

4.3.2 龙陵县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.2	1.2	1	1	0.34	0.34	--	1.9	0.3
I	50000	60000	60000	50000	50000	17000	17000	--	95000	15000
II	46600	55920	55920	46600	46600	15844	15844	--	88540	13980
III	44100	52920	52920	44100	44100	14994	14994	--	83790	13230

4.4.1 昌宁县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**田园镇:**关庙社区、龙井社区、文昌社区、宝丰社区、达丙社区、右文社区、九甲社区、龙泉社区、新城社区、勐廷社区、新华社区	72300	28920	43380
II	**田园镇:**四角田社区、达仁社区；**柯街镇:**华侨社区、柯街社区、腊邑社区、玉地里社区、沙坝社区、芒赖社区、大地社区、松林村、扁瓦村、立斯达村、仙岳村、联合村；**卡斯镇:**卡斯社区、龙潭社区、龙洞社区、兰山社区、广邑社区、客邑社区、大水平社区、邑林社区、毛寨村、新谷村、大塘村；**勐统镇:**勐统社区、新庆社区、酒药寨社区、小勐统社区、马家田村、大河村、刺竹山村、板家寨村、长山村；**湾甸乡:**上甸社区、小街子村、下甸村、大城村、芒回村	50900	20360	30540
III	**涕水镇:**涕水社区、共裕社区、河尾社区、老厂社区、翠华社区、联福村、沿江村、明华村、明德村；**温泉乡:**温泉社区、光山村、新河村、联席村、松山村、大九甲村、下六甲村、兴文村、鹿塘村、尼诺村；**大田坝乡:**大田坝社区、清河村、华严村、文沧村、新寨村、湾岗村；**鸡飞乡:**澡塘社区、扁木村、邑等村、珠山村、干塘村、鸡飞村、里文村、英韬村、八甲村、二母龙村；**翁堵乡:**翁堵社区、翁兴村、立木山村、阳旺田村、立桂村、明山村、扁里村；**湾甸乡:**昌宁县人民政府；**更戛乡:**更戛社区、木瓜树村、米河村、田头村、西米村、西河村、西桂村、立达村、打瓦村、小街子村、大沙坝村；**珠街乡:**从岗社区、岔河村、庆美村、珠街村、子堂村、金宝村、黑马村、比此村、谷满村、羊街村；**耇街乡:**耇街社区、团山村、挖沙村、水炉村、金马村、打平村、土皮太村、阿水村、栗木村、阿干村、新厂村、桥头村、平村村	45400	18160	27240
平均综合地价		**48238**	**19295**	**28943**

4.4.2 昌宁县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.1	1	1	1	0.3	0.3	--	1.1	0.3
I	72300	79530	72300	72300	72300	21690	21690	--	79530	21690
II	50900	55990	50900	50900	50900	15270	15270	--	55990	15270
III	45400	49940	45400	45400	45400	13620	13620	--	49940	13620

4.5.1 腾冲市征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**腾越街道:**满邑社区、下绮罗社区、天成社区、秀峰社区、山源社区、上绮罗社区、文星社区、东山社区、砚湖社区、洞山社区、朝阳社区、洞坪社区、永乐社区、沙坝社区、黄坡社区、玉璧社区、凤山社区；**西源街道:** 观音塘社区、侍郎坝社区、宝峰社区、云山社区、金源社区、马常社区、大宽邑社区、油灯社区、盈水社区、岗峨社区	71900	28760	43140
II	**固东镇:**河头社区、爱国社区、江东社区、甸苴社区、顺利社区、和平社区、新河社区、罗坪社区、小甸社区；**滇滩镇:**联族社区、腊幸社区、云峰社区、山寨社区、胜利社区、河西社区、左所社区、早坡社区、西营社区；**猴桥镇:**下街社区、永兴社区、箐口社区、上街社区、金家社区、东村社区、轮马社区、胆扎社区、猴桥社区；**和顺镇:**大庄社区、水碓社区、十字路社区；**界头镇:**界头社区、新华社区、清水河社区、永胜社区、永安社区、早三社区、东华社区、中坪社区、新大街社区、石墙社区、中牌社区、顺河社区、大园子社区、张家营社区、沙坝地社区、白果社区、新庄社区、永乐社区、西山社区、水箐社区、界明社区、桥头社区、高黎社区、贡山社区、大营社区、黄家寨社区、周家坡社区、大塘社区；**曲石镇:**曲石社区、高原社区、平地社区、水平社区、红木社区、双河社区、江苴社区、大坝社区、佑土社区、箐桥社区、江南社区、公平社区、秧草塘社区、双龙社区、回街社区、清河社区、干乍社区；**明光镇:**顺龙社区、凤凰社区、中塘社区、东山社区、沙河社区、松园社区、东营社区、麻栎社区、自治社区；**中和镇:**新街社区、中营社区、民振社区、高田社区、樊家营社区、闫家冲社区、东坪社区、大村社区、新歧社区、勐蚌社区、勐新社区；**荷花镇:**肖庄社区、明郎社区、雨伞社区、甘蔗寨社区、尖山社区、民团社区、羡多社区、杏塘社区、郎蒲社区、汪李社区；**马站乡:**保家社区、打云社区、云华村、兴华社区、朝云社区、和睦社区、兴龙社区、三联村；**北海镇:**新乐社区、花园村、打苴社区、双坡村、竹坝村、下村社区、盈河村、富裕社区、双海社区；**清水镇:**荆陈社区、清水社区、驼峰社区、三家村村、良盈社区、大寨村	44000	17600	26400

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
III	**腾越街道:**勐连街社区、上勐连社区、寸家寨社区、下勐连社区；**芒棒镇:**芒棒社区、张家村社区、曼乃社区、马家村社区、马场社区、城河社区、红豆树社区、上营社区、郑山社区、赵营社区、大水塘社区、老桥头社区、桥街社区、大田坡社区、窜龙社区、坪地社区、坪田社区；**五合乡:**腊勐社区、五合社区、鹿山村、老寨村、那弄村、象山社区、丙弄社区、联盟社区、整顶社区、腾朗社区、花寨村、金塘社区、官田村；**新华乡:**中心社区、大摆田社区、龙塘村、龙井山社区、龙洒社区、梅子坪社区、邦户村、何家寨村、太和村、新山社区、官接村；**蒲川乡:**下甲社区、米果社区、向阳村、清河社区、龙朝社区、小曼别村、茅草地村、大曼别村、坪山社区、曼朵社区、坝外社区、户弄村；**团田乡:**曼弄社区、帕允村、曼歧村、弄玲社区、小丙弄社区、曼哈村、燕寺社区、后库社区	38600	15440	23160
平均综合地价		**43810**	**17524**	**26286**

4.5.2 腾冲市征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.25	1	1	1	0.5	0.5	--	1.9	0.3
I	71900	89875	71900	71900	71900	35950	35950	--	136610	21570
II	44000	55000	44000	44000	44000	22000	22000	--	83600	13200
III	38600	48250	38600	38600	38600	19300	19300	--	73340	11580

五、2023 年昭通市征收农用地区片综合地价

5.1.1 昭阳区征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**凤凰街道**:双院子社区、团结路社区、文渊街社区、凤霞路社区、南菜园社区、南顺城社区、西街社区、海楼路社区、昭阳社区、南温泉社区、迎丰社区、联盟社区、和平社区、龙山寨社区、黑泥地社区、母鹿社区、学庄社区、荷花社区、凤凰社区、元宝路社区、永安社区、石头塘社区、龙韵雅苑社区；**龙泉街道**:北正街社区、东菜园社区、建设北街社区、德育街社区、公园路社区、东正街社区、崇义街社区、下排街社区、爱民路社区、珠泉路社区、春晖社区、枫园社区；**旧圃镇**:土城社区	70000	28000	42000
II	**龙泉街道**:龙泉路社区、环城北路社区、巩固社区、官坝社区、白坡社区、长利社区、集中社区；**太平街道**:太平社区、富强社区、环城东路社区、桃源社区、水平社区、石渣河社区、平安社区、黄竹林社区、永乐社区、水塘坝社区、金江社区	67000	26800	40200
III	**北闸街道**:红路社区、邓子村；**小龙洞回族彝族乡**:龙汛社区	58000	23200	34800
IV	**旧圃镇**:旧圃社区、沙坝社区、后海村、锦屏村、三棵树社区、红泥闸村、三善堂村、大村村；**永丰镇**:新民社区、海边村、小闸村、青坪社区、绿荫社区、元龙社区、三甲社区；**北闸街道**:北闸社区、新田村、海坝村、白坡塘社区、塘房村、岩脚村、海子村、箐门村；**靖安镇**:洪家营村、小堡子村；**洒渔镇**:三台村、联合村、大桥村、白鹤村、巡龙村、居乐村；**乐居镇**:上街村、乐居村、中河村、仁和村；**苏家院镇**:苏家院村、迤那村、双河村、坪子村；**布嘎回族乡**:布嘎村、白石村、新街村、花鹿坪村、迎水村；**守望回族乡**:水井湾社区、卡子村、八仙营村、葫芦坪村、甘河社区、刘家海子社区、马贵闸社区；**小龙洞回族彝族乡**:小龙洞社区、中营村	46000	18400	27600

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
V	**盘河镇**:大花树村、新店村、油榨房村、放马坝村、新华村、头寨村、三寨村、五寨村、冷家坪村；**靖安镇**:龙潭村、大坪子村、百顺村、五星村、大耆老村、碧海村、碧凹村、松杉村、长寨村；**洒渔镇**:弓河村、新立村、新海村；**乐居镇**:新河村；**苏家院镇**:顺山村；**大山包镇**:合兴村、马路村、车路村、大山包村、老林村；**炎山镇**:炎山村、松乐村、庙湾村、小田村、大沱村、屋角村、中寨村、大沟村；**小龙洞回族彝族乡**:小米村、宁边村、小垴包村；**青岗岭回族彝族乡**:青岗岭村、白沙村、新桥村、乐德古村、大营村、沈家沟村、金瓜村；**苏甲乡**:苏甲村、布初村、鱼坝村、桂花箐村、水井村、车噜村、井底村、小松树村、布兴村、梨园村、新店子村、瓜寨村；**大寨子乡**:大寨子村、雨霏村、车德村、卜鲁期村、铁池村、锅厂村、窝凼村、新林村；**田坝乡**:田坝村、水屯村、二坪村、酒房村、木厂村、凉山村	33100	13240	19860
平均综合地价		**38921**	**15568**	**23353**

5.1.2 昭阳区征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1	1	1	1	0.3	0.3	--	1	0.3
I	70000	70000	70000	70000	70000	21000	21000	--	70000	21000
II	67000	67000	67000	67000	67000	20100	20100	--	67000	20100
III	58000	58000	58000	58000	58000	17400	17400	--	58000	17400
IV	46000	46000	46000	46000	46000	13800	13800	--	46000	13800
V	33100	33100	33100	33100	33100	9930	9930	--	33100	9930

5.2.1 鲁甸县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**文屏街道**：石桥社区、文昌宫社区、民富社区、保健社区、卧龙社区、太阳湖社区、小冲社区、崇文社区、砚池山村、安阁村、岩洞村、马鹿沟村；**砚池街道**：景新社区、和悦社区、福泽社区、雨露社区、春熙社区、阳光社区、卯家湾社区、联合村、普芝噜村；**江底镇**：坡脚村、箐脚村；**桃源回族乡**：鸭子塘社区、桃源社区、箐门村、拖姑村、铁家湾村、大水塘村、岔冲村；**茨院回族乡**：茨院社区、和谐社区、葫芦口村、沿闸村、板板房村、田合村	41800	16720	25080
II	**龙头山镇**：龙泉社区、骡马口社区、沿河村、沙坝村、光明村、营盘村、八宝村、龙井村、翠屏村、新民村、银屏村、西屏村；**小寨镇**：大坪社区、小寨村、梨园村、赵家海村；**江底镇**：江底社区、大水井村、仙人洞村、洗洋塘村、水塘村；**梭山镇**：梭山社区、新田社区、黑石村、查拉村、密所村、挖水村、黑寨村、埂底村、妥乐村、甘田村；**乐红镇**：官寨社区、红布村、利外村、关溜村、新林村、乐红村、施初村、对竹村	33000	13200	19800
III	**水磨镇**：嵩屏村、营地村、黄泥寨村、滴水村、黑鲁村、铁厂社区、新棚村、岩头村、拖麻村、水磨村；**火德红镇**：火德红社区、鹊落村、李家山村、银厂村、南筐村、机车村；**龙树镇**：龙树社区、龙翔社区、古寨社区、新乐村、照壁村、塘房村、金塘社区；**新街镇**：酒房村、新街社区、闪桥村、转山包村、坪地营村	30250	12100	18150
平均综合地价		**33183**	**13273**	**19910**

5.2.2 鲁甸县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1	1	1	1	0.3	0.3	--	1	0.3
I	41800	41800	41800	41800	41800	12540	12540	--	41800	12540
II	33000	33000	33000	33000	33000	9900	9900	--	33000	9900
III	30250	30250	30250	30250	30250	9075	9075	--	30250	9075

5.3.1 巧家县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**白鹤滩街道:** 黎明社区、金沙社区、龙湾社区、巧家营社区、棉纱村、鱼坝村、野鸭村; **玉屏街道:** 大坪社区、旱谷村、迤博社区、莲塘社区、花园社区、沙坝社区、龙潭社区、湖畔社区、金江社区、望江社区、邱家屿社区、迎春社区、迎江社区、玉屏社区、堂琅社区、滨江社区; **大寨镇:**安澜社区、白鹤社区、大寨社区、小寨村、小田村、海口社区; **茂租镇:**茂租社区、拖姑村、火山村、鹦哥村; **东坪镇:**老街社区、新街社区; **金塘镇:**双河社区、仁和村、梨树村、兴隆村、煤炭村; **蒙姑镇:**蒙姑社区、文笔社区、新塘村; **红山乡:**牛栏村	57800	23120	34680
II	**玉屏街道:** 法土社区、中村村、杨家湾村; **大寨镇:**哆车村、官村村、松坪村; **小河镇:**小河社区; **老店镇:**老店社区、治乐村; **茂租镇:**坪子村; **东坪镇:**东坪社区; **新店镇:**新寨村; **崇溪镇:**崇溪社区; **金塘镇:**大洼村、拖岩村; **蒙姑镇:**干冲村、牛泥村、大朵村; **红山乡:**红山社区	47000	18800	28200
III	**白鹤滩街道:** 大竹村、啊噜村、回龙村、水塘村、松梁村、核桃村、旧营村、大沟村; **玉屏街道:** 官村村、咪吐村、复兴村; **大寨镇:**车坪村、山店村、药峰村、安居社区; **小河镇:**嘿格村、瓦房村、竹山村、马鞍村、山堡村、新田村、垭口村、普谷村、拖车村、六合社区、坝统村、木厂村、马店村; **药山镇:**荞麦地社区、塘上社区; **马树镇:**马树社区、小河塘村、孔家营村; **老店镇:**法土南村、大火地村、团林堡村、田坝村、迤西卡村; **茂租镇:** 白卡村、油房村; **东坪镇:**树叶村、杨柳村、柯都村、凉坪村、岳坪村、威宁村; **新店镇:**青山包村、火地村、坪地村、杉曲村、谓姑村、新店社区、开基村、白牛厂村、木叶村、牛角村、水井村、碉楼村; **崇溪镇:**老屋村、河玉村、花山村; **蒙姑镇:**拖坑村、壁山村; **红山乡:**白果村、保坪村、天星村、黑铁村、纸厂村、安邦村; **包谷垴乡:**包谷垴社区; **中寨乡:**中寨社区; **炉房乡:**炉房社区、荒田村、鸡噜村	40000	16000	24000
IV	**药山镇:**大村村、麦坪村、药山村、半箐村、小村村、大园村、团堡村、木瓦村、洗羊塘村、大富村、发拉村、羊场村、发泥村、座脚社区、天生村; **马树镇:**木桥村、八皮村、小米地村、老箐村、草皮地村; **老店镇:**坪地营村、阿尼卡村、尹武社区、新村社区、铅厂社区、三合村、大岩洞村、营上村、红土村、大海村、树坡村; **东坪镇:**道角村; **崇溪镇:**背风村、羊棚村、干沟村、安居卡村、共和村、马洪村、南团村、柏木村; **包谷垴乡:**新坪村、红岩村、青山村、洼落村、红箐村、周家坪村、燕麦沟村; **中寨乡:**拖租村、鱼毕村、岩脚村、吉兆村、下寨村、付山村; **炉房乡:**噜布村、底里村、鲁德村	35000	14000	21000
平均综合地价		**40391**	**16156**	**24235**

5.3.2 巧家县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.02	1	1	1	0.5	0.5	1	1	0.3
I	57800	58956	57800	57800	57800	28900	28900	57800	57800	17340
II	47000	47940	47000	47000	47000	23500	23500	47000	47000	14100
III	40000	40800	40000	40000	40000	20000	20000	40000	40000	12000
IV	35000	35700	35000	35000	35000	17500	17500	35000	35000	10500

5.4.1 盐津县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**盐井镇**：水井街社区、文兴社区、黄桷社区、坪街社区、花田社区、团结社区、和谐社区、永安社区、老街社区、高桥村、芭蕉村、水田村、黎山村	42600	17040	25560
II	**盐井镇**：椒子村、仁和村、柏树村、长沟村、桃子村、花苞村；**豆沙镇**：摩崖社区、石门村、万古村、石缸村、黑喜村、长胜村、银厂村；**中和镇**：艾田社区、清河社区、大浩村、赵溪村、中和村、天宁村、中堡村、艾田村、核桃村；**普洱镇**：大河社区、小河社区、跳桥社区、迎兴社区、正沟村、椅子村、沿江村、小洞村、桐梓村、龙台村、冷水村、箭坝村、黄坪村、灯草村、串丝村、柏杨村；**滩头乡**：玉屏社区、生基村、北甲村、界牌村、滩头村、花秋村、新田村；**落雁乡**：及第社区、桦槁坪社区、天星村、落雁村、共和村、保隆村、龙塘村；**牛寨乡**：安乐社区、万河村、敦厚村、牛寨村、龙茶村、牛塘村、河口村、新华村；**兴隆乡**：仁富社区、凤凰村、大坪村、兴隆村、大田村、保宁村、蒿芝村；**庙坝镇**：聚龙社区、大坝村、楠木村、小寨村、茨竹村、黄草社区、石笋村、民政村、麻柳村、高坎村、红碧村、流场村；**柿子镇**：白水社区、水坪村、柿子村、太平村、岔河村、中坪村、水银村、三河村、新生村	41300	16520	24780
平均综合地价		**41359**	**16544**	**24815**

5.4.2 盐津县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.1	1	1	1	0.7	0.7	--	1.2	0.3
I	42600	46860	42600	42600	42600	29820	29820	--	51120	12780
II	41300	45430	41300	41300	41300	28910	28910	--	49560	12390

5.5.1 大关县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（30%）	安置补助费（70%）
I	**翠华镇**:笔山社区、辕门社区、翠屏村、黄连河村、田坝村、龙洞社区；**玉碗镇**:玉碗村（出水村西部区域）、老街村；**吉利镇**:黄荆村、吉利村；**天星镇**:天星村、安乐村、祥云村、鱼孔村；**木杆镇**:木杆村、银吉村；**悦乐镇**:悦乐村；**寿山镇**:寿山村；**高桥镇**:高桥村；**上高桥回族彝族苗族乡**:团结村	39800	11940	27860
II	**翠华镇**:雄魁村、金海村、金坪村、田元村、永康村、兴隆村；**玉碗镇**:石灰村、出水村、火地村（现已并入玉碗村，出水村东南部区域）；**吉利镇**:尾甲村、龙坪村、鱼田村、小寨村、回龙村、营底村；**天星镇**:青杠村、沿河村、中心村、南甸村、绿南村、斜文村、幸福村、寨子村、打瓦村、双河村、青龙社区、毛坝村、营盘村；**木杆镇**:漂坝村、元亨村、丁木村、向阳村、甘顶村、细沙村；**悦乐镇**:青林村、妥河村、里底村、沙坪村、大坪村、新寨村、塘房村、太坪村；**寿山镇**:甘海村、益珠村、元坪村、中坪村、小河村、柑子村；**高桥镇**:新开村、核桃村、甘河村、联盟村、新场村、太华村、车来村；**上高桥回族彝族苗族乡**:大寨村、红旗村、新民村、打堡村、龙堡村	31000	9300	21700
平均综合地价		**32951**	**9885**	**23066**

5.5.2 大关县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位:元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.2	1	1	1	0.3	0.3	--	1	0.3
I	39800	47760	39800	39800	39800	11940	11940	--	39800	11940
II	31000	37200	31000	31000	31000	9300	9300	--	31000	9300

5.6.1 永善县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价(元/亩)		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**永兴街道：**景新社区、农场社区、校园社区、振兴社区；**溪洛渡街道：**三坪社区、溪洛渡社区、新华社区、永进社区、玉泉社区	58700	23480	35220
II	**溪洛渡街道：**干河村、雪柏村；**永兴街道：**桐堡社区；**桧溪镇：**桧溪社区；**黄华镇：**朝阳社区、黄葛社区、黄华社区；**大兴镇：**滨江社区、老街社区、新街社区	48000	19200	28800
III	**溪洛渡街道：**白沙村；**永兴街道：**双凤村、玉笋村；**茂林镇：**茂林社区；**码口镇**：码口社区；**务基镇：**务基社区；**细沙乡：**细沙社区；**墨翰乡：**墨翰社区	37700	15080	22620
IV	**永兴街道：**佛滩社区、马路村、明子村、双屯村、水田村、田坝村、吞都村、新春村；**溪洛渡街道：**新拉村；**桧溪镇：**强胜村、源胜村；**黄华镇：**椿坪村、凤凰村、甘田村、黑铁村、黄坪村、金寨村、鲁溪村、米贴村、三合村；**茂林镇：**甘杉村、冷米村；**大兴镇：**河口村、金沙村、鲁机村、骆丘村；**莲峰镇：**大荡村、和平村、黑寨村、莲峰社区、六井村、米田村、南林村、狮田村、松田村、万和村、文潭村、新店村；**码口镇：**利其村、新民村、雪金村；**务基镇：**八角村、白胜村、回龙村、凉台村、捏池村、青龙社区；**团结乡：**团结社区；**细沙乡：**三堡村；**青胜乡：**青胜社区、玉盘村；**马楠苗族彝族乡：**桃山村、兴隆社区；**水竹乡：**沙坪村、双旋村、水竹社区；墨**翰乡：**花园村、响水村；**伍寨彝族苗族乡：**伍寨社区	28000	11200	16800
V	**溪洛渡街道：**富庆村、云荞村；**永兴街道：**顺河村；**桧溪镇：**簸箕村、得胜村、永胜村；**黄华镇：**任坝村、新坪村；**茂林镇：**松林村、文山村、新林村、永安村；**大兴镇：**核桃村、梨园村、马坡村；**莲峰镇：**官寨村、后山村；**码口镇：**黑甲村、黑武村、犀牛村、新营村、烟坪村、玉马村；**务基镇：**锦屏村；**团结乡：**大毛村、东胜村、花石村、联合村、双河村、苏田村、向阳村、新田村；**细沙乡：**大同村、黄金村、凉水村、石坪村、阳堡村；**青胜乡：**江北村、民胜村；马**楠苗族彝族乡：**虹口村、冷水村、马楠村、坪厂村；**水竹乡：**坝塘村、黄河村；**墨翰乡：**柏林村、大寨村、富民村、干溪村、金竹村、荆坪村、菁林村；**伍寨彝族苗族乡：**白云村、新胜村、长海村、中寨村	20500	8200	12300
平均综合地价		**25062**	**10025**	**15037**

5.6.2 永善县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 / 区片综合地价 / 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.1	1	1	1	0.3	0.3	1	1	0.3
I	58700	64570	58700	58700	58700	17610	17610	58700	58700	17610
II	48000	52800	48000	48000	48000	14400	14400	48000	48000	14400
III	37700	41470	37700	37700	37700	11310	11310	37700	37700	11310
IV	28000	30800	28000	28000	28000	8400	8400	28000	28000	8400
V	20500	22550	20500	20500	20500	6150	6150	20500	20500	6150

5.7.1 绥江县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**中城镇:**兴汶社区、凤凰社区、金江社区、玉泉社区、五福社区、华峰社区、福兴社区、田坝村、大沙村、后坝村、凤池村、铜厂村、回望村、农业村、良姜村、绍廷村；**南岸镇:**珍珠社区、南岸村、胜利村；**新滩镇:**九龙社区、天宝社区、新滩村、银厂村、石溪村、石龙村、鲢鱼村；**会仪镇:**箭头社区、会仪村、和平村、黄坪村、三渡村；**板栗镇:**永兴社区、板栗村、双河村、关口村、罗坪村	31000	12400	18600
II	**中城镇:**中村村；**南岸镇:**团结村、互助村；**板栗镇:**中岭村、中坝村、清水村、桂花村	23800	9520	14280
平均综合地价		**28956**	**11582**	**17374**

5.7.2 绥江县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.4	1	1	1	0.5	0.5	1	1	0.5
I	31000	43400	31000	31000	31000	15500	15500	31000	31000	15500
II	23800	33320	23800	23800	23800	11900	11900	23800	23800	11900

5.8.1 镇雄县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**乌峰街道:**新街社区、白果社区、油榨街社区、小河村、上街村、毡帽营村；**南台街道**:西正街社区、东正街社区、南广社区、德政社区、文卫社区、西环路社区、新村社区、五谷村；**旧府街道:**龙井社区、凤翅社区、酒房社区、明镜社区、营盘社区、陈贝屯村、松林湾村、旧府村、高山村	44300	17720	26580
II	**泼机镇:**龙翔社区、泼机村、庙山村、鹿角村、平天村、张基屯村、瓜娃村、李官营村、大院子村、亨地村、长松林村、堵密村、关门山村、摆洛村、老包寨村；**母享镇:**母享村、阳光村、湾沟村、后槽村、三合村、穿洞村、串九村、堰沟村、陇东村、平桥村；**大湾镇:**古镇社区、大湾村、石田村、玉田村、龙塘村、罗甸村、妥泥村、雨萨村、仕里村；**以勒镇:**金钟社区、以勒村、以堡村、毛坝村、木城村、火草村、大山村、庙埂村、茶木村、团树村、瓜果村；**赤水源镇:**板桥村、岔河村、银厂村、铁厂村、螳螂村、洗白村、木瓜园村、马店村、倮倘村、布丈村；**芒部镇:**芒部村、关口村、庙河村、松林村、三滴水村、茶园村、元孔村、口袋沟村、新地方村；**雨河镇:**雨河村、新河村、龙井村、小洛脚村、黄坪村、茶坝村、瓜雄村、大坪村、官庄村、乐利村；**罗坎镇:**罗坎村、凤翥村、纸槽村、落尾坝村、茶蔚村、粉壁村、麻地村、花园村、桐坪村、李子村、大庙村、军备村、寨上村、泡瓜林村、发达村、坳田村、老街村；**牛场镇:**牛场村、大寨村、沙沟村、和平村、诸宗村、向乐村、长河村、田坝村、石笋村；**五德镇:**渡船坝社区、五德村、鹿角坡村、大营村、比旧村、庙坪村、新田村、杉林村、大水沟村、阳坪村、新寨村、干沟村、大木坪村、谷花村；**塘房镇:**塘房村、顶拉村、芒部山村、白鸟村、小擢魁村、大擢魁村、杉树林村、凉水村；**场坝镇:**场坝村、麻园村、麻塘村、巴溜村、摩多村、锅厂村、安家坝村、彭家寨村、罗汉村；**坪上镇:**坪上村、大地村、老场村、屯上村、河坝村、红岩村；**中屯镇:**中屯村、坪坝村、柳林村、齐心村、头屯村、青山村、郭家河村	38300	15320	22980

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
III	**黑树镇:**黑树村、碗水村、尾嘴村、苏木村、泥坝村；**坡头镇:**仁和村、石里村、花果村、笔花村、坡头村、德隆村、毫都村、簸笠村、营上村、龙洞村、堰塘村、新场村；**以古镇:**以古村、比道角村、老官房村、岩洞脚村、黑塘村、安尔洞村、小米多村、麦车村；**木卓镇:**木卓村、茶卓村、六井村、银屏村、新桥村、环山村、墨黑村；**碗厂镇:**碗厂村、官房村、笋子村、庆坝村、长岩村；**盐源镇:**盐源村、付家寨村、温水村、盐溪村、干河村、蓼叶村、木歪村、杉树坪村、苍海村、铁炉村；**鱼洞乡:**花鱼洞村、银厂沟村、瓜乌村、青岗村；**花朗乡:**花朗村、文阁村、法地村、仓上村、林正村；**尖山乡:**尖山村、尾坝村、长安村、仁厚村、田湾村；**杉树乡:**杉树村、细沙河村、凤栖村、大保村、海子村、瓦乔村；**花山乡:**花山村、大火地村、小米地村、放马坝村、大河村、黄莲村；**果珠彝族乡:**果珠村、拉埃村、高坡村、云岭村、鱼洞村；**林口彝族苗族乡:**林口村、娃飞村、菜籽沟村、干秋村、风岩村、硝林村、熊贝村、木黑村	28800	11520	17280
平均综合地价		**34459**	**13784**	**20675**

5.8.2 镇雄县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 / 区片综合地价 / 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.1	1	1	1	0.6	0.6	--	1	0.3
I	44300	48730	44300	44300	44300	26580	26580	--	44300	13290
II	38300	42130	38300	38300	38300	22980	22980	--	38300	11490
III	28800	31680	28800	28800	28800	17280	17280	--	28800	8640

5.9.1 彝良县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**角奎街道**：角奎社区、蚕桑林社区、大河边社区、花生地社区、塘房社区、中河坝社区、马窑村、寨子村、阿都村、大河村、漆树村；**发界街道**：杨帆社区、团结社区、前进社区、远航社区、新场社区、石垭村、发界村；**洛泽河镇**：毛坪社区；**牛街镇：**牛街社区、南厂村；**小草坝镇**：小草坝社区、宝藏村、金竹村；**龙安镇**：龙安社区；**荞山镇：**石院社区、安乐场村	45800	18320	27480
II	**角奎街道**：花桥村、拖脚村、河湾村、位卓村、半边街村、小河村、发达社区、熊乐村、花溪村、杉林村、坪政村、龙石村、云乐村；**发界街道**：大马村、马腹村；**洛泽河镇**：发路村、献鸡村、雄块村、虎丘村、大寨村、洛泽河村；**牛街镇**：上白水村、甘家坝村、黄河村、花果村、三合村、小干溪村；**小草坝镇**：大桥村；**龙安镇：**岩贤村、木坪村、摸槽村、三乐村、白岩村；**龙海镇**：龙海社区；**荞山镇**：猴街村、咪咀村、和平村、大塘村；**钟鸣镇**：钟鸣社区、麻窝村；**海子镇**：海子社区、花园村；**两河镇**：两河社区、田黄村；**龙街乡**：龙街社区；**奎香彝族苗族乡**：红旗社区、处乐村、奎阳村；**树林苗族彝族乡**：思源社区、树林村；**柳溪乡**：桐林社区、茶坊村；**洛旺苗族乡**：小河坝社区、联合村、木营村、洛旺村	36500	14600	21900
III	**洛泽河镇**：龙潭社区、仓盈村、簸以村、岭东村、太坪村、笋叶村；**牛街镇**：芭蕉村、楠木村、水田村、果稠村；**小草坝镇**：大雄村、小雄村、三道村；**龙安镇**：后山村；**龙海镇**：放牛村、大溪村、红岩村、镇河村、鱼井村、石笋村；**荞山镇**：官房村、海坝村、双河村、田坝村、底武村；**钟鸣镇**：木龙村、庙林村、扯炉村、山河村；**海子镇**：大坪村、新营村、中沟村、大田村、瓦厂村、新场村、清河村；**两河镇**：铜厂村、大竹村、白米村、小溪村、半河村；**龙街乡**：恒底村、长炉村、尖山村、龙洞村、银坪村、坪子村、梭嘎村、元宝村、窝铅村、卓基村、内武村；**奎香彝族苗族乡**：寸田社区、坪地村、松林村、黑拉村、安乐村、仙马村、吉塘村、迤乌村；**树林苗族彝族乡**：林口村、管坝村、碗厂村、双营村；**柳溪乡**：上寨村、坪上村、白虾村；**洛旺苗族乡**：云丰村、树草坪村、茶园村、怀来村、中厂村	29300	11720	17580
平均综合地价		**33143**	**13257**	**19886**

5.9.2 彝良县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 / 区片综合地价 / 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.1	1	1	1	0.5	0.5	1	1	0.3
I	45800	50380	45800	45800	45800	22900	22900	45800	45800	13740
II	36500	40150	36500	36500	36500	18250	18250	36500	36500	10950
III	29300	32230	29300	29300	29300	14650	14650	29300	29300	8790

5.10.1 威信县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**扎西镇**:海子社区、龙井社区、麒麟社区、鱼洞社区、桂花社区、巷子社区、观音社区、石龙社区、田坝社区、干河村、长地村、墨黑村	43000	17200	25800
II	**扎西镇**:小坝村；**旧城镇**:旧城社区；**罗布镇**:罗布社区；**麟凤镇**:麟凤社区；**长安镇**:长安社区；**庙沟镇**:庙沟社区；**水田镇**:水田社区；**双河苗族彝族乡**:双河村；**高田乡**:高田村；**三桃乡**:三桃村	35000	14000	21000
III	**扎西镇**:石坎社区、院子社区、玉京山村、庙坝村、扎岭村、河口村、龙里村、罗坭村、大山村、大河村；**旧城镇**:马鞍村、文兴村、天蓬村、松林村、回龙村、龙马村；**罗布镇**:青龙村、桃坝村、簸火村、簸箕村、新庄村、黑龙村、郭家村、新田村、顺河村、庙坪村；**麟凤镇**:金竹社区、坪房村、柏香村、斑鸠村、五谷村、金凤村、龙塘村、金鸡村；**长安镇**:天坪村、安稳坝村、安乐村、瓦石村；**庙沟镇**:大塘村、马河村、宗家坳村、扎实沟村；**水田镇**:河坝村、龙洞村、香树村；**双河苗族彝族乡**:茨竹坝村、过街楼村、偏岩村、半河村、天池村、楠木村、蔡营村；**高田乡**:鱼井村、马家村、新华村、凤阳村、大湾村、坡上村、钨城村；**三桃乡**:鱼洞村、斑竹村、新街村、环房村、菜坝村、新芬村	33000	13200	19800
平均综合地价		**34145**	**13658**	**20487**

5.10.2 威信县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.1	1.1	1	1	0.6	0.6	--	1	0.5
I	43000	47300	47300	43000	43000	25800	25800	--	43000	21500
II	35000	38500	38500	35000	35000	21000	21000	--	35000	17500
III	33000	36300	36300	33000	33000	19800	19800	--	33000	16500

5.11.1 水富市征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（25%）	安置补助费（75%）
I	**云富街道:**人民路社区、兴化路社区、双江社区、团结路社区、温泉社区、安江社区、田坝社区、安富社区、马脑村、高滩村；**向家坝镇:**迎新社区、楼坝村、水河村、大池村、水东村	43700	10925	32775
II	**云富街道:**邵女坪社区、新寿村、新安村；**向家坝镇:**永安村；**太平镇:**太平村；**两碗镇:**花坛村	34300	8575	25725
III	**太平镇:**古楼村、复兴村、盐井村、二溪村；**两碗镇:**两碗村、石燕村、新滩村、成凤村、三角村	28400	7100	21300
平均综合地价		**32114**	**8029**	**24085**

5.11.2 水富市征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1	1	1	1	0.3	0.3	--	1	0.3
I	43700	43700	43700	43700	43700	13110	13110	--	43700	13110
II	34300	34300	34300	34300	34300	10290	10290	--	34300	10290
III	28400	28400	28400	28400	28400	8520	8520	--	28400	8520

六、2023 年丽江市征收农用地区片综合地价

6.1.1 古城区征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**西安街道：**金甲社区、寨鑫社区、文汇社区、寨后社区、象山社区、义正社区、福慧社区、清溪社区；**大研街道：**新华社区、新义社区、七一社区、五一社区、光义社区、北门社区、义尚社区、文智社区；**祥和街道：**义和社区、八河社区、祥云社区、彩云社区、太和社区、顺和社区；**束河街道：**龙泉社区、黄山社区、中济社区、开文社区一号（开文社区东康六、七、八居民小组以西，含丽江文化旅游学院）、荣康社区、尚义社区；**金山街道：**金山社区、金西社区、新团社区、东元社区	59000	23600	35400
II	**束河街道：**开文社区二号（开文社区东康六、七、八居民小组以东）；**开南街道：**贵峰社区、漾西社区、良美社区；**文化街道：**文化社区；**金安镇：**龙山村；**七河镇：**共和村、新民村、七河村、三义村、五峰村、金龙村	47000	18800	28200
III	**文化街道：**岩乐社区、东江社区、拉马古社区；**金安镇：**龙兴村、玉河村、三古村、增明村、义新村、光乐村；**七河镇：**忠义村、龙潭村、羊见村、前山村、后山村；**大东乡：**大东村、建新村、白水村；**金江白族乡：**产构村、罗玄村、江边村、金江村、普勤村	35000	14000	21000
平均综合地价		**40688**	**16275**	**24413**

6.1.2 古城区征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.1	1.1	1	1	0.3	0.3	--	1.1	0.3
I	59000	64900	64900	59000	59000	17700	17700	--	64900	17700
II	47000	51700	51700	47000	47000	14100	14100	--	51700	14100
III	35000	38500	38500	35000	35000	10500	10500	--	38500	10500

6.2.1 玉龙县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**黄山街道:**白华社区、五台社区、文华社区、长水社区	59000	23600	35400
II	**石鼓镇:**大新村、鲁瓦村、大同村、新华村、红岩村、四兴村、格子村、仁和村、石鼓村；**巨甸镇:**古渡村、金河村、武侯村、后箐村、德良村、阿乐村、路西村、巨甸村；**黄山街道:**南溪社区；**白沙镇:**白沙村、文海村、玉湖村、新善村、木都村；**拉市镇:**海东村、南尧村、均良村、美泉村、海南村、吉余村；**太安乡:**太安村、海西村、天红村、吉子村、汝南村、红麦村；**石头白族乡:**石头村、四华村、桃花村；**黎明傈僳族乡:**堆美村、中兴村、金庄村、茨科村；**塔城乡:**塔城村、堆满村、十八寨沟村；**九河白族乡:**关上村、香格里村、甸头村、中和村、北高寨村、南高寨村、龙应村、九河村；**龙蟠乡:**龙蟠村、鲁南村、新联村、星明村、新尚村、兴文村	43000	17200	25800
III	**石鼓镇:**仁义村、拉巴支村；**鸣音镇:**鸣音村、落美村、海龙村、洪门村、太和村、东联村；**奉科镇:**奉联村、奉科村、黄明村、达增村、善美村、柳青村；**石头白族乡:**兰香村、利苴村；**黎明傈僳族乡:**黎明村、黎光村、美乐村；**鲁甸乡:**鲁甸村、新主村、太平村、安乐村、杵峰村；**塔城乡:**陇巴村、依陇村；**大具乡:**培良村、头台村、白麦村、甲子村；**宝山乡:**果乐村、宝山村、吾木村、高寒村、住古村；**九河白族乡:**河源村、金普村	33000	13200	19800
平均综合地价		**37608**	**15043**	**22565**

6.2.2 玉龙县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.1	1.1	1	1	0.3	0.3	--	1.1	0.3
I	59000	64900	64900	59000	59000	17700	17700	--	64900	17700
II	43000	47300	47300	43000	43000	12900	12900	--	47300	12900
III	33000	36300	36300	33000	33000	9900	9900	--	36300	9900

6.3.1 永胜县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**永北镇：**西南街社区、东北街社区、胜利社区、凤鸣社区、文化社区、凉水社区、灵源社区、南华社区、梨园社区、中和村、兴营村、大厂村；**仁和镇：**高寨村、良田村、碧泉村、新坪村、新田村、宏德村、汇源村、仁和村、新源村；**期纳镇：**清水村、街西村、满官村、大沟村、文凤村、期纳村；**三川镇：**杨伍村、清河村、翁彭村、军和村、章斐村、睦科村、西湖村、普枫村、翠湖村、梁官村、三友村、中洲村、东河村、清泉村、四维村、文祥村、兴文村、金官村；**程海镇：**海腰村、崑峨村、兴仁村、兴义村、潘崑村、河口村、凤羽村、马军村、季官村、东湖村、星湖村；**涛源镇：**涛源村、东安村、安坪村、金江村、保和村、沿江村、上六村、太极村、嘉禾村、甘庄村、三环村、和谐村；**片角镇：**片角村、卜甲村、热河村、下六村、水冲村；**顺州镇：**迪里村、阳保村、州城村；**六德傈僳族彝族乡：**六德村、营山村、玉水村、双河村	58000	23200	34800
II	**永北镇：**黎明村；**仁和镇：**打红村、山依拉村；**期纳镇：**刘官村、习朗村、半坪村；**三川镇：**大源村；**程海镇：**吉福村；**涛源镇：**西安村；**片角镇：**东华村、红光村、四角山村；**顺州镇：**西马场村、阳和村、新河村、龙门村、锦江村、板桥村、金民村；**羊坪彝族乡：**羊坪村；**六德傈僳族彝族乡：**河腰村、团结村、北华村、华祝村；**光华傈僳族彝族乡：**光华村、新生村、新民村、光明村	51000	20400	30600
III	**仁和镇：**朝阳村、临江村；**顺州镇：**会文村、秀美村、西山村；**鲁地拉镇：**东乐村、麦叉拉村、东坪村、东红村、格克村、闷龙河村、大长坪村、关房村、治读坪村；**羊坪彝族乡：**分水岭村、水柯乐村、落雪坪村、磨房沟村；**东山傈僳族彝族乡：**东山村、牦牛坪村、东江村、向阳村、河东村；**光华傈僳族彝族乡：**水井村、楼海村、柯乐村、海联村；**松坪傈僳族彝族乡：**松坪村、米厘村、树底村、岩头村、上啦嘛村、下啦嘛村、永红村、撒坝子村；**大安彝族纳西族乡：**大安村、培元村、永安村、梓里村、光美村、永乐村、宝坪村、水坪村	49000	19600	29400
平均综合地价		**53534**	**21414**	**32120**

6.3.2 永胜县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.05	1	1	1.05	0.3	0.3	--	1.05	0.3
I	58000	60900	58000	58000	60900	17400	17400	--	60900	17400
II	51000	53550	51000	51000	53550	15300	15300	--	53550	15300
III	49000	51450	49000	49000	51450	14700	14700	--	51450	14700

6.4.1 华坪县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**中心镇：**竹屏社区、柳溪社区、华兴社区、河东村、河西村、楠木村、梭罗村、兴隆社区；**荣将镇：**荣将社区、膏泽社区、和爱村、哲理村	48000	19200	28800
II	**中心镇：**拉毕村、田坪村；**荣将镇：**龙头村、宏地村、温泉村、腊石村、红椿箐村；**兴泉镇：**兴泉社区、新文村、干箐村、文乐村；**石龙坝镇：**民主村、基左社区、德茂社区、龙泉村、龙井村、临江村；**新庄乡：**新庄村、天星村	43000	17200	25800
III	**中心镇：**龙洞村、左岔村、马路梁子村；**兴泉镇：**南阳村、松竹村、青龙村、塘房村、关塘村；**新庄乡：**边凹村、八德村、良马村、德胜村、腊么村；**通达乡：**通达村；**永兴乡：**永兴村、习好村；船房乡：船房村、华荣村	33500	13400	20100
IV	**通达乡：**维新村、双龙村、丁王村、白姑河村；**永兴乡：**安科村、坝山村、思木村、马鹿村、基度村；**船房乡：**灰窝村、嘎佐村	29500	11800	17700
平均综合地价		**37556**	**15022**	**22534**

6.4.2 华坪县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.31	1	1	1	0.3	0.3	--	1	0.3
I	48000	62880	48000	48000	48000	14400	14400	--	48000	14400
II	43000	56330	43000	43000	43000	12900	12900	--	43000	12900
III	33500	43885	33500	33500	33500	10050	10050	--	33500	10050
IV	29500	38645	29500	29500	29500	8850	8850	--	29500	8850

6.5.1 宁蒗县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**大兴街道：**大兴社区、河滨社区、干河子社区、万格社区、大村街社区；**紫玛街道：**岔河社区、安乐社区、清泉社区	38500	15400	23100
II	**大兴街道：**拉都河村；**紫玛街道：**红旗村、硝水坪村、官地坝村；**拉伯乡：**托甸村、拉伯村；**永宁镇：**永宁村、温泉村、泥鳅沟村、拖支村、落水村；**翠玉乡：**翠玉村、二坪村；**红桥镇：**红桥村、庄房村、大梨树村；**宁利乡：**宁利村、玉鹿村；**金棉乡：**金棉村、红星村；**西川乡：**大柏地村、沙力河村；**西布河乡：**西布河村、碧源村；**战河镇：**万河村、战河村；**永宁坪乡：**永宁坪村；**跑马坪乡：**跑马坪村；**蝉战河乡：**蝉战河村；**新营盘乡：**新营盘村、东风村、毛家乡村、药草坪村；**烂泥箐乡：**烂泥箐村	29500	11800	17700
III	**大兴街道：**黄板坪村、华岗村；**紫玛街道：**白牛厂村、羊窝子村；**拉伯乡：**加泽村、田坝村、格瓦村；**永宁镇：**木底箐村；**翠玉乡：**春东村、官田村、宜底村、库脚村；**红桥镇：**大水沟村、石佛山村、黄腊老村、金子沟村；**宁利乡：**牛窝子村、长坪村、白草村；**金棉乡：**拖脚村、龙通村；**西川乡：**沙力村、竹山村、界马村、石门坎村、黑赤地村；**西布河乡：**石格拉村、大沟村、大屋基村、老江河村、麦地河村；**战河镇：**松树河村、汉家厂村、木耳坪村、清水河村、子差拉村；**永宁坪乡：**昔腊坪村、抓马坪村、马鹿塘村；**跑马坪乡：**二村村、沙力坪村、羊场村；**蝉战河乡：**干海子村、万马场村、三股水村；**新营盘乡：**磨菇坪村；**烂泥箐乡：**水草坝村、大二地村、牦牛坪村、马金子村、万桃村、二拉坝村	23500	9400	14100
平均综合地价		**25876**	**10350**	**15526**

6.5.2 宁蒗县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.3	1	1	1	0.3	0.3	--	1.3	0.3
I	38500	50050	38500	38500	38500	11550	11550	--	50050	11550
II	29500	38350	29500	29500	29500	8850	8850	--	38350	8850
III	23500	30550	23500	23500	23500	7050	7050	--	30550	7050

七、2023 年普洱市征收农用地区片综合地价

7.1.1 思茅区征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**思茅街道:**平原社区、北郊社区、通商南路社区、老街社区、西园路社区、五一路社区、滇运社区、过街楼社区、三家村社区、曼窝社区；**南屏镇:**兰花社区、倒生根社区、凤凰社区、曼连社区	80000	32000	48000
II	**思茅街道:**莲花村、箐门口村；**南屏镇:**三棵桩村、整碗村、曼歇坝村、南岛河村、大开河村；**倚象镇:**大寨村、永庆村、下寨村、半坡村、竜竜村	70000	28000	42000
III	**倚象镇:**石膏箐村、蚌弄村、鱼塘村、菠萝村；**思茅港镇:**大车树村、弯手寨村、凉水箐村、茨竹林村、橄榄坝村、那澜村、莲花塘村；**六顺镇:**嘎里村、高笕槽村、南邦河村、团结村、那棵落村、炮掌山村、官房村；**龙潭乡:**麻栗坪村、黄草坝村、平掌寨村、老鲁寨村、龙潭村；**云仙乡:**桃子树村、团山村、大地村、干坝村、芦山村、黄竹林村、大箐村、挖令村、坝塘村、曼东山村、大石头村、骂木村	45000	18000	27000
平均综合地价		**51006**	**20402**	**30604**

7.1.2 思茅区征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.5	1.5	1	1	0.5	0.5	1	1.5	0.5
I	80000	120000	120000	80000	80000	40000	40000	80000	120000	40000
II	70000	105000	105000	70000	70000	35000	35000	70000	105000	35000
III	45000	67500	67500	45000	45000	22500	22500	45000	67500	22500

7.2.1 宁洱县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**宁洱镇**:裕和村、新塘村、太达村、新平村、细石头村、西城社区、东城社区、凤阳社区、金鸡村、新民村	42000	16800	25200
II	**宁洱镇**:化良村、曼连村、温泉村、民主村、民政村、般海村、政和村、硝井村、谦岗村、西萨村、宽宏村、民安村、昆汤村	40000	16000	24000
III	**磨黑镇**:庆明村、把边村、城镇社区、星光村；**同心镇**:同心村、那柯里村	31500	12600	18900
IV	**磨黑镇**:曼见村、团结村、江西村、秀柏村、上胜村、下胜村、芭蕉林村；**德化镇**:勐泗村；**同心镇**:曼海村、锅底塘村、大凹子村、富强村、马鞍山村、会连村、那勐勐村、石膏井村；**勐先镇**:和平村；**梅子镇**:民乐村；**普义乡**:普义村；**黎明乡**:汪街村；**德安乡**:文化村	30000	12000	18000
V	**德化镇**:荒田村、龙树村、那迁村、窝拖村、干田村、星火村、顺安村；**勐先镇**:先胜村、上寺村、宣德村、雅鹿村、谦乐村、黄寨村、竹山村、安宁村、边区村、黑泥箐村；**梅子镇**:永胜村、建设村、宽裕村、民胜村、阿枧河村；**普义乡**:普治村、田头寨村、曼牙村、普胜村、端金村、干塘村、三丘田村；**黎明乡**:仙人村、团山村、岔河村、兴乐村、窑房村；**德安乡**:恩永村、石中村、兰庆村、永顺村、曼达村	21000	8400	12600
平均综合地价		**26791**	**10716**	**16075**

7.2.2 宁洱县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.5	1	1	1	0.3	0.3	--	1	0.3
I	42000	63000	42000	42000	42000	12600	12600	--	42000	12600
II	40000	60000	40000	40000	40000	12000	12000	--	40000	12000
III	31500	47250	31500	31500	31500	9450	9450	--	31500	9450
IV	30000	45000	30000	30000	30000	9000	9000	--	30000	9000
V	21000	31500	21000	21000	21000	6300	6300	--	21000	6300

7.3.1 墨江县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**联珠镇**:紫金社区、天溪社区、回归社区、新发社区、埔佐社区、班中社区、桑田社区、癸能村、章差村、者铁村、赖蚌村、勇溪村、碧溪村、连路村、班茅村；**通关镇**:新武社区、大寨村、清平村	47300	18920	28380
II	**鱼塘镇**:景平村；**雅邑镇**:座细村；**泗南江镇**:千岗村；**坝溜镇**:老彭村、老朱村；**文武镇**:丫口村；**景星镇**:景星村；**新抚镇**:新塘村；**新安镇**:新安村；**团田镇**:团田村；**龙坝镇**:石头村；**孟弄乡**:富东村；**龙潭乡**:龙潭村；**那哈乡**:那哈村	36300	14520	21780
III	**联珠镇**:快发村、碧连村、克曼村、栖马村、马路村、南北村、卧龙村、坝洛村、义勇村、玉碧村、路水村、象鼻村、五素村、高寨村、瓦房村、愧竜村、会亮村、仁里村、新联村、曼平村、曼嘎村；**通关镇**:永马村、团山村、曼博村、公馆村、景坝村、毕库村、牛库村、芒令村、活田村、荣平村、安民村、回龙村、民兴村、丙蚌村；**鱼塘镇**:丙礼村、树林村、坝老村、花山村、挖鲁村、玉鲁村、大山村、和平村；**雅邑镇**:卢山村、下洛甫村、密切地村、螺蛳塘村、南泥弯村、巴嘎村、托洛村、徐卡村、牙骨村、南谷村、南温村、雅邑村、坝利村；**泗南江镇**:广丰村、巴豆村、西岐村、田房村、洛萨村、苏卫村、干坝村；**坝溜镇**:骂尼村、联珠村、长寨村、出洞村、厄尼村、哈布孔村、大掌村；**文武镇**:马甫村、曼兴村、安益村、大沟村、文武村；**景星镇**:新华村、涵德村、太和村、赛云村、路思村、曼兰村、山碧村、正龙村、官厅村、过者村；**新抚镇**:白沙村、平掌村、京平村、曼拉村、界牌村、车沙村、那宪村、中义村、班包村；**新安镇**:南汉村、白利村、新生村、竜凯村、邓控村、挖岩村、丙令村、会昌村、莫约村、布竜村、乌勐村；**团田镇**:坝干村、那海村、岔河村、复兴村、老围村、新龙村、绿叶村；**龙坝镇**:勐里村、竜宾村、大乜多村、竜巴村、打东村、枧木村、曼婆村；**孟弄乡**:胜利村、孟弄村、阿洛村、石龙村、半坡村、丙曼村；**龙潭乡**:瓦路村、三家村村、天普村、木化村、冲头村、梁子村、石屏村；**那哈乡**:格牙村、珠街村、那苏村、牛红村	31900	12760	19140
平均综合地价		**32990**	**13196**	**19794**

7.3.2 墨江县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.5	1	1	1	0.5	0.5	--	1.5	0.3
I	47300	70950	47300	47300	47300	23650	23650	--	70950	14190
II	36300	54450	36300	36300	36300	18150	18150	--	54450	10890
III	31900	47850	31900	31900	31900	15950	15950	--	47850	9570

7.4.1 景东县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**锦屏镇**:景川路村、山冲村、北屯村、前所村、斗阁村、景范村；**文井镇**:文井村、清凉村、山心村、丙必村、开南村、大营村、者吉村、都拉村、文华村、文窝村、老练村、文光村、者孟村、中所村、者后村、文华农场；**漫湾镇**:安乐村、漫湾村、保甸村、文冒村；**花山镇**:文俄村、营盘村、文召村、坡头村；**大街镇**:大街村、文山村、塘坊村、三营村；**安定镇**:鼠街村；**太忠镇**:大水井村、嘎仰村；**文龙镇**:龙街村、文录村、三岔河村、青龙村、中山村	54700	21880	32820
II	**锦屏镇**:菜户河村、磨腊村、龙树村、利月村、董报村、新民村、黄草岭村、灰窑村、温卜村；**文井镇**:竹篷村、双水井村、文会村、新会村、挖萨村、速南村、文新村、路东村、挖固村、新龙村；**漫湾镇**:安召村、温竹村、五里村、昔掌村；**大朝山东镇**:文玉村、曼状村、芹菜塘村、别落村、大驮村、彭家村、黑蛇村；**花山镇**:文岔村、芦山村、淇海村、撇罗村、文明村、卜勺村、文岗村、秀龙村；**大街镇**:勺么村、气力村、昆岗村、平地村；**安定镇**:民福村、河底村、迤仓村、中仓村、外仓村、古德村、青胜村、青联村、青云村、兴旺村、望福村、菠萝林村、沙拉村；**太忠镇**:岔箐村、平掌村、三合村、花石村、沾牛村；文龙镇:下瓦伟村、瓦伟村；**景福镇**:古里村、棠梨箐村、竹箐村、赵其山村、回寺村、勐片村、勐令村；**龙街乡**:小龙街村、南岸村、扎果村；**林街乡**:林街村、清河村、丁帕村、龙洞村；**曼等乡**:菜户村、瓦窑村、曼等村	43200	17280	25920
III	**大朝山东镇**:长发村、榨房村、大村、新村、菖蒲地村、苍文村、困嘎村、曼崩村；**安定镇**:旧村、芹河村；**太忠镇**:叶家坡村、大松树村、麦地村、大柏村、王家村、方家箐村、大起育村；**文龙镇**:帮崴村、帮迈村、勐涝村、义昌村、会良河村；**景福镇**:公平村、金鸡林村、鲁家村、龙山村、岔河村、虎山村；**龙街乡**:和哨村、东山村、竹者村、新平村、邦庆村、多依树村、戈瓦村、石垭口村、小村、垭口村；**林街乡**:岩头村、箐头村、万龙村；**曼等乡**:花地村、后河村、胜岩村、仓房村、排沙村、扎结村	34100	13640	20460
平均综合地价		**43648**	**17459**	**26189**

7.4.2 景东县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 / 区片综合地价 / 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
	区片综合地价	1.4	1.4	1	1	0.6	0.6	--	2	0.3
I	54700	76580	76580	54700	54700	32820	32820	--	109400	16410
II	43200	60480	60480	43200	43200	25920	25920	--	86400	12960
III	34100	47740	47740	34100	34100	20460	20460	--	68200	10230

7.5.1 景谷县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**威远镇:**芒冒村、威远街村	56700	22680	34020
II	**威远镇:**民利村、江东村、南景村、公榔村；**永平镇:**勐戛村、迁营村	46000	18400	27600
III	**威远镇:**新民村、河东村；**永平镇:**费竜村、芒费村、芒腊村、芒东村、迁毛村、迁糯村；**正兴镇:**景南村；**民乐镇:**白象村、民乐村、芒专村；**凤山镇:**芒竜村、平寨村；**景谷镇:**景谷村、文杏村、团山村；**碧安乡:**勐主村、上寨村、窑房村；**勐班乡:**勐班村、太平村、安乐村	39000	15600	23400
IV	**威远镇:**龙塘村、联合村、云海村、香盐村、新平村、课里村、暖里村；**永平镇:**团结村；**正兴镇:**正兴村、勐乃村；**民乐镇:**翁孔村、大村、大河边村、嘎胡村、桃子树村；**景谷镇:**云盘村、文东村、文联村、文召村、文山村、响水村；**碧安乡:**云中村；**益智乡:**中和村、石寨村；**半坡乡:**半坡村、曼伞村	25900	10360	15540
V	**威远镇:**文朗村、永安村、那卡村、联齐村、训岗村、文会村、钱家村；**永平镇:**南谷村、茂密村、昔俄村、双龙村、新塘村、新村、中山村、兴华村、倮练村、勐龙村、箐门口村、岔河村、明河村、平江村、富龙村、芒帕村、柳安村、崴里村、金木村；**正兴镇:**波云村、新寨村、水平村、勐烈村、铁厂村、通达村、翁安村、黄草坝村；**凤山镇:**柏林村、文竹村、文绍村、抱母村、文海村、文折村、顺南村、南板村、平田村、海庆村；**碧安乡:**迁德村、光明村、大寨村、芒景村、过达村、昔本村、漫河村、边江村、平掌村、文明村、河头村、黄草岭村；**益智乡**:益香村、大田村、共和村、者行村、塘房村、和平村、芒迁村；**半坡乡:**安海村、班独村、班卡村、蒋家村、芒傣村、芒温村、班赛村；**勐班乡:**八落村、迁岗村、芒海村、金力村、岩脚村	23500	9400	14100
平均综合地价		**27369**	**10948**	**16421**

7.5.2 景谷县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.42	1	1	1	0.3	0.3	--	1	0.3
I	56700	80514	56700	56700	56700	17010	17010	--	56700	17010
II	46000	65320	46000	46000	46000	13800	13800	--	46000	13800
III	39000	55380	39000	39000	39000	11700	11700	--	39000	11700
IV	25900	36778	25900	25900	25900	7770	7770	--	25900	7770
V	23500	33370	23500	23500	23500	7050	7050	--	23500	7050

7.6.1 镇沅县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**恩乐镇：**恩乐村、团结村、民江村、复兴村	55500	22200	33300
II	**恩乐镇：**勤劳村、五一村、文旧村、玻烈村、大平掌村；**按板镇：**按板社区；**勐大镇：**勐统村、文来村；**者东镇：**者东村；**九甲镇：**九甲村；**古城镇：**古城村；**振太镇：**太和村；**和平镇：**丫口村；**田坝乡：**田坝村	43400	17360	26040
III	**按板镇:**红星村、文腊村、杏城村、宣河村、联盟村、磨庆村、安康村、玉河村、那布村、罗家村、文立村、文牍村；**勐大镇:**平和村、桂花甲村、英德村、文开村、文雷村、南康村、库达村、平掌村、大井村、文蒙村、仰里村、文况村、那敦村、新街村、大山村、平地村、文卜村、马台村、白水村、半坡村、西山村、文夺村；**者东镇:**新庄村、新光村、者铁村、新村村、东洒村、邦海村、学堂村、新文村、者整村、马邓村、麦地村、凹龙村、木厂村、樟盆村；**九甲镇:**勐真村、甸坑村、果吉村、文岗村、登高村、三台村、和平村；**古城镇:**京联村、南京村、新建村、民主村、文广村、桂海村、河西村、建民村；**振太镇:**文平村、文索村、焕习村、文东村、文怕村、兴隆村、小寨村、塘坊村、沙河村、文兴村、文缅村、长安村、秀山村、邦庆村、黄梨村、台头村、山街村、界牌村；**和平镇:**光山村、那壮村、麻洋村、那洛村；**田坝乡:**李家村、瓦桥村、岔河村、胜利村、三合村、联合村、民强村	37000	14800	22200
平均综合地价		**38810**	**15524**	**23286**

7.6.2 镇沅县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.3	1	1	1	0.32	0.32	1	1.4	0.3
I	55500	72150	55500	55500	55500	17760	17760	55500	77700	16650
II	43400	56420	43400	43400	43400	13888	13888	43400	60760	13020
III	37000	48100	37000	37000	37000	11840	11840	37000	51800	11100

7.7.1 江城县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**勐烈镇**:西城社区、东城社区、红疆村、大新村、朵把村、桥头村、南麓社区；**整董镇**:整董村、曼滩村、五一社区、红桥社区；**康平镇**:营盘山村；**宝藏镇**:水城村、板河村；**曲水镇**:绿满村、怒那村；**国庆乡**:么等村、络捷村、田房村	44300	17720	26580
II	**勐烈镇**:江边村、大寨村、牛倮河村、边城社区；**整董镇**:滑石板村；**康平镇**:大树脚村、曼老街村、曼克老村、中平村、勐康村、界碑村、两棵树村、高地社区；**宝藏镇**:良马河村；**曲水镇**:坝伞村、田心村、高山村；**国庆**乡:哈播村；**嘉禾乡**:江西村、联合村、李仙村	39900	15960	23940
III	**康平镇**:瑶家山村；**宝藏镇**:海明村、前进村、龙马村；**曲水镇**:拉珠村、龙塘村；**国庆乡**:和平村、嘎勒村；**嘉禾乡**:巴嘎村、平掌村、明子山村、洛洒村、隔界村、南旺村、中会村	37600	15040	22560
平均综合地价		**40283**	**16113**	**24170**

7.7.2 江城县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 / 区片综合地价 / 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.4	1	1	1	0.3	0.3	--	1	0.3
I	44300	62020	44300	44300	44300	13290	13290	--	44300	13290
II	39900	55860	39900	39900	39900	11970	11970	--	39900	11970
III	37600	52640	37600	37600	37600	11280	11280	--	37600	11280

7.8.1 孟连县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**娜允镇**:娜允村、芒掌村、芒弄村、景吭村；**勐马镇**:勐阿村、双相村（位于勐阿村的飞地）；**孟连县农场**	41900	16760	25140
II	**娜允镇**:芒街村；**勐马镇**:勐马村、帕亮村、芒海村、贺安村；**芒信镇**:芒信村、拉嘎村、海东村、岔河村、斑顺村；**富岩镇**:信岗村；**景信乡**:回俄村、景冒村、朗勒村、勐白村、糯各村；**公信乡**:班别村、糯董村(位于勐马村以西的飞地)	35500	14200	21300
III	**娜允镇**:南雅村、允山村、洪安村、南抗村；**勐马镇**:双相村、腊福村、东乃村；**芒信镇**:芒卡村；**富岩镇**:英沟村、大曼糯村、等嘎拉村、芒冒村；**公信乡**:公信村、公良村、班文村、糯董村、广科村	25100	10040	15060
平均综合地价		**30986**	**12394**	**18592**

7.8.2 孟连县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.5	1.5	1	1	0.3	0.3	--	1	0.3
I	41900	62850	62850	41900	41900	12570	12570	--	41900	12570
II	35500	53250	53250	35500	35500	10650	10650	--	35500	10650
III	25100	37650	37650	25100	25100	7530	7530	--	25100	7530

7.9.1 澜沧县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**勐朗镇:**佛房社区、大水井社区、温泉社区、唐胜村、罗八村	35000	14000	21000
II	**勐朗镇:**勐滨村、南甸村、富本村；**上允镇:**上允村、竜浪村、下允村、上允农场；**糯扎渡镇:**窑房坝村；**惠民镇:**旱谷坪村、景迈村、芒景村；**东回镇:**东岗村、回竜村；**谦六乡:**谦糯村；**东河乡:**南岱村、邦敢村；**大山乡:**大山村；**南岭乡:**黄回村；**酒井乡:**酒房村、勐根村；**拉巴乡:**塔拉弄村、芒东村、南列村；**竹塘乡:**募乃村；**富邦乡:**赛罕村、富永村、平安村；**安康乡:**上寨村；**文东乡:**小寨村；**富东乡:**富东村；**雪林乡:**雪林村；**木戛乡:**勐糯村；**发展河乡:**发展河村、黑山村；**糯福乡:**糯福村；**勐根农场虚拟村**	32000	12800	19200
III	**勐朗镇:**大林窝村、下谷地村、大平掌村、看马山村、包麦地村、布老村；**上允镇:**坝老村、南洼村、曼蚌村、勐佛村、那阮村、南乃村、翁板村、芒角村；**糯扎渡镇:**雅口村、南现村、荒坝河村、勐矿村、响水河村、扁担山村、竜山村、落水洞村、谦迈村；**惠民镇:**富腊村、芒云村；**东回镇:**阿永村、班利村、南翁村、改新村；**谦六乡:**乍乃村、大桥头村、新寨村、芒竜村、田坝村、打岗村、龙潭村、新城村、和平村、水源村、麻栗河村、小佛房村、腊撒村、平掌村；**东河乡:**河边村、大拉巴村、东河村、扎布村、硝塘村；**大山乡:**半坡村、油榨房村、平田村、芒海村、团山村、南美村、南德坝村；**南岭乡:**芒弄村、勐炳村、下南现村、谦哲村、芒付村、勐坎村、麻栗村；**酒井乡:**岩因村、税房村；**拉巴乡:**小拉巴村、南畔村、音同村；**竹塘乡:**攀枝花村、东主村、云山村、老炭山村、大塘子村、战马坡村、南本村、茨竹河村、甘河村、军勐村；**富邦乡:**半山村、多依林村、邦奈村、麻栗坪村、佧朗村；**安康乡:**安康村、南栅村、糯波村、小班坝村；**文东乡:**邦佑村、帕赛村、水塘村、芒糯村、多依树村；**富东乡:**南滇村、桃子树村、打黑村、那东村、小坝村、邦崴村、黄藤村；**雪林乡:**小芒令村、芒登村、南盼村、左都村、大芒令村、永广村；**木戛乡:**邦列村、哈卜吗村、拉巴村、南六村、富角村；**发展河乡:**勐乃村、营盘村；**糯福乡:**戈的村、阿木戛村、东勐宋村、坝卡乃村、洛勐村、南段村、宛卡村、阿里村	28000	11200	16800
平均综合地价		**29111**	**11644**	**17467**

7.9.2 澜沧县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.5	1	1	1	0.3	0.3	--	1	0.3
I	35000	52500	35000	35000	35000	10500	10500	--	35000	10500
II	32000	48000	32000	32000	32000	9600	9600	--	32000	9600
III	28000	42000	28000	28000	28000	8400	8400	--	28000	8400

7.10.1 西盟县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**勐梭镇:**勐梭村	40000	16000	24000
II	**勐卡镇:**西盟村、娜妥坝社区；**翁嘎科镇:**英腊村；**中课镇:**中课村；**新厂镇:**新厂村；**力所拉祜族乡:**力所村；**岳宋乡:**岳宋村	35000	14000	21000
III	**勐梭镇:**里拉村、秧洛村、班母村、王莫村、他郎村；**勐卡镇:**莫窝村、马散村、永帮村、永业村、莫美村、班哲村；**翁嘎科镇:**英候村、龙坎村、班弄村、班岳村；**中课镇:**嘎娄村、永不落村、班箐村、窝笼村；**新厂镇:**代格拉村、永广村、窝羊村、阿莫村；**力所拉祜族乡:**南亢村、王雅村、佐扩村、图地村；**岳宋乡:**曼亨村、班帅村	32000	12800	19200
平均综合地价		32755	13102	19653

7.10.2 西盟县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.5	1	1	1	0.3	0.3	--	1	0.3
I	40000	60000	40000	40000	40000	12000	12000	--	40000	12000
II	35000	52500	35000	35000	35000	10500	10500	--	35000	10500
III	32000	48000	32000	32000	32000	9600	9600	--	32000	9600

八、2023 年临沧市征收农用地区片综合地价

8.1.1 临翔区征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(30%)	安置补助费(70%)
I	**凤翔街道**：忙角社区、章嘎社区、南屏社区、菜园社区、塘平社区、文华社区、圈掌社区、昔本村、南信桥村、新村、石房村、竹篷村、中平社区；**忙畔街道**：忙畔社区、忙令社区、青华社区、文伟社区；**博尚镇**：碗窑村、幕布村、勐准村、博尚村、永泉村、永和村；**圈内乡**：坝胡村、圈内村	62300	18690	43610
II	**凤翔街道**：中山村、五村、南本村、南信村；**忙畔街道：**丙简村、明子村、岔河村；**博尚镇**：户有村、完贤村、勐托村、完海村、弯子村、坝密河村、邦公村、邦别村、那招村、大那么村、小那么村、那戈村、夹山村；**圈内乡**：斗阁村、细博村、昔木村、炭窑村、文远村、文宁村、宁安村、南赛河村、昆赛村；**南美乡**：南美村；**蚂蚁堆乡**：忙糯村、遮奈村、蚂蚁堆村；**章驮乡**：章驮村、勐旺村；**马台乡**：马台村；**邦东乡**：邦包村、卫平村；**平村乡**：平村	42400	12720	29680
III	**南美乡**：多依村、南华村、坡脚村；**蚂蚁堆乡**：一水村、马蜂腰村、邦海村、曼毫村、杏勒村、邦谷村、糯恩村、白河村、新民村、曼启村、小河边村；**章驮乡**：龙平村、塘房村、邦福村、户远村、邦卖村、新寨村、采花坝村；**马台乡**：平河村、那杏村、全河村、南糯村、平掌村、唐家寨村、琅琊村、清河村；**邦东乡**：曼岗村、和平村、团山村、璋珍村、邦东村；**平村乡**：永平村、忙丫村、换良村、那玉村	30400	9120	21280
平均综合地价		**39369**	**11811**	**27558**

8.1.2 临翔区征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.3	1	1	1	0.3	0.3	--	1.3	0.3
I	62300	80990	62300	62300	62300	18690	18690	--	80990	18690
II	42400	55120	42400	42400	42400	12720	12720	--	55120	12720
III	30400	39520	30400	30400	30400	9120	9120	--	39520	9120

8.2.1 凤庆县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**凤山镇：**龙泉社区、凤山社区、文明社区、东城社区、顺宁社区、滇红社区、水箐村、安石村、董扁村、青树村、落星村、上寨村、东山村、麦地村、后山村、红塘村、象塘村、前锋村、大有村、等上村、京竹林村、金平村、平村、清水河村；**营盘镇：**营盘村、景杏村、帮拐村、秀塘村；**勐佑镇：**勐佑村、习谦村、棕元村、河东村；**洛党镇：**洛党村、白云村、鹿鸣村、岳舞村、礼乐村、和德村、厚丰村、水菜林村、永和村、桃花村、荣上村、田心村、太平寺村、鼎新村、箐头村、琼岳村、大兴村、新锋村、中村、万锋村	44400	17760	26640
II	**鲁史镇：**鲁史村；**小湾镇：**小湾村、锦秀村、三水村；**营盘镇：**大乃坝村、贺费村、勐统村、杨家寨村、忙干村、红立村、三塔村、忙帮村、干塘村、里拐村、安平村、田坝口村、京立安村；**勐佑镇：**鱼塘村、新林村、立果村、岔路村、白岩村、翁乐村、高山村、安街村、中和村、新寨村、新田村、阿里候村、大寨子村、界牌村、立达村、立平村	31900	12760	19140
III	**鲁史镇：**宝华村、鲁家山村、犀牛村；**小湾镇：**蕨菜村、箐中村、正义村、温泉村、桂花村、华丰村、梅竹村、春光村、马街村；**三岔河镇：**雪华村、光华村、松花村、涌金村、康明村、水田村、明龙村、王平村、棉花林村、大龙塘村；**雪山镇：**兴街村、中山村、立马村、荒田村、王家寨村、安和村、新民村、新化村、新联村、永顺村、新平村、桂林村；**诗礼乡：**诗礼村；**新华乡：**新华村、美华村；**大寺乡：**大寺村、和顺村、双龙村、回龙村、平河村、岔河村、清水村、涕街村、马庄村、德乐村、路山村	25200	10080	15120
IV	**鲁史镇：**沿河村、金马村、古平村、金鸡村、凤凰村、力马柯村、永新村、河边村、团结村、永发村、羊头山村、老道箐村、新塘村；**三岔河镇：**秀衣庄村、山头田村、柏木村；**雪山镇：**新文村；**诗礼乡：**永复村、孔兴村、清华村、古墨村、牌坊村、三合村、河平村、乐平村、永乐村、朝阳村、武伟村、安义村、禄丰村；**新华乡：**白腊村、西密村、瓦屋村、沙帽村、凤云村、水源村、砚田村、紫微村、文平村；**腰街乡：**腰街村、函关村、民安村、复兴村、星源村、开明村；**郭大寨乡：**大立色村、琼英村、卡思村、松林村、平掌村、邦贵村、文德村、团山村、干马村、罗家寨村、郭大寨村；**小湾水电站**	21200	8480	12720
平均综合地价		**28718**	**11487**	**17231**

8.2.2 凤庆县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.25	1	1	1	0.3	0.3	--	1	0.3
I	44400	55500	44400	44400	44400	13320	13320	--	44400	13320
II	31900	39875	31900	31900	31900	9570	9570	--	31900	9570
III	25200	31500	25200	25200	25200	7560	7560	--	25200	7560
IV	21200	26500	21200	21200	21200	6360	6360	--	21200	6360

8.3.1 云县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**爱华镇：**爱华社区、草皮街社区、新云洲社区、毛家社区、永胜村、德胜村、河湾村、平掌村、水磨村、勐勐村、忙回村、田心村	54400	21760	32640
II	**爱华镇：**长坡领村、头道水村、垭口田村；**漫湾镇：**漫湾村、昔宜村；**大朝山西镇：**大朝山村、纸山箐村、文物村、坡头村；**茂兰镇：**茂兰村、多依村、忙卓村；**大寨镇：**大寨村、文丰村、文朵村、新合村、团结村；**涌宝镇：**涌宝村、石龙村；**幸福镇：**幸福村、海东村、忙峨村、幸福农场；**忙怀彝族布朗族乡：**邦六村、拉弄村、慢卡村；**晓街乡：**晓街村、月牙村；**茶房乡：**茶房村、桥街村；**栗树彝族傣族乡：**栗树村；**后箐彝族乡：**后箐村	40200	16080	24120
III	**爱华镇：**大树村、独木村、南河村、小忙兔村、石房村、黑马塘村、新寨村、箐口村、中领岗村、大帮卡村、昔汉村；**漫湾镇：**嘎止村、草子村、白莺山村、新村、慢光村；**大朝山西镇：**菖蒲塘村、邦旭村、背阴寨村、昔元村、蒿子坝村、龙潭村；**茂兰镇：**马四村、牛圈箐村、温平村、净石村、安乐村、哨街村、丙令村；**大寨镇：**新华村、官房村；**涌宝镇：**分水岭村、岔河街村、浪坝山村、茶山村、棠梨树村、木瓜河村、胜利村、荒田村、糯洒村、南糯村、水平村、南茂河村；**幸福镇：**勐底村、邦挖村、掌龙村、邦洪村、慢庶村、邦别村、红岗村、干坡村、控抗村、灰窑村、哨山村；**忙怀彝族布朗族乡：**麦地村、新街村、新路村、新平村、温速村、忙贵村；**晓街乡：**老棚村、大坟村、老许村、慢笼村、麦场村、松坡村、四家村、八角村、邦烘村、万佑村、快乐村、新联村、团山村、下村、晓街乡茶园；**茶房乡：**文茂村、甸头山村、大垭口村、文乃村、大河边村、马街村、大路边村、文雅村；**栗树彝族傣族乡：**大田山村、忙蚌村、满富山村、丙必利村、把等村、大村、沙坝村、慢干村、养马村、慢郎村、白水村；**后箐彝族乡：**上台村、梁子村、菠萝村、营盘村、忙亚村、忙弄村	31800	12720	19080

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
IV	**爱华镇：**河中村、安河村、丙山村、夏家箐村、中良子村、河外村、刘家箐村；**漫湾镇：**密竹林村、核桃林村、酒房村、水井村；**茂兰镇：**岭磨村、拨还河村、后山村、旧村、转水河村；**大寨镇：**新民村、箐门口村、慢赖村、堂梨坝村、中山村、龙潭村；**涌宝镇：**邦卡村、老鲁村、石头寨村、忙亥村、龙马塘村、柄柏村；**幸福镇：**盘村、篾笆山村、老鲁山村、邦信村；**忙怀彝族布朗族乡：**高井槽村、丙茂村；**晓街乡：**灯盏村、崑顶村、芦稿村、老普村；**茶房乡：**村头村、黑树林村、黄沙河村、南挖河村、南满村、响水村；**栗树彝族傣族乡：**大平掌村、小帮赶村、岩子头村、崎岖笼村；**后箐彝族乡：**邦东村、白玉景村、勤山村、玉碗水村	28100	11240	16860
平均综合地价		**33494**	**13398**	**20096**

8.3.2 云县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.3	1	1	1	0.6	0.6	--	1	0.3
I	54400	70720	54400	54400	54400	32640	32640	--	54400	16320
II	40200	52260	40200	40200	40200	24120	24120	--	40200	12060
III	31800	41340	31800	31800	31800	19080	19080	--	31800	9540
IV	28100	36530	28100	28100	28100	16860	16860	--	28100	8430

8.4.1 永德县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**德党镇：**德顺社区、永安社区、德兴社区、忙岗村、忙见田村、户乃村	56000	22400	33600
II	**德党镇：**勐汞村；**永康镇：**永和社区、康平社区、送吐村、端德村、忙腊村	36000	14400	21600
III	**德党镇：**钻山洞村、大草坝村、大坝村、松林村、明朗村、明信坝村、牛火塘村、忙海村、响水村、大出水村、茂梧村、岩岸山村；**小勐统镇：**小勐统村、麻力树村、丫口村、河边村、半坡村、木瓜河村、栎柴村、大丫口村、酸杷根村、湾甸村、忙牛水村、大路街村、鸭塘村、班老村、玉明珠村、梅子箐村；永康镇：弯腰村、朝阳村、热水塘村、海转村、送归村、忙笼村、忙况村、忙南糯村、中山村、底卡村、忙度村、勐底村、忙捞村、鸭塘村；**勐板乡：**勐板村、两沟水村、白岩村、梨树村、怕掌村、户涯村、后山村、水城村、忙肺村、新边田村；**亚练乡：**亚练村、章太村、文化村、塔驮村、兔乃村、班木村、鱼新塘村、忙回村、平掌村、云岭村、垭口村；**乌木龙彝族乡：**乌木龙村、新塘村、木厂村、小村村、炭山村、菖莆塘村、石灰地村、扎莫村、蕨坝村、帮卖村；**大雪山彝族拉祜族傣族乡：**团山村、勐旨村、蚂蝗箐村、大平掌村、曼来村、大岩房村、大炉厂村、户婆村；**班卡乡：**班卡村、忙中村、忙东村、松坡村、尖山村、放牛场村、放马场村、鱼塘村；**崇岗乡：**崇岗村、龙竹洼村、团树村、龙竹棚村、军捞村、蒿子坝村、忙蚌村、大落水村、包山村、麻力林村、黑龙村；**大山乡：**大山村、忙角村、笼楂村、纸厂村、玉华村、麻栎寨村、忙兑村、税房村	22700	9080	13620
平均综合地价		**23624**	**9450**	**14174**

8.4.2 永德县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1	1	1	1	0.6	0.6	1	1	0.6
I	56000	56000	56000	56000	56000	33600	33600	56000	56000	33600
II	36000	36000	36000	36000	36000	21600	21600	36000	36000	21600
III	22700	22700	22700	22700	22700	13620	13620	22700	22700	13620

8.5.1 镇康县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**凤尾镇：**凤尾村、凤尾社区；**勐捧镇：**勐捧村；**南伞镇：**南伞村、田坝村、白岩村、户育村、红岩村、新城社区、德胜社区；**勐堆乡：**勐堆村、铜厂村、蟒蛇山村；**军赛乡：**军赛村、岔路村、忙吉利村	32000	12800	19200
II	**凤尾镇：**仁和村、芦子园村、小水井村、大柏树村、大坝村；**勐捧镇：**岩子头村、核桃箐村、半个山村、流水村、象脚水村、石桥村、根基村、丫口村、忙耿村、蒿子坝村、酸格林村、岔沟村、南梳坝村、包包寨村、忙丙村；**南伞镇：**营盘村、热水河村、茶山村、甘塘村、班龙村、哈里村、轩岗村、麻栗坪村、道水村；**勐堆乡：**彭木山村、帮东村、蚌孔村、竹瓦村、茶叶林村、尖山村、大寨村；**忙丙乡：**忙丙村、帮海村、马鞍山村、忙汞村、回掌村；**木场乡：**木场村、散路坝村、勐撒村、杨柳桥村；**军赛乡：**彩靠村、南榨村、中厂村	30300	12120	18180
III	**忙丙乡：**乌木村、新水村、蔡何村、麦地村；**木场乡：**黑马塘村、绿荫塘村、芹菜塘村、乌木兰村、打拢村、龙塘村	25300	10120	15180
平均综合地价		**30044**	**12017**	**18026**

8.5.2 镇康县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.3	1	1	1	0.5	0.5	--	1.3	0.5
I	32000	41600	32000	32000	32000	16000	16000	--	41600	16000
II	30300	39390	30300	30300	30300	15150	15150	--	39390	15150
III	25300	32890	25300	25300	25300	12650	12650	--	32890	12650

8.6.1 双江县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**勐勐镇：**公很社区、新村社区、大荒田村、闷乐村；**沙河乡：**允俸村、土戈社区、允甸社区	51700	20680	31020
II	**勐勐镇：**千蚌村、千福村、忙乐村、那布社区、忙建村、同化村；**勐库镇：**城子村、护东村、忙那村；**沙河乡：**忙开村、南布村；**忙糯乡：**忙糯村、康太村；**大文乡：**大文村、太平村；**邦丙乡：**邦丙村	44700	17880	26820
III	**勐勐镇：**南宋村、大吉村、邦迈村、彝家村、细些村、红土寨村、章外村；**勐库镇：**亥公村、那赛村、邦读村、那焦村、坝糯村、梁子村、冰岛村、坝卡村、懂过村、大户赛村、公弄村、丙山村、邦改村；**沙河乡：**邦协村、邦木村、陈家寨村、平掌村、营盘村、下巴哈村、布京村；**忙糯乡：**南骂河村、南亢村、富王村、滚岗村、巴哈村、小坝子村、邦界村、荒田村；**大文乡：**大忙蚌村、大梁子村、邦驮村、大南矮村、忙冒村、千信村、户那村、清平村、邦烘村；**邦丙乡：**忙安村、邦况村、南协村、丫口村、南榔村、岔箐村、南直村、邦歪村	33300	13320	19980
平均综合地价		**36106**	**14442**	**21664**

8.6.2 双江县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.1	1.1	1	1	0.5	0.5	--	2	0.5
I	51700	56870	56870	51700	51700	25850	25850	--	103400	25850
II	44700	49170	49170	44700	44700	22350	22350	--	89400	22350
III	33300	36630	36630	33300	33300	16650	16650	--	66600	16650

8.7.1 耿马县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**耿马镇**:甘东社区、团结村、新城村、芒蚌社区、芒国村、复兴村、允楞村、石灰窑村、南木弄村、允捧村、菜籽地村、弄巴村；**勐永镇**:勐永社区；**勐撒镇**:丙令村、芒茂社区、城子村、芒枕村、箐门口村、班必村；**孟定镇**:城关社区、下城社区、罕宏社区、贺海社区、遮哈社区、下坝社区、河西社区、新寨村、景信村、糯峨村、班幸社区、清水河社区；**四排山乡**:梁子寨村、石佛洞村；**贺派乡**:贺派村、芒抗社区、水平村、落阳村、崩弄村；**勐简乡**:勐简村、班望村（村委会所在地）、大寨村;**耿马华侨管理区**:华侨社区	40500	16200	24300
II	**勐永镇**:新和村、芒来村、芒佑村、芒糯村、帮令村、香竹林村、光木林村；**勐撒镇**:翁达村、琅琊村、户肯村；**孟定镇**:芒美村、邱山村、得龙村、芒撒村、崇岗村、芒艾村、色树坝社区、尖坪村、山头寨村、尖山村、大水井村；**芒洪乡**:芒洪村、科且村；**四排山乡**:老寨村、芒翁村、东坡村、班康村;**贺派乡**:芒底村、班卖村；**勐简乡**:班望村（班望村国有林南侧）、迎门寨村、老厂村	28500	11400	17100
III	**大兴乡**：大兴村、班坝村、大户肯村、龚家寨村、岩榴村、永胜村；**四排山乡**：关弄村、芒关村；**芒洪乡**：马厂村、新联村、安雅村	19100	7640	11460
平均综合地价		**32101**	**12840**	**19261**

8.7.2 耿马县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.5	1	1	1	0.62	0.62	--	1.5	0.3
I	40500	60750	40500	40500	40500	25110	25110	--	60750	12150
II	28500	42750	28500	28500	28500	17670	17670	--	42750	8550
III	19100	28650	19100	19100	19100	11842	11842	--	28650	5730

8.8.1 沧源县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**勐董镇：**勐董社区、刀董村、永和社区、龙乃村、芒摆村、永冷村、帕良村、坝卡村、白塔社区；**勐省镇：**勐省村、回珠村、满坎村、芒阳村、永让村、下班奈村、和平村、农克村；**芒卡镇：**芒岗村、莱片村；**单甲乡：**永武村；**糯良乡：**糯良村、南撒村、怕秋村、翁不老村、班考村、坝尾村；**勐来乡：**勐来村、民良村；**班洪乡**：班洪村、富公村、南板村；**勐角乡：**勐角村、勐卡村、控角村、莲花塘村、糯掌村、控井村、勐甘村；**勐省农场**	39000	15600	23400
II	**勐董镇：**芒回村；**岩帅镇：**岩帅村、东勐村、黄果村、联合村、贺勐村、中贺勐村、贺南村、新寨村、团结村、东米村、班奈村、公曼村、贺科村、赛弄村、坝岭村；**芒卡镇：**南腊村、南景村、扣勐村、白岩村；**单甲乡：**单甲村；**糯良乡：**贺岭村、怕拍村；**勐来乡：**永安村、丁来村、公撒村、曼来村；**班洪乡：**公坎村、芒库村；**班老乡：**班搞村、怕浪村、营盘村、上班老村、下班老村；**勐角乡：**芒公村、翁丁村	32000	12800	19200
III	**岩帅镇：**岩丙村、新华村、建设村、班驮村、安海村、安拐村、昔勒村；**芒卡镇：**海牙村、湖广村、焦山村；**单甲乡：**帕结村、安也村、嘎多村、永改村；**勐来乡：**英格村、拱弄村、班列村；**班洪乡：**班莫村；**班老乡：**班老新寨村	23100	9240	13860
平均综合地价		**32514**	**13006**	**19508**

8.8.2 沧源县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.5	1	1	1	0.35	0.35	--	1	0.3
I	39000	58500	39000	39000	39000	13650	13650	--	39000	11700
II	32000	48000	32000	32000	32000	11200	11200	--	32000	9600
III	23100	34650	23100	23100	23100	8085	8085	--	23100	6930

九、2023 年楚雄州征收农用地区片综合地价

9.1.1 楚雄市征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**鹿城镇:**龙江社区、万家坝社区、河前社区、福塔社区、青龙社区、彝海社区、中本社区、大东社区、军屯社区、富民村；**东瓜镇**:永安社区、东瓜社区、詹家社区、庄甸社区、车坪社区、桃园社区、览经社区、刘家社区、永兴社区、邓官村、兴隆村、龙江村、寨子村、龙河村；**紫溪镇:**紫溪社区、前进社区；**苍岭镇**:苍岭村、李家村、智明村、竹园村、石涧村、黄草村、云甸村	75800	30320	45480
II	**吕合镇:**吕合村、钱粮村；**东华镇:**新柳村、东华村、朵基村；**子午镇:**子午村、以口村、罗只碑村、袁家村	54000	21600	32400
III	**鹿城镇:**山嘴子村、吉乐村、新村；**吕合镇:**中屯村、白土村、回龙村、红武村、斗阁村；**紫溪镇:**紫金村、云庆村、冷水村、母掌村；**东华镇:**莲华村、本东村；**子午镇:**法邑村、杞木村、鹿宜村、云龙村、曙光村；**苍岭镇:**西云村	37400	14960	22440
IV	**吕合镇:**新庄村、干田村；**紫溪镇:**岔河村、平掌村；**东华镇:**红墙村、达苴村、宜茨村、邑多么村、力峨么村、路上村；**子午镇:**打苴村、邑舍村、挖铜村、旧关村；**三街镇:**三街村、多衣树村、上新房村、力戈村、土墙村、天生坝村、蚂蝗箐村、背阴村、普嘎村、酒簸村、黑泥村；**八角镇:**大麦地村、八角村、必达村、庄房村、法古苴村、洒洲村、扎郎村；**中山镇:**务阻村、中山村、法鲁古村、哨房村、蚂蚁村、洼子村、洒巴苴村、普掌村、大自雄村、六街村、酒房村；**新村镇:**巨龙村、下村、腊曲村、密者村、洒树眯村、西叉村、伍街村、大坎子村；**西舍路镇:**西舍路村、达诺村、清水河村、安乐甸村、保甸村、闸上村、岔河村、朵苴村、德波苴村、新华村、龙岗村；**树苴乡:**树苴村、迤能村、营盘山村、法古么村、西马郎村、九街村、二街村；**大过口乡:**磨刀箐村、西康郎村、大益鸡村、力白所村、野猪塘村、杞岔拉村、蚕豆田村、碧鸡村、依齐么村；**大地基乡:**大地基村、者力村、腊脚村、水卷槽村、中邑舍村、红卫桥村	26200	10480	15720
平均综合地价		**35880**	**14352**	**21528**

9.1.2 楚雄市征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.2	1.2	1	1	0.3	0.3	1	1.2	0.3
I	75800	90960	90960	75800	75800	22740	22740	75800	90960	22740
II	54000	64800	64800	54000	54000	16200	16200	54000	64800	16200
III	37400	44880	44880	37400	37400	11220	11220	37400	44880	11220
IV	26200	31440	31440	26200	26200	7860	7860	26200	31440	7860

9.2.1 双柏县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**妥甸镇:**东城社区、西城社区、小村社区	53400	21360	32040
II	**妥甸镇:**箐口村、中山社区；**大庄镇:**大庄社区；**法脿镇:**法脿社区；**鄂嘉镇:**鄂嘉社区	49600	19840	29760
III	**大庄镇:**普岩村；**法脿镇:**雨龙村；**鄂嘉镇:**阳太村、密架村、新树村；**大麦地镇:**普龙社区、峨足村；**安龙堡乡**:安龙堡社区、青香树村；**爱尼山乡**:海资底社区；**独田乡**:独田社区、大水田村	45400	18160	27240
IV	**妥甸镇**:桂花井村、大敌鲁村、麦地新村、丫口村、和平村、九石村、新会村、羊桥村、窝碑村、格邑村；**大庄镇**:各三郎村、木章郎村、普妈村、柏子村、代么古村、干海资村、杞木塘村；**大麦地镇**:河口村；**安龙堡乡**:新街村、说全村；**爱尼山乡**:旧哨村	38500	15400	23100
V	**妥甸镇**:罗少村、马脚塘村、马龙村；**大庄镇:**尹代箐村、洒利黑村、麻栗树村、桃园村；**法脿镇**:烂泥村、石头村、六街村、铺司村、双坝村、者柯哨村、麦地村、红栗村、法甸村、折苴村、古木村；**鄂嘉镇**:茶叶村、红山村、旧丈村、麻旺村、龙树村、新厂村、老厂村、平掌村、东凤村、义隆村；**大麦地镇**:光明村、底土村、大麦地村、邦三村、蚕豆田村、野牛村；**安龙堡乡**:柏家河村、他宜龙村、法念村、六纳村；**爱尼山乡**:大箐村、力丫村、麻海村、六合村、把租村	23500	9400	14100
平均综合地价		**33769**	**13508**	**20261**

9.2.2 双柏县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.12	1.12	1	1	0.3	0.3	--	1	0.3
I	53400	59808	59808	53400	53400	16020	16020	--	53400	16020
II	49600	55552	55552	49600	49600	14880	14880	--	49600	14880
III	45400	50848	50848	45400	45400	13620	13620	--	45400	13620
IV	38500	43120	43120	38500	38500	11550	11550	--	38500	11550
V	23500	26320	26320	23500	23500	7050	7050	--	23500	7050

9.3.1 牟定县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**共和镇：**茅阳社区、兴和社区、平屯社区、金马社区、清波邑社区、天台村、代冲村、新甸村、散花村、际盛村、牟尼村、龙池村	49600	19840	29760
II	**共和镇：**军屯村、天山村、何梁村、余新村、余丁村、华星村、庆丰村、周山村；**新桥镇：**马厂村、官河村、有家村、桃苴村、杜家庄村、新桥村；**江坡镇：**龙排村、江坡村、民乐村、福龙村、米村、普村、丰乐村、高平村；**凤屯镇：**飒马场村、田丰村、龙丰村、牌坊村、河节冲村；**蟠猫乡：**古岩村、蟠猫村、碑厅村；**戌街乡：**戌街村、老衲村、水桥村、碗厂村；**安乐乡：**猫街村、石板村、太极村、小屯村	36300	14520	21780
III	**共和镇：**柳丰村、清河村、中屯村、共丰村；**新桥镇：**长冲村、冷水村、云龙村、兴隆村、顶头村、小蒙恩村、大蒙恩村；**江坡镇：**者普村、乐利冲村、桂山村、和平村、高家村；**蟠猫乡：**龙泉村、朵苴村、双龙村；**戌街乡：**伏龙基村、铁厂村；**安乐乡：**河心村、蒙恩村、桃园村、直苴村、安益村、羊旧村、新田村	29600	11840	17760
IV	**新桥镇：**羊肝石村、大村；**凤屯镇：**腊湾村、新房村、建新村、凤屯村；**蟠猫乡：**联丰村；**戌街乡：**左家村、白沙村；**安乐乡：**六渡村、力石村	28000	11200	16800
平均综合地价		**33081**	**13232**	**19849**

9.3.2 牟定县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.25	1.25	1	1	0.4	0.4	--	1	0.3
I	49600	62000	62000	49600	49600	19840	19840	--	49600	14880
II	36300	45375	45375	36300	36300	14520	14520	--	36300	10890
III	29600	37000	37000	29600	29600	11840	11840	--	29600	8880
IV	28000	35000	35000	28000	28000	11200	11200	--	28000	8400

9.4.1 南华县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**龙川镇:**龙泉社区、南秀社区、西云社区、海子山社区、斗山社区、火星社区、罗家屯社区、白衣村、车子塘村、上雨天村、平山村、灵官村、红土门村、大谷堆村、徐营村、河硐村、上庄科村、柿子树村、镇境村；**沙桥镇:**索厂村、田心村、沙桥村、山场村、向阳村	55200	22080	33120
II	**龙川镇**:石门村、蟠龙村、大智阁村、斗华村、羊草河村；**沙桥镇**:小古山村、大冲村、石桥河村、于栖么村、天申堂村、三河底村、松树地村；**五街镇**:芹菜塘村、五街村、中村；**红土坡镇:**罗纳里村、明么村、簪花村；**马街镇:**马街村、唐家村；**兔街镇:**嘴子村、兔街村、法乌村、普洒村；**雨露白族乡:**罗文村、雨露村、后甸村；**一街乡:**王湛庄村、保马夸村、一街村、草甸发村、密什么村；**罗武庄乡:**树密鲊村、阿脑村；**五顶山乡:**牛丛村、新村、力苴村、柳德村	40300	16120	24180
III	**龙川镇**:岔河村、云台山村、二街社区、梅子树村；**沙桥镇:**金竹林村、石星村、小河冲村、新华村、米垭井村、阿米期苴村、瓦黑井村；**五街镇:**老厂村、大歇场村、大村坡村、石板河村、华双村、咪黑们村；**红土坡镇:**大旭宇村、山尾村、依黑么村、龙潭山村、大德郎村；**马街镇**:锈水塘村、官上村、诸葛营村、沙坦郎村、法空村、龙街村、缴板村、平掌子村；**兔街镇:**大古木村、小古木村、半坡村、小村、小戈瓦村、干龙潭村、长梁子村；**雨露白族乡**:洒披武村；**一街乡**:大雪地村、咱租村、坡头村、六把姑村、平掌村、田房村、团山村；**罗武庄乡:**三家村、藏当村、祭龙山村、羊成庄村；**五顶山乡:**王家村、鼠街村	29000	11600	17400
IV	**五街镇**:马龙河村、迤黑地村、六皮郎村、玉可郎村、六把地村；**红土坡镇**:法郎村、起岔夸村；**马街镇**:后山村、威车村、波罗村；**雨露白族乡:**镇模河村、大村、铅厂村；**罗武庄乡**:羊歇地村	24100	9640	14460
平均综合地价		**35192**	**14077**	**21115**

9.4.2 南华县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.05	1.05	1	1	0.4	0.4	--	1.25	0.3
I	55200	57960	57960	55200	55200	22080	22080	--	69000	16560
II	40300	42315	42315	40300	40300	16120	16120	--	50375	12090
III	29000	30450	30450	29000	29000	11600	11600	--	36250	8700
IV	24100	25305	25305	24100	24100	9640	9640	--	30125	7230

9.5.1 姚安县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**栋川镇**:西街、东街、南街、北街、长寿社区、徐官坝社区、清河社区、蜻蛉社区、海埂屯社区	65300	26120	39180
II	**栋川镇**:地角村、龙岗村、竹园村、马草地村、启明村、仁和村、蛉丰村、大龙口村、白龙寺村、海子心村、郭家凹村、包粮屯社区；**光禄镇**:光禄社区、旧城村、福光村、江尾村、小邑村、班刘村、后营村、吴海村、新庄村、草海村；**官屯镇**:山坡村、官屯社区	48600	19440	29160
III	**前场镇:**新街社区、庄科村、石河村、王朝村、新村、小河村；**弥兴镇:**弥兴村、官庄村、大村、上屯村、朱街村、小苴村、大苴村、红梅村；**太平镇:**太平村、白石地村、陈家村；**官屯镇**:连厂村、巴拉鲊村；**适中乡**:适中村；**大河口乡**:大河口村、大栎树村、涟水村、鹿子村	42800	17120	25680
IV	**光禄镇:**梯子村；**前场镇**:稗子田村、木署村、新民村；**太平镇**:各苴村、老街村；**官屯镇**:马游村、黄泥塘村、三角村、葡萄村；**适中乡**:三木村、月明村、菖河村；**左门乡**:左门村、地索村、毕叭村、茎拉村、仰拉村；**大河口乡**:大白者乐村、蒿子箐村	27800	11120	16680
平均综合地价		**38223**	**15289**	**22934**

9.5.2 姚安县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.12	1.12	1	1	0.33	0.33	--	1.2	0.3
I	65300	73136	73136	65300	65300	21549	21549	--	78360	19590
II	48600	54432	54432	48600	48600	16038	16038	--	58320	14580
III	42800	47936	47936	42800	42800	14124	14124	--	51360	12840
IV	27800	31136	31136	27800	27800	9174	9174	--	33360	8340

9.6.1 大姚县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**金碧镇:**北城社区、映塔社区、金龙社区、里长堡社区、范湾社区、李湾社区、黄海屯社区、仓街社区、泗溪村、厂房村、平山村、龙林村；**石羊镇:**石羊社区、白石谷村；**龙街镇:**龙街社区；**新街镇:**新街社区、团山村	55200	22080	33120
II	**金碧镇:**七街社区、三槐村、将军村、陆林村、钟秀村、胡屯村、殷连村、妙峰村、席坝村、锁北村、马屯村；**石羊镇:**郭家村、清河村、柳树塘村、黎武村、大中村、岔河村、土枧槽村、坟箐村；**六苴镇:**六苴社区、波西村；**龙街镇:**五福村、仓屯村、鼠街村、塔底村；**新街镇:**碧么村、小古衙村、夏家坝村、芦川村、大古衙村；**赵家店镇:**赵家店社区、北新街村、团塘村、江头村、小红山村；**三岔河镇:**三岔河社区；**桂花镇:**桂花社区；**三台乡:**三台社区	48100	19240	28860
III	**金碧镇:**金家地村、涧水村、凉桥村、白鹤村；**石羊镇:**拉乍么村、永丰村、杨家箐村、叭腊村；**六苴镇:**簸箕村、石房村、外期地村、双河村；**龙街镇:**石关村、大龙箐村、外可奈村；**新街镇**:大桥村、斑竹箐村；**赵家店镇:**他利颇村、麻街村、茅稗田村、黄羊岭村、平地村、黑什里村、打苴基村；**三岔河镇**:背阴地村、荞苴村、白泥田村、格谷村、达么村、新田村、直么村、他的么村；**桂花镇**:大村村、树皮厂村、小河村、大河村；**昙华乡**:昙华社区、赤石岩村、小兴厂村、麻秸房村、子米地村、海古簸村；**湾碧傣族傈僳族乡:**湾碧社区、文宜拉村、白坟坝村、腊务堵村、茨拉村、新村、纳那村；**铁锁乡**:铁锁社区、杞拉么村、永河村；**三台乡**:必期拉村、过拉地村、干河村、多底河村	39200	15680	23520
IV	**六苴镇**:红光村、者纳么村；**桂花镇:**乌龙口村、立新村、马茨村、皮左黑村；**昙华乡:**菜西拉村；**湾碧傣族傈僳族乡**:高坪子村、碧拉乍村、冷山村、傈拉村、巴拉村；**铁锁乡**:自碑么村、拉巴乍村、七棵树村；**三台乡**:吾普吾么村、黄家湾村、博厚村	31400	12560	18840
平均综合地价		**41383**	**16553**	**24830**

9.6.2 大姚县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.2	1	1	1	0.4	0.4	1	1	0.3
I	55200	66240	55200	55200	55200	22080	22080	55200	55200	16560
II	48100	57720	48100	48100	48100	19240	19240	48100	48100	14430
III	39200	47040	39200	39200	39200	15680	15680	39200	39200	11760
IV	31400	37680	31400	31400	31400	12560	12560	31400	31400	9420

9.7.1 永仁县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**永定镇：**龙头山社区、小汉坝社区、良田村、苴却社区、乍石村、云龙村、麦拉村、店子村；**莲池乡：**莲池村、查利么村	43400	17360	26040
II	**永定镇：**大坝村、糯达村、麻栗树村、太平地村；**宜就镇：**宜就村、地什苴村、拉利坪村；**中和镇：**中和村；**莲池乡：**班别村、格红村、羊旧乍村；**维的乡：**夜可腊村、维的村；**猛虎乡：**猛虎村；**永兴傣族乡：**永兴村	36100	14440	21660
III	**宜就镇：**他克村、阿朵所村、火把村、外普拉村、他的么村、老怀哨村、潘古里村、拉古村、木马村；**中和镇：**直苴村、波者地村、他的苴村、小直么村、岔河村、直那村、万马村、进化村；**莲池乡：**勐莲村；**维的乡：**桃苴村、大保关村、么吉利村、的鲁村、阿者尼村；**猛虎乡：**迤帕拉村、格租村、阿里地村、么苴地村；**永兴傣族乡：**那软村、白马河村、灰坝村、小庄村、干树子村、立溪冬村、马颈子村、迤资村、鱼乍村、昔丙村、拉姑村	30700	12280	18420
平均综合地价		**32884**	**13154**	**19730**

9.7.2 永仁县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.34	1	1	1	0.45	0.45	--	1	0.5
I	43400	58156	43400	43400	43400	19530	19530	--	43400	21700
II	36100	48374	36100	36100	36100	16245	16245	--	36100	18050
III	30700	41138	30700	30700	30700	13815	13815	--	30700	15350

9.8.1 元谋县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**元马镇:**马街社区、张二社区、双龙社区、翠峰社区、东城社区、摩诃村、星火村、乐甫村、大沟村、禾阳村、丙华村、龙泉村、清和村、百果村、江洲村、金龙村；**黄瓜园镇:**安定村、点连村、苴林村、金雷村、龙山村、中兴村、领庄村、牛街村	90000	36000	54000
II	**黄瓜园镇:**海螺村、雷弄村、舍多村；**老城乡:**老城村、那能村；**物茂乡:**物茂村、罗兴村；**平田乡:**平田村；**江边乡:**龙街村、大树村、盐水井村	80600	32240	48360
III	**羊街镇:**羊街村、甘泉村；**老城乡:**尹地村、挨小村、苴那村、丙月村、波亨村、库南村、丙间村；**物茂乡:**凹乍村、芝麻村、虎溪村；**平田乡:**新昌村、班果村、华竹村、新康村	55200	22080	33120
IV	**羊街镇:**平地村、中坝村、木溪悟村、花同村、已波龙村、洒洒依村、高姑村、平安村；**老城乡:**老者格村；**江边乡**:卡莫村、丙弄村、中村、鱼窝村、阿卓村；**新华乡:**新平村、新华村、大河边村、华丰村；**姜驿乡:**姜驿村、水平石村、糯拉乍村、半箐村、画匠村、贡茶村、太平村、白果村；**凉山乡:**把世者村、那迪村、大水井村、冷水箐村	52400	20960	31440
平均综合地价		**61588**	**24635**	**36953**

9.8.2 元谋县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.18	1.18	1	1	0.36	0.36	1	1	0.5
I	90000	106200	106200	90000	90000	32400	32400	90000	90000	45000
II	80600	95108	95108	80600	80600	29016	29016	80600	80600	40300
III	55200	65136	65136	55200	55200	19872	19872	55200	55200	27600
IV	52400	61832	61832	52400	52400	18864	18864	52400	52400	26200

9.9.1 武定县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**狮山镇:**西门社区、北街社区、南街社区、中马社区、东岳社区、香水社区、旧城社区、矣波村、狮高村、永宁村、西和村、狮山村、麦岔村	89688	35875	53813
II	**己衣镇:**新民村、罗能村、更德村；**万德镇:**支卧村；**东坡傣族乡:**白马口村、东甸村	75480	30192	45288
III	**狮山镇:**吆鹰村、古柏村、乌龙村、恕德村、新村、铺西村、九厂村、滑坡村、姚铭村、乐美村、陈官村、贺铭村、羊旧村、椅子甸村、禄金村；**高桥镇:**高桥村、马鞍村、海子村、花乔村、勒外村、石腊它村；**猫街镇:**猫街村、白子村、汤郎村、永泉村、白云庵村、仓房村；**己衣镇:**己衣村、平山村；**万德镇:**万德村、马德平村、胜德村、团碑村；**插甸镇:**插甸村、安德村、哪吐村、古普村；**白路镇:**白路村；**东坡傣族乡:**东坡村、所所卡村、庄房村、达卧村；**田心乡:**田心村、鲁期村、德德卡村、火干村、利米村、普龙村、鸡街子村	54300	21720	32580
IV	**高桥镇:**老滔村、大村、唐家村、小河村、己梯村、庄良村、尼嘎古村、树沟村、西菊拉村、高姑拉村、弯腰树村；**猫街镇:**三家村、五拃甸村、大麦地村、大厂村、龙庆关村、秧草地村、半山村、七排村、麦地冲村；**己衣镇:**板桥村、汤德古村、分耐村、资亨村；**万德镇:**以安拉村、岩脚村、自乌村；**插甸镇:**康照村、老木坝村、上沾良村、乐茂河村、和尚庄村、水城村、安拉村、增益村；**白路镇:**营盘村、洒布拃村、古黑村、中村、小井村、毕家村、岔河村、三合村、平地村；发窝乡:山品村、发窝村；**东坡傣族乡:**以赤叨村、水口村；**环州乡**:环州村、五谷箐村	47900	19160	28740
V	**发窝乡:**中村、乍基村、花园村、自期村、阿庆争村、大西邑村、分多村、阿过咪村、它亨村、小石桥村；**环州乡:**荞山村、滔谷村、大雪坡村、他贞村、拉务村、千则古村	41500	16600	24900
平均综合地价		**51786**	**20714**	**31072**

9.9.2 武定县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.13	1	1	1	0.38	0.38	--	1	0.3
I	89688	101347	89688	89688	89688	34081	34081	--	89688	26906
II	75480	85292	75480	75480	75480	28682	28682	--	75480	22644
III	54300	61359	54300	54300	54300	20634	20634	--	54300	16290
IV	47900	54127	47900	47900	47900	18202	18202	--	47900	14370
V	41500	46895	41500	41500	41500	15770	15770	--	41500	12450

9.10.1 禄丰市征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**金山镇**:南门社区、西门社区、北门社区、惠民路社区、官场社区、董户村社区、新河社区、南雄社区、官洼社区、北厂社区、科甲社区、宋家坡社区、大洼社区、杨家庄社区、炼象关社区、鲁家村社区、南冲社区	65400	26160	39240
II	**金山镇**:拖罗甸村、小街村、河口村、横山村、小铺子村、中屯村；**仁兴镇**:大猪街社区、西村、果园村、革里村、银沙村、清水河村、左所村、彰保村、白沙村、古城村；**碧城镇:**碧城社区、青山村、好义村、樊厂社区、张通村、街子厂村、猫街社区、前营社区、西河村、万松村、胜利村、上村社区、下村社区、西山村、洪流村；**勤丰镇**:鸡街社区、可里村、沙龙村、北甸村、羊街村、马官营村、高寨村、洋溪冲村、高楼村、马街村、红土山村；**一平浪镇:**舍资社区；**和平镇:**和平村、大德村；**广通镇:**广通社区、甸尾社区、七屯村、清风村、西堡村；**黑井镇:**黑井社区、赵园村；**土官镇:**土官社区、指挥营社区、老鸦关社区、寨脚社区、海田社区；**彩云镇:**彩云村、罗川村、白杨村；**恐龙山镇**:川街村、长田村、阿纳社区；**中村乡:**中村、河西村、叽拉村、棠海村、七峰村；**高峰乡**:海联村；**妥安乡:**妥安村	49500	19800	29700
III	**仁兴镇:**大箐村、马鞍村；**一平浪镇:**一平浪社区、干海资社区；**和平镇**:沙朗村、邓家湾村、前所村、平掌村、杨梅山村、大路溪社区、张家村、小厂村、大厂村、姚陵村、大白石岩村；**广通镇**:田心村、几子湾村、大瓦房村、平地村、旧庄社区、八屯村、清水村、塔石苴村、蒙七村、雨多么村、新民村；**黑井镇:**复龙村、大树村、青龙村、法龙村、银马村、松平村、三合村；**彩云镇**:朋溪村、松石村、东营村；**中村乡:**阿勒村、鲁支村、峨山村；**高峰乡**:龙骨村、牛街村、仓底村、九龙村；**妥安乡**:安乐村、琅井村、罗申村、波河罗村、柳青村、羊毛岭村、高家村、习纳湾村	47500	19000	28500
IV	**一平浪镇**:苏家村、三村、横沟村、中兴井村、杞栽村、纳甸村、阿井村、秋木园村、黑苴村、元永井村、大窝村；**彩云镇**:竹溪村、南河村、南平村；**恐龙山镇**:独瓦房村、甘冲村、九渡村、大村、法门村、梨园村；**中村乡**:山前村；**高峰乡**:河差底村、果纳村、山河村；**妥安乡**:东山村、横路村、岭岗村	45500	18200	27300
平均综合地价		**49153**	**19661**	**29492**

9.10.2 禄丰市征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.37	1.37	1	1	0.38	0.38	--	1	0.3
I	65400	89598	89598	65400	65400	24852	24852	--	65400	19620
II	49500	67815	67815	49500	49500	18810	18810	--	49500	14850
III	47500	65075	65075	47500	47500	18050	18050	--	47500	14250
IV	45500	62335	62335	45500	45500	17290	17290	--	45500	13650

十、2023 年红河州征收农用地区片综合地价

10.1.1 个旧市征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**锡城街道**：杨家田社区、三角地社区、阳山社区、跃进社区、新寨社区；**金湖街道**：鄢棚社区	109200	43680	65520
II	**锡城街道**：芹菜塘社区、戈贾社区、水塘寨社区；**鸡街镇**：鸡街村、龙潭村、兴业村、棚旧村、小芭蕉村、倘甸村、石榴坝村、甸尾村、下乍甸村、上乍甸村、包家庄村、莫舍白村、帮干村、他秃村、毕业红村、水龙井村；**大屯街道**：大屯社区、杨家寨社区、新瓦房社区、小寨社区、楼坊寨社区、龙井社区、戴家庄社区、红土坡社区、团结社区；**沙甸街道**：金川社区、冲坡哨社区、新沙甸社区、沙甸社区、沙甸区公所	70000	28000	42000
III	**蔓耗镇**：蔓耗村、马堵山村、牛棚村	57700	23080	34620
IV	**老厂镇**：对门山村、木登硐村、羊坝底村；**卡房镇**：田坝子村、卡房村、头道水村、路赶藤村、龙头寨村、龙树脚村、田心村、咪的期村、斗姆阁村、苟街村、大黑山村、火把冲村、扯土白村、维西湾村、打靶期村；**蔓耗镇**：黄草坝村、黄木树村、阿龙古村；**贾沙乡**：贾沙村、他白村、丫洒底村、水塘村、陡岩村、克勒村、松云村、民云村、白云村、围墙村、普洒河村；**保和乡**：保和村、莫贾村、核桃寨村、木花果村、斐贾村、白巫山村	32400	12960	19440
平均综合地价		**44916**	**17966**	**26950**

10.1.2 个旧市征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.04	1	1	1	0.3	0.3	--	1	0.3
I	109200	113568	109200	109200	109200	32760	32760	--	109200	32760
II	70000	72800	70000	70000	70000	21000	21000	--	70000	21000
III	57700	60008	57700	57700	57700	17310	17310	--	57700	17310
IV	32400	33696	32400	32400	32400	9720	9720	--	32400	9720

10.2.1 开远市征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**灵泉街道：**南路村、西路村、灵云村；**乐白道街道：**旧寨社区、田心村、仁者村、新寨村、楷甸村、乐白道村	60500	24200	36300
II	**灵泉街道：**城干村;**乐白道街道：**阿得邑村、乍黑甸社区；**小龙潭镇：**小寨街村、龙潭村、毛家寨村、新龙社区；**中和营镇：**中和营村、响水村、跃进社区；**大庄回族乡：**大庄村、龙潭村、宜民社区；**羊街乡：**荣盛村、杨柳村、古城村、红土村、卧龙谷村、黑泥地社区	47000	18800	28200
III	**灵泉街道：**崩打村、三台铺村；**乐白道街道：**酒房村、怡里村、红石岩村；**小龙潭镇：**则旧村、绿差冲村；**中和营镇**：米朵村、大平寨村、八家村、中寨村、马者哨村、冲门村、葫芦塘村；**大庄回族乡：**桃树村；**羊街乡：**宗舍村、马桑箐村、期不底村；**碑格乡：**碑格村	34200	13680	20520
IV	**中和营镇：**格勒冲村、三家村、冲子村；**大庄回族乡：**老寨村；**碑格乡：**下米者村、架吉村、鲁姑母村、小寨村、落坡洞村	29400	11760	17640
平均综合地价		**37716**	**15086**	**22630**

10.2.2 开远市征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.3	1	1	1	0.5	0.5	--	1	0.3
I	60500	78650	60500	60500	60500	30250	30250	--	60500	18150
II	47000	61100	47000	47000	47000	23500	23500	--	47000	14100
III	34200	44460	34200	34200	34200	17100	17100	--	34200	10260
IV	29400	38220	29400	29400	29400	14700	14700	--	29400	8820

10.3.1 蒙自市征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**文澜街道**：红竺园社区、鸿雁社区、绿茵社区、南湖社区、群乐社区、双河社区、天马社区、银河社区、永安社区、玉皇阁社区、月牙塘社区、迎晖社区、三义社区、起龙社区、东村、多法勒村、落龙庄村、余家寨村；**文萃街道**：康辉社区、艺海社区、明德社区、春光社区、水沟社区、红寨村、白路脚村、陈家寨村；**观澜街道**：光明社区、青云社区、蓝天社区、振兴社区、复兴社区、碧云村、十里铺村、姜家寨村、土官村、永宁村、仁厚村、碧色寨村；**新安所街道：**扎下社区、南屯社区、教场社区、大新寨村、响水河村、何家寨村、新庄村；**雨过铺街道：**雨过铺社区、大台子社区、田心村、新光村、观音村、马房村；**草坝镇**:仙景社区、就能村、建设村、大洛就村、一村、依三则村、富民村、前进村、大郭西村、马街村、波黑村、新沟村、明白村、十九村	76300	30520	45780
II	**芷村镇:**芷村社区、桥头村、白石岩村、扎租白村、白诗村、一碗水村、老芷村、黑拉冲村、石马脚村、岩蜂窝村、联合村；**鸣鹫镇**:鸣鹫社区、大石板村、猛拉村、舍所坝村、杨柳河村、扎门村；**冷泉镇**:冷泉社区、鸡白旦村、兴隆村、夺底村、楚冲村、所本底村、小新村、舍利马村；**西北勒乡**:西北勒社区、左美村、他期口村、香塘村、大丫口村；**老寨乡**:老寨社区、白牛厂村、菲土村、古布龙村；**期路白乡**:龙泉社区、白猛孔村、期路白村、莫别村、蚂蝗冲村、松树坡村；**水田乡**:水田社区、斜坡村、鲁嘎村、嘎马底村	37800	15120	22680
平均综合地价		**44842**	**17937**	**26905**

10.3.2 蒙自市征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.1	1	1	1	0.5	0.5	1	1.2	0.3
I	76300	83930	76300	76300	76300	38150	38150	76300	91560	22890
II	37800	41580	37800	37800	37800	18900	18900	37800	45360	11340

10.4.1 弥勒市征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（30%）	安置补助费（70%）
I	**弥阳街道**：城东社区、城西社区、城关社区、铺田社区、古城社区、红烟社区、温泉社区、熙和社区、慧心社区、福心社区、俊峰社区、和谐社区、福地社区、莲花社区；**太平街道**：大树社区、吉山社区、牛背社区、禄丰社区、弥东社区、盘龙社区、瓦草村、雨舍村、太平村、占马村、新村村、阿乌村、丫普龙村；**福城街道**：菜花社区、章保社区、中以则社区、卫泸村（水井村旁道路以西、弥泸高速以西）、夸西村（弥泸高速以北）；**新哨镇**：新哨社区、招纳社区、路体社区、里方社区、火木龙社区、朗才社区、夸竹社区、羊街社区、猴街社区、新发社区；**虹溪镇**：虹溪社区；**竹园镇**：竹园社区、朋普社区、同车社区、那庵村、矣果村、土桥村、龙潭村、花园村、赵林村、庆来村、庄田村、新车村、小寨村、黑果坝村；**西一镇**：攀枝邑村（石锁高速公路、湖东公路以东区域）；**西三镇**：马龙社区、花口村	71190	21357	49833
II	**福城街道**：卫泸村（水井村旁道路以东、弥泸高速以东）、夸西村（弥泸高速以南）、小塘村、当甸村、母乃村；**新哨镇**：清河村、布龙村；**虹溪镇**：啥咩村、招北村、新桥村、密纳村、太和村、文笔村、刘家庄村、白云村；**竹园镇**：绿水村、补其村、者甸村、可乐村、矣厦村、团结村、齐格村；**西三镇**：者衣村、凤凰村、散坡村、麟马村、大麦地村、戈西村、蚂蚁村	68190	20457	47733
III	**巡检司镇**：巡检司社区、拉里黑社区、拖谷村、已白村、龙树村、钟山村、宣武村、乌稠村、高甸村、德万村、乌崩村；**西一镇**：油榨村、大云村、起飞村、树龙村、攀枝邑村（石锁高速公路、湖东公路以西区域）、中和村、长冲村、勒色村、阿基村、雨龙村；**西二镇**：西龙村、茂卜村、额衣村、路龙村、四道水村、糯租村、大冲村、西洱村、海泊村、芦柴冲村、补蚌村、矣维村	52420	15726	36694
IV	**东山镇**：新寨村、旧城村、龙细村、舍木村、安产村、铺龙村、大栗村、洛那村；**五山乡**：四家村、牛平村、乌衣村、箐口村、觅利村、石头寨村、则居村、舍姑村；**江边乡**：江边村、挨村村、宁就村、布腊村、干田村、平地村、小倮份村	41920	12576	29344
平均综合地价		**57016**	**17070**	**39830**

10.4.2 弥勒市征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.12	1.12	1	1	0.35	0.35	--	1	0.3
I	71190	79732.8	79732.8	71190	71190	24916.5	24916.5	--	71190	21357
II	68190	76372.8	76372.8	68190	68190	23866.5	23866.5	--	68190	20457
III	52420	58710.4	58710.4	52420	52420	18347	18347	--	52420	15726
IV	41920	46950.4	46950.4	41920	41920	14672	14672	--	41920	12576

10.5.1 屏边县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**玉屏镇：**大龙树社区、卫国居民委员会、大围山社区、玉屏社区、阿季伍村、半坡村、凹嘎村、新荣村	45215	18086	27129
II	**新现镇：**新现村、洗马塘村；**和平镇：**和平村、者底冲村；**白河镇：**腊哈村；**白云乡：**白云村；**新华乡：**戈纪街村；**湾塘乡：**营盘村	34026	13610	20416
III	**玉屏镇：**姑租碑村、平田村、大份子村、王家村、补嘎村、龙古村、卡口村、前进村、新农村；**新现镇：**底咪村、水塘村、吉咪村、期咪村、座斗村、永胜村、西沙底村、田心村、马卡村、水田村；**和平镇：**六斗村、瓦乍村、白沙村、百福村、石砍头村、白鸽村、咪租村、坡背村、底咪底村、路乐村、红星村、咪崩龙村；**白河镇：**底西村、麻布冲村、放阳村、胜利村、坡头村、桐子村、大水沟村、热水村、团结村、喜乐村、马卫村；**白云乡：**太平村、解放村、杉树村、白泥塘村、底土村、里古白村、马马村；**新华乡：**岩峰村、菲租克村、阿母黑村、河南村、西沙坡村、马鹿塘村、倮姑村、师宗村；**湾塘乡：**五家村、清平村、大冲村、牛碑村、毛家村、阿碑村、阿卡村	25105	10042	15063
平均综合地价		**26683**	**10673**	**16010**

10.5.2 屏边县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.12	1	1	1	0.3	0.3	1	1	0.3
I	45215	50641	45215	45215	45215	13565	13565	45215	45215	13565
II	34026	38109	34026	34026	34026	10208	10208	34026	34026	10208
III	25105	28118	25105	25105	25105	7532	7532	25105	25105	7532

10.6.1 建水县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**临安镇：**陶园社区、东林社区、五龙社区、北山社区、西林社区、文庙社区、梨园社区、崇正社区、朝阳楼社区、永祯社区、崇文社区、韩家社区、陈官村、新寨村、红庙社区、杨家庄村、东村、西湖村、干河村、狗街村、幸福村、马军村、回龙社区、中所村、冯家村、永善社区、圣兴村、庄子河村、太和社区、清远社区	54577	21831	32746
II	**临安镇：**罗卜甸村；**曲江镇：**欣荣社区、小里寨村、龙街村、欧营村、西山村、山田村、闫家坡村、桥头村、王和营村、新街村、松树营村、干寨村、金家庄村、馆驿村、水寨村、香木桥村、兴隆村；**西庄镇：**团山村、马坊村、马家营村、荒地村、新房村、高营村、白家营村、小关村；**南庄镇：**南庄铺村、小营村、大寨村、干龙潭村、小龙潭村、罗家坡村、羊街村、李伍村、小新寨村、余官冲村、勐曼村；**面甸镇：**红田村、庄户村、马料河村、阎把寺村、安边哨村、过鲊村、面甸村、湾塘村、梭罗村、大田山村	35271	14108	21163
III	**曲江镇：**王马寨村、观音庙村、他龙村；**西庄镇：**罗弄村、他广村；**官厅镇：**官厅村、牛滚塘村、乌梅村、苍台村、磨依蚌村、车家村、谢租村、团坳村、板井村、龙潭村、磨玉村、乍拉村；**青龙镇：**青龙村、老里洞村、排楼坡村、业租村、中寨村、水塘寨村；**岔科镇：**初达村、庄寨村、阻塘子村、二龙村、岔科村、白土村、阿朋村、白云村、长田村；**甸尾乡：**铁所村、甸尾村、马黄田村、跃进村、高楼寨村、黑箐村；**李浩寨乡：**李浩寨村、里长营村、冷水沟村、小矿野村、勒白村、温塘村、野马村；**坡头乡：**阿西冲村、西底村、白沙水村、太平村、回元村、渣腊村、坡头村、大石洞村、回新村、白显村、阿土村；**普雄乡：**普雄村、七棵树村、他腊村、纸厂村、万家庄村、龙岔村；**利民乡：**利民村、清泉村、新华村、暮阳村、清溪村、新建村、清江村、竹鸡河村；**盘江乡：**辽远村、盘江村、欧家庄村、下白德村、新安村、新平村、普家境村、苏租村	29470	11788	17682
平均综合地价		**32173**	**12869**	**19304**

10.6.2 建水县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.05	1	1	1	0.3	0.3	--	1	0.3
I	54577	57306	54577	54577	54577	16373	16373	--	54577	16373
II	35271	37035	35271	35271	35271	10581	10581	--	35271	10581
III	29470	30944	29470	29470	29470	8841	8841	--	29470	8841

10.7.1 石屏县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**异龙镇：**卫家营社区、云泉社区、城东社区、冒合社区、陶村社区、大瑞城社区、湖滨社区、宝塔社区	63400	25360	38040
II	**异龙镇：**大西山村、小水村、杨广城村、松村、李家寨村、孙家营村；**宝秀镇**：凤山村、许刘营村、宝秀社区、兰梓营村、吴营村、张向寨村、郑营村、亚花寨村、杨新寨村、定兴寨村、朱洼子村、赤瑞湖；**坝心镇**：海东村、坝心社区；**龙朋镇**：龙朋社区；**龙武镇**：龙武社区；**哨冲镇**：水瓜冲社区、哨冲村	46700	18680	28020
III	**异龙镇**：高家湾村、豆地湾村、马鞍山村、六谷冲村、大水村；**坝心镇**：新街村、王家冲村、白浪村、老街村、新海资村；**龙朋镇**：旧寨村、甸中村、六街村、桃园村、已冲村；**龙武镇**：宜其达村、旧沙村、坡头甸村；**哨冲镇**：他克亩村、落水洞村；**牛街镇**：牛街社区；**新城乡**：马扒岭村、新城社区；**大桥乡**：大桥社区、团山村	38000	15200	22800
IV	**异龙镇：**银柱塘村、弥太柏村、阿希者村、六家山村、大塘村、上普租村、鸭子坝村、他腊坝村；**宝秀镇**：斐尼村、茴水村、立新村、新寨村、哥白孔村、小官山村、石灰塘村、朝阳村、棉花冲村、石屏县牛达国有林场；**坝心镇**：邑北孔村、黑尼村、芦子沟村、新合村、底莫村；**龙朋镇**：清水塘村、小路南村、咩哺村、三家村、巴窝村、鲁士格村、石屏县龙朋国有林场；**龙武镇**：柏木租村、大练庄村、脚白母村、龙车村、育英村、方丈村、法乌村、石岩头村、他乌德村、昌明村、石屏县龙朋国有林场；**哨冲镇**：他达村、撒妈扎村、邑堵村、多白者村、石屏县龙朋国有林场；**牛街镇**：老旭甸村、邑黑吉村、他腊村、那刀村、迭亩龙村、尼腊村、弥勒村、者孔村、扯直村、甲乙已村、石屏县牛街国有林场；**新城乡**：下新寨村、盘指挥村、石屏县龙朋国有林场；**大桥乡**：他克苴村、白尼莫村、牛达村、六美尼村、三树底村、小寨村、斐龙村、石屏县牛达国有林场	30900	12360	18540
平均综合地价		**35112**	**14045**	**21067**

10.7.2 石屏县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.1	1.1	1	1	0.5	0.5	--	1	0.3
I	63400	69740	69740	63400	63400	31700	31700	--	63400	19020
II	46700	51370	51370	46700	46700	23350	23350	--	46700	14010
III	38000	41800	41800	38000	38000	19000	19000	--	38000	11400
IV	30900	33990	33990	30900	30900	15450	15450	--	30900	9270

10.8.1 泸西县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**中枢镇:**新华村、民主村、胜利村、瓦窑村、桃笑村、糯布村、西华村、石洞村、立岗村、阿勒村、新寨村、龙甸村、中枢镇政府、固白村、逸圃村、大兴村、挨来村、阿平村、既比村	56500	22600	33900
II	**金马镇:**爵册村、新安村、山口村、太平村、新坝村、雨龙村、石缸冲村；**旧城镇:**旧城村、秧田坝村、青禾村、督布府村、黑舍村、三河村、弯腰树村、松鹤村、木龙村、矿厂村、板桥村；**午街铺镇:**河外村、大水塘村、雨洒村、普泽村、绿峨村、喷泉村、果吉村、山林村、凤午村、水塘村、林树村；**白水镇:**桃园村、红杏村、巨木村、善导村、益谷村、既庶村、黑龙村、无浪村、山黑村、平田村、果衣村、直邑村；**永宁乡:**永宁村、笼册村、舍者村、阿朝村、法依村、阿峨村	36750	14700	22050
III	**向阳乡:**旧寨村、沙马村、**嵋**峨村、阿盈里村、歹鲁村、勺布白村、足马村、法土村；**三塘乡:**李子箐村、箐门村、阿定村、连城村、隆德村、三塘村、俱久村、方摆村	34756	13902	20854
平均综合地价		**39207**	**15683**	**23524**

10.8.2 泸西县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.2	1	1	1	0.4	0.4	1	1.5	0.3
I	56500	67800	56500	56500	56500	22600	22600	56500	84750	16950
II	36750	44100	36750	36750	36750	14700	14700	36750	55125	11025
III	34756	41707.2	34756	34756	34756	13902.4	13902.4	34756	52134	10426.8

10.9.1 元阳县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（20%）	安置补助费（80%）
I	**南沙镇：**南林社区、元槟社区、南沙村、五帮村、石头寨村、赛刀村、桃园村、呼山村、大沙坝村	42500	8500	34000
II	**新街镇：**新街村、芭蕉岭村、安汾寨村、团结村、百胜寨村、陈安村、土锅寨村、水卜龙村、妈拖村、热水塘村、胜村村、全福庄村、麻栗寨村、主鲁村、倮铺村、高城村、多依树村、爱春村、大瓦遮村、中巧村、新寨村；**牛角寨镇：**牛角寨村、果统村、果期村、新安所村、欧乐村、岩际村、良心寨村、脚弄村；**马街乡：**马街村、阿路嘎村、乌湾村、红土寨村、麒麟台村、丫多村、鸠妈村、登云村、瑶寨村、木梳贾村	35800	7160	28640
III	**沙拉托乡：**漫江河村、草果洞村、富寨村、阿嘎村、牛倮村、坡头村、小窝中村；**嘎娘乡：**嘎娘村、水井湾村、大伍寨村、吉居地村、龙克村、凤港村、苦芦寨村；**上新城乡：**新城村、采山坪村、兴隆街村、瓦灰城村、风口村、小土垅村、同春山村、复兴村、箭竹林村、风口山村；**小新街乡：**小新街村、者台村、嘎妈村、大拉卡村、都鲁保村、绿山寨村、石岩寨村、新鲁沙村、克甲村；**逢春岭乡：**逢春岭村、大鱼塘村、曼过村、骂尖村、稿吾卡村、黄草坪村、卡里卡村、凹腰山村、坝思村、岩子脚村、老曹寨村、独家村、尼枯补村；**大坪乡：**大坪村、十八塘村、太阳寨村、芦山村、马店村、靛塘村、小寨村、三岔河村、白石寨村；**攀枝花乡：**保山寨村、碧播村、阿勐控村、勐品村、洞浦村、一碗水村；**黄茅岭乡：**戈它村、黄兴寨村、大山村、懂棕寨村、普龙寨村、石门村、夕欧村；**黄草岭乡：**堕碑村、哈埂村、河顺村、大排村、南林村、依东村、树皮村、哈马村、堕谷村、堕铁村、龙塘村、河堤村；**俄扎乡：**松树寨村、阿东村、哈脚村、哈播村、勐仲村、三台坡村、普甲村、俄铺村	29000	5800	23200
平均综合地价		**31749**	**6350**	**25399**

10.9.2 元阳县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.4	1	1	1	0.3	0.3	--	1	0.3
I	42500	59500	42500	42500	42500	12750	12750	--	42500	12750
II	35800	50120	35800	35800	35800	10740	10740	--	35800	10740
III	29000	40600	29000	29000	29000	8700	8700	--	29000	8700

10.10.1 红河县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（30%）	安置补助费（70%）
I	**迤萨镇:**勐龙村、西山社区、跑马路社区、勐甸村、齐心寨村、土台村、大黑公村、小河村、昆南村、凹腰山社区	35203	10561	24642
II	**甲寅镇:** 甲寅村、龙普村、老博村、龙美村、他撒村、阿撒村；**宝华镇:** 安庆村、宝华村、朝阳村、嘎他村、期垤村、俄垤村；**乐育镇:** 乐育村、龙车村、大新寨村、窝伙垤村、尼美村、然仁村；**浪堤镇:** 安品村、俄期村、红波洛村、浪堤村、浪堵村、娘普村、洛那村、虾里村；**洛恩乡:** 洛恩村、普咪村、哈龙村、拉博村、草果村、娘宗村、茨农村、多脚村；**石头寨乡:** 石头寨村、碧苗村、车玛竜村、旧施村；**阿扎河乡:** 阿扎河村、垤施村、洛孟村、哈普村、过者村、普春村、俄比东村、切初村、阿者村、西拉东村、阿扎河乡（石头寨乡么索村）；**大羊街乡:** 红土坡村、大羊街村、新村村、妥赊村、妥垤村、车普村；**车古乡:** 哈垤村、车古村、么当村、利博村、腊娘垤村、阿期村；**架车乡:** 架车村、牛威村、扎垤村、规普村、妥产村、翁居村、妥阿村、合莫村；**垤玛乡:** 曼培村、河玛村、垤玛村、腊哈村、牛红村、独格村；**三村乡:** 三村村、车同村、扎么村、补干村、依期洛村、坝木村	27396	8219	19177
平均综合地价		**27771**	**8331**	**19440**

10.10.2 红河县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.2	1	1	1	0.45	0.45	--	1	0.3
I	35203	42244	35203	35203	35203	15841	15841	--	35203	10561
II	27396	32875	27396	27396	27396	12328	12328	--	27396	8219

10.11.1 金平县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**金河镇**：广街村、干塘村、五家寨村、马鹿塘村、永平村、哈尼田村、枯岔河村、闸门村、大老塘村、黄家寨村、板板桥村、十里村、白马河村、平安寨村、石桩村、牛栏冲村、亚拉寨村；**金水河镇**：金水河村、老刘村、普角村、南科村、乌丫坪村、龙骨村；**勐拉镇**：勐拉村、新勐村、田头村、荞菜坪村、翁当村、老乌寨村、广东村；**老勐镇**：老勐村、新村村、和平村；**勐桥乡**：桥头村、新寨村、骂卡村、红桥村、勐坪村、卡房村	42040	16816	25224
II	**老勐镇**：新安里村、苦竹林村；**铜厂乡**：崇岗村、董棕河村；**者米乡**：下新寨村、顶青村、河边寨村、巴哈村；**沙依坡乡**：沙依坡村、土马村、阿哈米村、妈卡波村、新房子村、金水村、阿都波村；**大寨乡**：渡口村；**马鞍底乡**：马鞍底村、中寨村、地西北村	36560	14624	21936
III	**铜厂乡**：铜厂村、瑶山村、大塘子村、勐谢村、长安冲村、达绕村、毛贝湾村；**老集寨乡**：马撒斯村、大竹棚村、丫口遮村、金竹寨村、白乐寨村、团结村、坪寨村；**阿得博乡**：阿得博村、高兴寨村、水源村、箐口村；**大寨乡：**大都马村、大寨村、新发寨村、白沙坡村、箐脚村；**马鞍底乡**：马拐塘村、普玛村、中梁村；**营盘乡**:罗戈塘村、太阳寨村、水塘村、牛滚塘村、鱼塘村、东瓜林村、芭蕉河村、老街村、大芦山村	26950	10780	16170
平均综合地价		**35366**	**14146**	**21220**

10.11.2 金平县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.1	1	1	1	0.3	0.3	--	1	0.3
I	42040	46244	42040	42040	42040	12612	12612	--	42040	12612
II	36560	40216	36560	36560	36560	10968	10968	--	36560	10968
III	26950	29645	26950	26950	26950	8085	8085	--	26950	8085

10.12.1 绿春县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**大兴镇：**牛洪社区、大寨社区、岔弄社区、瓦那社区、城关社区、阿迪村、马宗村、迷克村、龙丁村、倮德村、老边村、东德村；**牛孔镇：**鑫盛社区、牛孔村、曼洛村、破瓦村、阿东村、牛巩村、者俄村、依期村、阿谷村、摸东村、平掌街村、作播村、龙洞村；**大黑山镇：**嘎处村、撮洛村、老白寨村、搬布村、三椤村、戈兰村、罗布巩村、拉龙村；**平河镇：**平河村、折东村、新寨村、东哈村、车里村、东斯村、大头村、东批村、东角村、咪霞村、略马村；**戈奎乡：**嵩苔社区、戈奎村、俄普村、俄马村、哈鲁村、埃倮村、加梅村、托牛村、子雄村；**大水沟乡：**富康社区、大果马社区、大水沟村、龙普村、东沙村、大阿巴村、牛倮底马村、扭直村、八户村、宋壁村；**半坡乡：**坝溜社区、哈的社区、牛托洛河社区、半坡村、二甫村、多沙村、高井槽村；**骑马坝乡：**秀水河社区、骑马坝村、玛玉村、哈育村、托河村、莫洛村、杯倮村、东龙村、坝嘎村；**三猛乡：**腊咪民族社区、哈德村、爬别村、塔普村、巴德村、腊姑村、桐珠村、埃洞村、巴东村	30000	12000	18000
平均综合地价		**30000**	**12000**	**18000**

10.12.2 绿春县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.25	1.25	1	1	0.9	0.9	--	1	0.3
I	30000	37500	37500	30000	30000	27000	27000	--	30000	9000

10.13.1 河口县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**河口镇:**合群社区、槟榔社区、北山社区、城郊村、坝洒村；**南溪镇:**南溪村；**莲花滩乡：**莲花滩村、干龙井村、石板寨村；**河口农场**；**蚂蝗堡农场**(蚂蝗堡农场场部周边及上、下八字河沿线)；**坝洒农场**;**南溪农场**(南溪农场场部周边、小南溪及 S313 公路沿线)	45512	18205	27307
II	**南溪镇：**大南溪村、龙保村、安家河村；**桥头乡：**桥头村、下湾子村、老街子村、冬瓜岭村、中寨村、老汪山村、竹林寨村、薄竹箐村；**老范寨乡：**斑鸠河村、桂良村；**瑶山乡：**水槽村、牛塘村、八角村、梁子村、太阳寨村；**莲花滩乡：**地古白村、嘎马村、中岭岗村；**蚂蝗堡农场**(蚂蝗堡农场除农场场部周边及上、下八字河沿线区域)；**南溪农场**(南溪农场除农场场部周边、小南溪及 S313 公路沿线区域)	37136	14854	22282
平均综合地价		**38763**	**15505**	**23258**

10.13.2 河口县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.05	1.05	1	1	0.7	0.7	--	1	0.45
I	45512	47788	47788	45512	45512	31858	31858	--	45512	20480
II	37136	38993	38993	37136	37136	25995	25995	--	37136	16711

十一、2023 年文山州征收农用地区片综合地价

11.1.1 文山市征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**开化街道办事处：**振华社区、梁子社区、沙坝社区、兴隆社区、螺峰社区（省道 210 线以东）、北桥社区、大兴社区、西山社区（省道 210 线以东）、永通社区；**卧龙街道办事处：**文新街社区、攀枝花社区、卧龙社区、高登社区（天文二级公路以南）、七花社区（省道 210 线以东）、大以古社区（天文二级公路以南）、螺峰社区；**新平街道办事处：**里布嘎社区（省道 210 线以东）、新平坝社区（206 省道以西）、红旗社区（206 省道以西）、迷洒社区（城区环东路以北）、高末社区（206 省道以西）、西山社区	85440	34176	51264
II	**开化街道办事处：**螺峰社区（省道 210 线以西）、西山社区（省道 210 线以西）、干河社区；**卧龙街道办事处：**高登社区（天文二级公路以北，蒙文砚高速公路以南）、七花社区（省道 210 线以西）、白沙坡社区、塘子寨社区、大以古社区（天文二级公路以北，蒙文砚高速公路以南）；**新平街道办事处：**里布嘎社区（省道 210 线以西）、新平坝社区（206 省道以东）、红旗社区（206 省道以东）、迷洒社区（城区环东路以南）、高末社区（206 省道以东）；**古木镇：**古木村、纸厂村、洗古塘村；**东山彝族乡：**荒寨村（210 省道以西）	65000	26000	39000

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
III	**开化街道办事处：**铜厂社区；**卧龙街道办事处：**高登社区（蒙文砚高速公路以北）、大以古社区（蒙文砚高速公路以北）；**古木镇：**布都村、莲花塘村、牛棚村、阿车村、阿富村、洒卡村；**平坝镇：**平坝村、得白村、石洞门村、平地村、底泥村、长冲村、沙子洞村、土锅寨村、小坝子村、杜孟村、者安村、黄草坝村、腊窝村；**马塘镇：**马塘村、热水村、卡莫村、汤坝村、黑莫村、荣华村、新开田村、法克村、干塘子村；**德厚镇：**德厚村、乐西村、朝阳村、乐龙村、水结村、铁则村、大龙村、感古村、明湖村、湖海村、以诺村、以奈黑村、亚拉冲村、菲古村；**小街镇：**小街村、者底村、石灰窑村、老君山村、朵白库村、白石岩村、麻栗寨村、腰店村；**薄竹镇：**老回龙村、新回龙村、慕诗冲村、摆依寨村、白租革村、落水洞村、乐诗冲村、期路古村、老屋基村、母鸡冲村、五色冲村、牛克村；**追栗街镇：**追栗街村、塘子边村、硝厂村、科麻栗村、大兴寨村；**东山彝族乡：**前进村、荒寨村（210省道以东）、合掌村、南林村；**柳井乡：**柳井村、新发寨村、梅子箐村、三角地村、奢都村、界牌村、斗咀村；**新街乡：**新街村、老寨村、牛么底村、垭口寨村、草果山村、湖广寨村；**喜古乡：**喜古村、新寨村、小寨村、戈革村、以勒冲村、古那冲村、车期村；**坝心彝族乡：**坝心村、他披村、陡舍坡村、高笕槽村、核桃寨村；**秉烈乡：**秉烈村、老安寨村、旧老龙村、舍舍村、务路村、小平坝村、卡作村、弥勒湾村、丫科革村、倮家邑村；**红甸回族乡：**红甸村、小六寨村、茂克村、平坝寨村	30200	12080	18120
平均综合地价		**32323**	**12929**	**19394**

11.1.2 文山市征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1	1	1	1	0.5	0.5	--	1	0.5
I	85440	85440	85440	85440	85440	42720	42720	--	85440	42720
II	65000	65000	65000	65000	65000	32500	32500	--	65000	32500
III	30200	30200	30200	30200	30200	15100	15100	--	30200	15100

11.2.1 砚山县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**江那镇:**锦山社区、嘉禾社区、书院社区、秀源社区、子马社区、郊址社区、羊街村、路德村、铳卡村、听湖村、芦柴冲村；**平远镇:**新平社区、丰湖社区、田心社区、大新社区、回龙社区、洪福村；**盘龙彝族乡:**盘龙村、三合村；**干河彝族乡:**干河村、碧云村	48200	19280	28920
II	**江那镇:**舍木那村；**平远镇:**尧房村、拉白冲村、拖嘎村、差黑村、蒲草村、永和村、大白户村、木瓜铺村、车白泥村；**稼依镇:**大稼依社区、小石桥社区、小稼依村、新寨村、店房村；**阿猛镇:**阿猛村；**阿舍彝族乡:**阿舍村；**维摩彝族乡:**碳房社区、维摩村、海子边村、幕菲勒村、长岭街村；**盘龙彝族乡:**翁达村、腻姐村、明德村；**八嘎乡:**八嘎村；**者腊乡:**者腊村；**蚌峨乡:**蚌峨村；**干河彝族乡:**卡结村、红舍克村	41600	16640	24960
III	**平远镇:**莲花塘村、阿三龙村；**稼依镇:**补左村、落太邑村、大尼尼村；**阿猛镇:**上拱村、千庄村、顶丘村、迷法村、阿基村、租那村、石板房村、阿绞村、水塘村、伍家寨村、小各大村、倮居黑村；**阿舍彝族乡:**阿吉村、巨美村、坝心村、地者恩村、鲁都克村；**维摩彝族乡:**阿伍村、倮可者村、倮可腻村、普底村、斗果村；**八嘎乡:**凹嘎村、半夜寨村、湖广箐村、竜所村、牛落洞村、蚌岔村、梅子箐村、三星村、六主村、平寨村、保地村；**者腊乡:**克丘村、老龙村、六诏村、垮溪村、羊革村、布那村；**蚌峨乡:**南屏村、科麻村、板榔村、六掌村、凹掌村	34700	13880	20820
平均综合地价		**38692**	**15477**	**23215**

11.2.2 砚山县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.05	1	1	1	0.4	0.4	1	1.5	0.5
I	48200	50610	48200	48200	48200	19280	19280	48200	72300	24100
II	41600	43680	41600	41600	41600	16640	16640	41600	62400	20800
III	34700	36435	34700	34700	34700	13880	13880	34700	52050	17350

11.3.1 西畴县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**西洒镇：**龙泉村、英代村、骆家塘村、北回社区、东安社区、北塔社区；**兴街镇：**东升村、甘塘子村、兴街村、老街村、安乐村	40500	16200	24300
II	**西洒镇：**么洒村、坝尾村；**兴街镇：**龙坪村、清河村；**蚌谷乡：**蚌谷村、大吉厂村；**莲花塘乡：**小锡板村、莲花塘村；**新马街乡：**马街村；**柏林乡：**三板桥村；**法斗乡：**法斗村，坪寨村；**董马乡：**董马村；**鸡街乡：**鸡街村、那马村	33200	13280	19920
III	**西洒镇：**瓦厂村、布摆村、老塘地村；**兴街镇：**磨合村、拉孩村、三光村、江六村、兴隆村、牛塘子村；**蚌谷乡：**长箐村、龙正村、程家坡村、木者村、法古村；**莲花塘乡：**和平村、大锡板村、红石岩村、戛机村、芦差冲村、界牌村、革岔村、香坪山村；**新马街乡：**坪坝村、坡脚村；**柏林乡：**柏林村、马蹄寨村；法斗乡：脱皮树村、新箐村、董有村、三元井村、小湾村、石鹅村、老寨村；**董马乡：**通心坡村、锅地塘村、新寨村、芹菜塘村、么铺子村、龙理村；**鸡街乡：**海子村、大寨村、太平村、牛场坝村、龙老村、王家塘村、中寨村	24900	9960	14940
平均综合地价		**28436**	**11374**	**17062**

11.3.2 西畴县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.4	1	1	1	0.7	0.7	--	1.4	0.5
I	40500	56700	40500	40500	40500	28350	28350	--	56700	20250
II	33200	46480	33200	33200	33200	23240	23240	--	46480	16600
III	24900	34860	24900	24900	24900	17430	17430	--	34860	12450

11.4.1 麻栗坡县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**麻栗镇：**街道社区、盘龙村、下凉水井村、牛滚塘村、老地房村、茅草坪村、南欧村、茨竹坝村、豆豉店村、冲头村、红岩村、潘家坝村、南油村	42206	16882	25324
II	**大坪镇：**大坪村、马达村、新地房村、阿老村、大石硐村、上凉水井村、高笕梁村、瓦渣村、戈令村；**董干镇：**和谐社区、新队社区、董干村、长槽村、白沙杠村、者挖村、普弄村、马坤村、马林村、马崩村、麻栗堡村、永利村、嘎啊村、回龙村、马波村、新寨村、董来村、马龙村；**天保镇：**南温河街道社区、天保村、南温河村、八宋村、城子上村、分水岭村、小寨村；**猛硐瑶族乡：**猛硐村、昆老村、坝子村、铜塔村、老陶坪村；**下金厂乡：**下金厂村、大坝村、仓房村、大火地村、中寨村、云岭村；**八布乡**：八布村、荒田村、哪灯村、龙龙村、羊皮寨村、东油村、江东村、和平村：**六河乡**：六河村、转堡村、南令村、听曼村、银厂村、营盘山村；**杨万乡**：杨万村、董定村、长田村、紫胶村、哪都村、铜厂村、龙林村；**铁厂乡**：铁厂村、关告村、普龙村、董渡村、龙路村、孔抗村、木扭村、太和村、坪子村、太坪村；**马街乡**：马街村、董浪村、普留塘村、梁子街村、品乐村、石龙村、黄家坪村、普元村	36567	14627	21940
平均综合地价		**37253**	**14901**	**22352**

11.4.2 麻栗坡县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.2	1	1	1	0.3	0.3	--	1.2	0.95
I	42206	50647	42206	42206	42206	12662	12662	--	50647	40096
II	36567	43880	36567	36567	36567	10970	10970	--	43880	34739

11.5.1 马关县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**马白镇:**板子街社区、兴隆街社区、塘子边社区、海子边社区、永平社区、泰安社区、逢春社区	39000	15600	23400
II	**马白镇:**马鞍山村、花枝格村、雨波村、幸福社区、下寨村；**八寨镇:**八寨村；**仁和镇:**仁和村；**夹寒箐镇:**水碓房村、通寺村；**都龙镇:**都龙村、茅坪村；**大栗树乡:**大栗树村	32600	13040	19560
III	**八寨镇:**浪桥村；**木厂镇:**木厂村；**夹寒箐镇:**夹寒箐村；**小坝子镇:**小坝子村；**金厂镇:**金厂村；**坡脚镇:**坡脚村、山车村；**南捞乡:**南捞村；**篾厂乡:**篾厂村；**古林箐乡:**古林箐村	30100	12040	18060
IV	**马白镇:**文华村、沙尾冲村、马洒村、方山村、腰棚新寨村、马尾冲村；**八寨镇:**芦差塘村、母子冲村、马主村、老厂村、务路者村、喜主村、那古博村、茅草寨村、老马店村、夹马石村、竹篷新寨村、湾子寨村、阳文山村、八围树村；**仁和镇:**小格木村、岩脚村、阿峨村、大嘎吉村、腻坡村、沙坝村、白果村、老岭坝村、老格木村、格洒村、木腊村、三村村；**木厂镇:**杨茂松村、底麻村、堡堡寨村、大坝村、湖广寨村、老王寨村、付家寨村、马西村、博车村、水尾村；**夹寒箐镇:**布都老寨村、坝甲村、光坎村、新堡寨村、尖山村、达布斯村、牛马榔村、么龙村；**小坝子镇:**半坡村、金竹棚村、田湾村；**都龙镇:**大寨村、坝堡村、东瓜林村、辣子寨村、金竹山村、保良街村；**金厂镇:**中寨村、老寨村；**坡脚镇:**嘎迪村、牛场坝村、马房村、马夹冲村、小马固村、盐塘村、下坝村、马额村、鱼塘村、兴隆村；**南捞乡:**那往村、漫铳村、小麻栗坡村、塘房村；**大栗树乡:**河外村、乌木村、和平村、板桥村、倮洒村、大马固村、大倮者村、腊科村、大腻科村、腻科街村、那衣龙村；**篾厂乡:岩**头村、大吉厂村、靛坡村、桂皮山村、大新寨村、老门寨村、大丫口村；**古林箐乡:**卡上村、团结村、博甲村、普元村、新发寨村、攀枝花村	26700	10680	16020
平均综合地价		**27590**	**11036**	**16554**

11.5.2 马关县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.1	1	1	1	0.68	0.68	--	1	0.3
I	39000	42900	39000	39000	39000	26520	26520	--	39000	11700
II	32600	35860	32600	32600	32600	22168	22168	--	32600	9780
III	30100	33110	30100	30100	30100	20468	20468	--	30100	9030
IV	26700	29370	26700	26700	26700	18156	18156	--	26700	8010

11.6.1 丘北县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**锦屏镇:**振兴社区、彩云社区、常青社区、东湖社区、下寨村、马头山社区、瑞祥社区、聚秀社区、笔架山社区；**双龙营镇:**双龙营村、马者龙村、普者黑村；**八道哨彝族乡:**八道哨村、矣堵村	40000	16000	24000
II	**锦屏镇:**密纳村、碧松就村、祥启村、清平村；**天星乡:** 笼陶村、安康家园社区；**树皮彝族乡:**矣得村	35600	14240	21360
III	**曰者镇:**曰者村；**天星乡:**天星村；**平寨乡:**平寨村；**树皮彝族乡:**树皮村；**腻脚彝族乡:**腻脚村；**新店乡:**新店村；**舍得乡:**舍得村；**官寨乡:**官寨村；**温浏乡:**温浏村	33100	13240	19860
IV	**曰者镇:**新寨村、普克村、出水寨村、红花山村、打磨山村；**双龙营镇:**太平村、野猪塘村、雄山村、普格村、文告村、戈寒村、亮山村、平坦村、平龙村、矣则村；**八道哨彝族乡:**笼桥村、黎家庄村、大布红村；**天星乡:**扭倮村、廷里村、古勒村、法白村、布红村、倮黑村；**平寨乡:**蚌常村、木柏村、板江村、小罗白村、布凹村、的米村、马龙村；**树皮彝族乡:**朦胧村、小新寨村、那苴村、马恒村、白色姑村、则则租村、小坝心村；**腻脚彝族乡:**阿落白村、鲁底村、大铁村、架木革村、地白村、腻革龙村；**新店乡:**小江口村、大路边村、冲头村、小平地村、蚌厂村；**舍得彝族乡:**落母村、喜鹊落村、卜戛村、礓嚓村、陆良村、矣白村；**官寨乡:**水头村、山心村、白马村、秧革村、蚌郎村、秧补村、禹王村、飞土村、革勒村；**温浏乡:**花交村、干石洞村、石别村、坝稿村、令冲村、石葵村、羊街村、坝达村、革羊村	32500	13000	19500
平均综合地价		**33365**	**13346**	**20019**

11.6.2 丘北县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.05	1	1	1	0.8	0.8	--	1.05	0.3
I	40000	42000	40000	40000	40000	32000	32000	--	42000	12000
II	35600	37380	35600	35600	35600	28480	28480	--	37380	10680
III	33100	34755	33100	33100	33100	26480	26480	--	34755	9930
IV	32500	34125	32500	32500	32500	26000	26000	--	34125	9750

11.7.1 广南县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**莲城镇:**北宁社区、永安社区、龙井社区、莲湖社区、南秀社区、菜园社区、北坛社区、那们社区、小广南社区、莲花社区、培风社区、望城社区、宝宁社区、桃源社区、句町社区、莲峰社区、铜鼓社区、向阳社区、永宁社区、三元社区、八品社区、三岔河社区、波妈社区；**八宝镇:**八宝社区、坝龙村、八甲村；**珠琳镇:**珠琳社区；**坝美镇:**阿科社区	51800	20720	31080
II	**南屏镇:**马街社区；**珠街镇:**珠街社区、树科村；**那洒镇:**那洒社区；**坝美镇:**革乍村、者歪村；**旧莫乡:**旧莫村	45200	18080	27120
III	**那洒镇:**董德村、岜皓村、松树脚村；**坝美镇:**八达村；**董堡乡:**董堡村；**旧莫乡:**板茂村、夕板村；**杨柳井乡:**杨柳井村；**板蚌乡:**板蚌村；**曙光乡:**空山村；**黑支果乡:**黑支果村；**篆角乡:**阿渺村；**五珠乡:**五珠村；**者兔乡:** 者兔村；**者太乡:** 者太村；**底圩乡:**底圩村	41300	16520	24780
IV	**莲城镇:**细掌村、平山社区、董那孟社区、端讽社区、坡孟村、赛京村、老龙村、那朵村、端鸠村、坝汪村、岜夺村；**八宝镇:**乐共村、河野村、俄色村、交播村、百乐村、坝哈村、板幕村、甘蔗园村、甲坝村、老寨村、杨柳树村、砂斗村、平邑村；**南屏镇:**安王村、冉家屋基村、坝聋村、干沟村、大牙扫村、小阿幕村、老街村、花榜村；**珠街镇:**尼录村、放羊村、小阿章村、老卧村、里吉村；**那洒镇:**贵马村、长箐村、石丫口村、魁母甲村、麻巫村、龙汪洞村、维莫村；**珠琳镇:**中寨村、以兔村、阿哈村、阿卡黑村、白泥塘村、羊街村、吊井村、新寨村、西吉村、西基德村；**坝美镇:**那洞村、青石村、普南村、者卡村、董暮村、者烈村、底先村、同应村、洛里村、堂上村、者孟村；**董堡乡:**董弄村、牡露村、罗瓦村、老路村、老井村、董仕基村；**旧莫乡:**西洛村、板榔村、里洋村、猫街村、里卡村、威龙村、龙瓜村、底基村；**杨柳井乡:**龙哈村、石笋村、扣莱村、海子村、阿用村、宝月关村、骂然村、普弄村、西洋村；**板蚌乡:**木艾村、永怀村、平老村、麻栗村；**曙光乡:**鸡街村、马堡村、牛泥塘村、田心寨村、田房村；**黑支果乡:**牡宜村、鼠街村、阿章村、木浪村、坪寨村、夷朗村、天生桥村、龙滩村、新街村、脚木塘村、马稍村；**篆角乡:**大坪村、红岩村、布标村、下寨村、干坝村、坝熬村；**五珠乡:**红石岩村、老厂村、石盆村、六良箐村、九克村；**者兔乡:**革庸村、斗月村、木乍村、者妈村、者莫村、者街村、那耐村；**者太乡:**三卡村、大田村、未昔村；**底圩乡:**叮当村、同剪村、坝庄村、普盆村、普龙村、者戛村、石尧村	30700	12280	18420
平均综合地价		**33311**	**13324**	**19987**

11.7.2 广南县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.2	1	1	0.6	0.6	0.6	1	1.4	0.5
I	51800	62160	51800	51800	31080	31080	31080	51800	72520	25900
II	45200	54240	45200	45200	27120	27120	27120	45200	63280	22600
III	41300	49560	41300	41300	24780	24780	24780	41300	57820	20650
IV	30700	36840	30700	30700	18420	18420	18420	30700	42980	15350

11.8.1 富宁县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(30%)	安置补助费(70%)
I	**新华镇:**各甫村、那平村、团结社区、新兴社区、文华社区、头塘社区、仁和社区、幸福社区、安康社区、振兴社区	65000	19500	45500
II	**新华镇:**力追村、腊拱村、坡油村、岩纳村、那农村、格当村、坡地村；**归朝镇:**里呼村、那旦村、归朝村、孟村村、登冒村、架街村、百社村、龙跃村、龙山村、那腊村、龙绍村、龙门村、旧寨村、百油村、里马村；**剥隘镇:**百洋村、那良村、板达村、那长村、剥隘村、者宁村、甲村村；**里达镇:**中坝村、里达村、那坡村、小里达村、达孟村、小木匠村、里拱村、牛场村；**田蓬镇:**下寨村、木卓村、金竹坪村、龙哈村、田蓬村、下坪寨村、大坪子村、龙修村、叭龙村、那连村、木坝村、上农村、那年村、者斌村、田房村、安良村、戈桃村、中厂村、碗厂村、庙坝村；**木央镇:**下者梅村、睦伦村、中寨村、寒洞村、下木树村、木匠村、木寒村、木兄平村、田坝村、木思村、木央村、木贵村、大坪村、木杠村、上木树村、上寨村、普阳村、木令村；**板仑乡:**木都村、瓦窑村、四亭村、板仑村、弄楼村、弄歪村、龙迈村、木腊村、郎六村、平纳村、龙洋村；**谷拉乡:**龙色村、多贡村、谷桃村、龙灯村、平蒙村、那龙村、峨村村、马贯村、立达村、能地村、新村村；**者桑乡:**百恩村、那马村、者桑村、平安村、弄所村、百民村、民村村、安哈村；**那能乡:**那吉村、那拉村、登合村、六温村、那能村、弄亭村、那法村、那瓜村；**洞波瑶族乡:**三湘洞村、坡令村、洞塘村、洞波村、坡甫村、洞洪村、里那村、安那村、那哈村、那达村、芭莱村、那沙村；**阿用乡:**那翁村、里往村、那柳村、阿用村、那来村、者兰村；**花甲乡:**木垢村、里色村、花甲村、那耶村、戈里村、龙三盘村、炮火村、达木村	47900	14370	33530
平均综合地价		**48198**	**14459**	**33739**

11.8.2 富宁县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.1	1	1	1	0.5	0.5	--	1.1	0.5
I	65000	71500	65000	65000	65000	32500	32500	--	71500	32500
II	47900	52690	47900	47900	47900	23950	23950	--	52690	23950

十二、2023 年西双版纳州征收农用地区片综合地价

12.1.1 景洪市征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**允景洪街道:**嘎兰社区、曼景兰社区、新城社区、风情园社区、花卉园社区、三叶社区、白象湖社区、孔雀湖社区、黎明社区、曼听公园社区、嘎栋社区、滨江社区、大沙坝社区、纳昆康社区、白塔社区；**江北街道:** 曼各社区、景亮社区、沧江社区、告庄社区、曼外村；**嘎洒街道:**曼占宰村、曼达村、曼勉村、曼弄枫村、沙药村、曼景罕村、曼沙村、曼迈村、曼点村（曼沙村内西北方向）、纳洒村(曼达村以北)	66200	26480	39720
II	**江北街道:**曼戈龙村；**嘎洒街道:**曼播村、南联山村、南帕村、曼点村、曼戈播村、纳洒村（南联山村以南）；**勐龙镇:**景龙村、曼兵村、曼栋村、曼南坎村、曼景列村、曼龙扣村、嘎囡村、曼康弯村、曼别村；**勐罕镇:**曼景匡村、曼听村、曼法村、曼嘎俭村、曼景村、曼搭村、曼累讷村；**勐养镇:**城子村、曼纳庄村、曼景坎村、曼洒浩村；**普文镇:**城子村、称杆村；**景哈乡:**景哈村；**大渡岗乡:**大干坝村	56200	22480	33720
III	**嘎洒街道:**纳板村；**勐龙镇:**勐宋村、曼伞村、贺管村、曼戈龙村、邦飘村、陆拉村、贺南东村、坝卡村、南盆村、曼宛洼村、南嗨村、国贺村；**勐罕镇:**曼么村、勐波村；**勐养镇:**跳坝河村、昆格村、大河边村；**普文镇:**曼飞龙村、坡脚村；**景哈乡:**莫南村、搭亥村、土鲁村、戈牛村、坝那村；**景讷乡:**曼散村、大寨村、曼召村、贺孔村、勐板村、弯角山村；**大渡岗乡:**大荒田村、大荒坝村、关坪村；**勐旺乡:**勐旺村、大平掌村、补远村、瑶家村；**基诺山基诺族乡:**新司土村、巴亚村、司土村、巴来村、洛特村、巴卡村、茄玛村	42500	17000	25500
平均综合地价		**47688**	**19075**	**28613**

12.1.2 景洪市征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.5	1.5	1	1.4	1	1	--	1.6	0.55
I	66200	99300	99300	66200	92680	66200	66200	--	105920	36410
II	56200	84300	84300	56200	78680	56200	56200	--	89920	30910
III	42500	63750	63750	42500	59500	42500	42500	--	68000	23375

12.2.1 勐海县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**勐海镇:**景龙村、曼贺村、曼祆村、曼真村、曼尾村、曼短村、曼搞村；**打洛镇:**曼山村、打洛村；**勐遮镇:**勐遮村、曼洪村、曼燕村、曼扫村、曼伦村、曼央龙村、曼根村、曼勐养村、景真村、曼恩村、曼弄村；**勐混镇:**勐混村、曼国村、曼蚌村、曼赛村、曼扫村；**勐满镇:**城子村；**勐阿镇:**嘎赛村；**勐宋乡:**曼迈村、曼方村；**勐往乡:**勐往村；**格朗和哈尼族乡:**苏湖村、帕真村、帕沙村；**布朗山布朗族乡:**勐昂村	46800	18720	28080
II	**勐海镇:**勐翁村；**打洛镇:**勐板村、曼轰村、曼夕村；**勐遮镇:**南楞村、曼令村；**勐混镇:**贺开村、曼冈村；**勐满镇:**南达村、班倒村；**勐阿镇:**曼迈村、南朗河村、勐康村、贺建村、纳京村、纳丙村；**勐宋乡:**曼金村、蚌龙村、三迈村、大安村；**勐往乡:**糯东村；**格朗和哈尼族乡:**帕宫村、南糯山村；**布朗山布朗族乡:**班章村；**西定哈尼族布朗族乡:**西定村、暖和村、曼来村、章朗村	38100	15240	22860
III	**勐满镇:**纳包村、帕迫村、星火山村、关双村；**勐宋乡:**曼吕村、蚌冈村、糯有村；**勐往乡:**灰塘村、曼允村、南果河村、坝散村；**布朗山布朗族乡:**章家村、曼囡村、曼果村、新龙村、结良村；**西定哈尼族布朗族乡:**南弄村、帕龙村、旧过村、曼马村、曼皮村、曼迈兑村、曼佤村	33000	13200	19800
平均综合地价		**39342**	**15737**	**23605**

12.2.2 勐海县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.2	1	1	1	0.95	0.95	--	1.2	0.5
I	46800	56160	46800	46800	46800	44460	44460	--	56160	23400
II	38100	45720	38100	38100	38100	36195	36195	--	45720	19050
III	33000	39600	33000	33000	33000	31350	31350	--	39600	16500

12.3.1 勐腊县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**勐腊镇:**城子村、曼庄村、曼纳伞村、曼龙代村；**勐仑镇:**曼边村、城子村	66100	26440	39660
II	**勐腊镇:**龙林村、补蚌村、曼旦村；**勐捧镇:**勐捧村；**勐满镇:**勐满村；**勐仑镇:**勐醒村；**勐伴镇:**勐伴村；**关累镇:**芒果树村；**易武镇:**易武村；**象明彝族乡:**曼庄村；**瑶区瑶族乡:**沙仁村	45300	18120	27180
III	**勐捧镇:**曼种村、景坎村、温泉村、曼回庄村、勐哈村、勐润村、曼贺南村；**勐满镇:**曼赛囡村、大广村；**勐仑镇:**大卡村；**勐伴镇:**回落村、曼燕村、金厂河村；**关累镇:**坝荷村、曼岗村、勐远村、臁蔑山村；**易武镇:**麻黑村、纳么田村、曼腊村、倮德村、曼乃村；**象明彝族乡:**倚邦村、安乐村、曼林村、龙谷村；**瑶区瑶族乡:**纳卓村、新山村、黄连山村	32500	13000	19500
平均综合地价		**37435**	**14974**	**22461**

12.3.2 勐腊县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.5	1.5	1	1	1	1	--	1.6	0.5
I	66100	99150	99150	66100	66100	66100	66100	--	105760	33050
II	45300	67950	67950	45300	45300	45300	45300	--	72480	22650
III	32500	48750	48750	32500	32500	32500	32500	--	52000	16250

十三、2023 年大理州征收农用地区片综合地价

13.1.1 大理市征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**下关街道：**吉苍居委会、河畔居委会、鸳浦居委会、西大街居委会、百乐居委会、幸福居委会、福文居委会、龙溪居委会、宁和居委会、花园居委会、泰安居委会、正阳居委会、关平居委会、兴盛居委会、南环社区、金星居委会、文献居委会、文化居委会、玉龙居委会；**太和街道：**兴国居委会、关迤居委会、万花居委会、龙祥居委会、榆华居委会、龙泉居委会、大关邑居委会、荷花居委会、太和村、洱滨村、刘官厂村、大庄村、三和居委会；**满江街道：**明珠居委会、登龙居委会、云瑞居委会	112400	44960	67440
II	**下关街道：**福星居委会；**大理镇：**魁阁居委会、五华居委会、银苍居委会、玉洱居委会、绿玉居委会、龙龛村、下鸡邑村、上鸡邑村、才村、南门村、东门村、西门居委会、三文笔村、上末村、阳和村、下兑村、小岑村	92400	36960	55440
III	**喜洲镇：**上关村、永兴村、周城村、庆洞村、寺里村、金河村、沙村、喜洲村、文阁村、仁里邑村、作邑村、河矣江村、桃源村；**下关街道：**大麦地村、吊草村；**太和街道：**温泉村；**湾桥镇：**向阳溪村、中庄村、上阳溪村、湾桥村、石岭村、云峰村、甸中村；**银桥镇：**双阳村、鹤阳村、银桥村、碥溪村、阳波村、新邑村、五里桥村、马久邑村	82300	32920	49380
IV	**凤仪镇：**江西村、锦阜村、乐和村、东山村、丰乐村、石龙村、庄科村、云浪村、华营村、凤鸣居委会、芝华村；**满江街道：**红山村、晋湖村、满江居委会、天井居委会、云岭居委会、西窑居委会、珠海居委会；**海东镇：**向阳村、文武村、南村、上和村、文笔村、上登村、金梭岛村；**挖色镇：**康廊村、海印村、挖色村；**双廊镇：**双廊村、大建旁村、长育村、青山村；**上关镇：**大排村、漏邑村、东沙坪村、兆邑村、大营村、马厂村、海潮河村、江尾村、沙坪村、河尾村	54600	21840	32760
V	**凤仪镇：**后山村、吉祥村、三哨村；**海东镇：**名庄村；**挖色镇：**康廊村（林场）、高兴村、光邑村、大城村；**双廊镇：**五星村、伙山村、石块村；**上关镇：**马甲邑村、青索村、大把关村；**太邑彝族乡：**桃树村、者摩村、太邑村、乌栖村、已早村	35300	14120	21180
平均综合地价		**56193**	**22477**	**33716**

13.1.2 大理市征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.2	1.2	1	1	1	0.5	--	1.2	0.3
I	112400	134880	134880	112400	112400	112400	56200	--	134880	33720
II	92400	110880	110880	92400	92400	92400	46200	--	110880	27720
III	82300	98760	98760	82300	82300	82300	41150	--	98760	24690
IV	54600	65520	65520	54600	54600	54600	27300	--	65520	16380
V	35300	42360	42360	35300	35300	35300	17650	--	42360	10590

13.2.1 漾濞县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**苍山西镇：**密场村、金星村、上街村、淮安村、白羊村、下街村、马厂村、光明村、金牛村、沙河村、河西村；**漾江镇：**脉地村、桑不老村、江桥村；**平坡镇：**平坡村；**顺濞镇：**顺濞村；**太平乡：**罗士登村	45550	18220	27330
II	**苍山西镇：**美翕村、石钟村、白章村、秀岭村、花椒园村；**漾江镇：**紫阳村、上邑村、金盏村、安南村、湾坡村、荨麻箐村、普坪村；**平坡镇：**向阳村、石坪村、高发村；**顺濞镇：**哈腊左村、新村、小村、瓦窑村；**富恒乡：**富恒村；**太平乡：**太平村、平地村；**瓦厂乡：**黑马村、入鹤村、瓦厂村、蛇马村、瓦泥午村；**龙潭乡：**龙潭村、白竹村、密古村、富厂村；**鸡街乡：**鸡街村、菜白村、达村	37700	15080	22620
III	**漾江镇：**抱荷岭村、阿家村；**富恒乡：**长寿村、密马村、罗里密村、白荞村、石竹村；**太平乡：**独田村、箐口村、构皮村；**龙潭乡：**清河村、水竹坪村、已路河村；**鸡街乡：**新寨村	30640	12256	18384
平均综合地价		**36976**	**14790**	**22186**

13.2.2 漾濞县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.4	1	1	1	0.3	0.3	--	1	0.3
I	45550	63770	45550	45550	45550	13665	13665	--	45550	13665
II	37700	52780	37700	37700	37700	11310	11310	--	37700	11310
III	30640	42896	30640	30640	30640	9192	9192	--	30640	9192

13.3.1 祥云县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**祥城镇：**城南社区、华严社区、城西社区、城东社区、褚家营社区、芮家营社区、黄家田村、周家村、程官村、于官村、红土坡村、中右所村、新邑村、高牧村、罗家村、禾荞村、美长村、禾大村、七合村、七百庄村、马军村、下村；**米甸镇：**米甸社区；**沙龙镇：**青海营村、谢官营村、白石岩村、沙龙社区、花园社区、石壁村；**禾甸镇：**检村社区、旧邑村；**刘厂镇：**大波那社区、小波那社区、刘厂社区；**云南驿镇：**高官铺村、云南驿社区、许家营村、前所社区、水口村、龙洞村、旧站村、果城村、小桥村、左所村、康仓村、九约村、汪情村；**下庄镇：**张泗营村、老张营村、下庄社区、刘营村、赵营村	62500	25000	37500
II	**祥城镇：**王家山村、平坝村、箐中村、灰窑村、茨坪村；**米甸镇：**克昌村、三家村；**沙龙镇：**板桥村；**禾甸镇：**新兴苴村、黄联村、新泽村、下莲村、大溯村、上赤村、茨芭村；**刘厂镇：**东甸村、松梅村、江尾村、王家庄社区、青坡村；**云南驿镇：**北溯村、徐情村、妙村、天马社区、百长村、蛟起村、棕棚社区；**下庄镇：**鱼进所村、江场村、沐滂村；**普溯镇：**杨花冲村、普溯村、西山村、易康村、杨家屋村	55000	22000	33000
III	**祥城镇：**象鼻庄村、新村、存德村、毛栗坡村；**米甸镇：**岔沟村、自羌朗村、大松坪村；**禾甸镇：**温水村、新兴底村；**云南驿镇：**石婆坡村、干海子村、芹菜沟村、桂花亭村、芦子沟村、大海村、大坡社区；**下庄镇：**水盆铺村、纸房村、大仓村；**普溯镇：**折苴么村、力必甸村、子乍么村、子乍苴村、黑苴村、大井村、石门村、格子村；**东山乡：**妙姑村；**鹿鸣乡：**鹿鸣村、弥长村、罗溪村	48000	19200	28800
IV	**米甸镇：**香么所村、黄草哨村、楚场村、插朗哨村；**禾甸镇：**大营村；**下庄镇：**金旦村；**普溯镇：**云里厂村；**东山乡：**干海村、新朗村、大古者村、新民村、余食朗村、外居苴村、小庄子村；**鹿鸣乡：**桑木箐村、雄里坡村、大凹奈村、龙水村	42300	16920	25380
平均综合地价		**49517**	**19807**	**29710**

13.3.2 祥云县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.48	1.48	1	1	0.53	0.53	--	1	0.3
I	62500	92500	92500	62500	62500	33125	33125	--	62500	18750
II	55000	81400	81400	55000	55000	29150	29150	--	55000	16500
III	48000	71040	71040	48000	48000	25440	25440	--	48000	14400
IV	42300	62604	62604	42300	42300	22419	22419	--	42300	12690

13.4.1 宾川县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**金牛镇：**牛井社区、桑园社区、大新社区、太和社区、李相社区、白塔村、管岗村、柳家湾华侨社区、大龙阁华侨社区、越析社区、纳溪社区	67900	27160	40740
II	**宾居镇：**宾居社区；**州城镇**：州城村；**鸡足山镇：**沙址村；**力角镇：**力角村；**乔甸镇：**杨保村；**大营镇：**大营村、大营镇华侨社区；**平川镇：**平川村	46200	18480	27720
III	**金牛镇：**圭山村、金甸村、彩凤村、江干村、新坪村、仁和村、罗官村、东四村、大龙阁华侨社区（金甸村）；**宾居镇：**毘村、杨官村、龙口村、石马村、龙泉村、清河村、乌龙坝村；**州城镇：**龙邑村、老赵村、前所村、蹇街村、周官村、白庄村、山岗村、州城镇华侨社区；**鸡足山镇：**关李村、上沧村、白荡坪村、江股村、甸头村、炼洞村、新川村、大坝子村；**力角镇：**周能村、张家村、自和村、大会村、海良村、鱼棚村、米汤井村；**乔甸镇：**石碑村、大罗村、河边村、海稍村、雄鲁么村；**大营镇：**瓦溪村、排营村、茆村；**平川镇：**罗九村、康宁村、石岩村、禾头村、盘谷村、底么村、古底村；**钟英傈僳族彝族乡：**皮厂村；**拉乌彝族乡：**碧鸡村	42000	16800	25200
IV	**金牛镇：**大尖峰村；**平川镇：**帽角山村、马花村、李子园村、朱苦拉村、东升村、得底么村；**钟英傈僳族彝族乡：**钟英村、西山村、唐古地村、芝麻登村、赵卡拉村；**拉乌彝族乡：**箐门口村、拉乌村、来凤溪村、大厂村、新兴村、新田村	31000	12400	18600
平均综合地价		**39504**	**15802**	**23702**

13.4.2 宾川县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.25	1	1	1	0.3	0.3	--	1.36	0.3
I	67900	84875	67900	67900	67900	20370	20370	--	92344	20370
II	46200	57750	46200	46200	46200	13860	13860	--	62832	13860
III	42000	52500	42000	42000	42000	12600	12600	--	57120	12600
IV	31000	38750	31000	31000	31000	9300	9300	--	42160	9300

13.5.1 弥渡县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**弥城镇:**文笔社区、毗江社区、青螺社区、建宁社区、新城社区、双海社区、龙泉社区	67000	26800	40200
II	**弥城镇:**龙华社区、谷芹社区、蔡庄社区、长坡社区、张迁社区；**红岩镇**:史近村、章岗村、竹园村、理卫村、大营村、班局村、罗营村、红岩村、东海村、吉祥村、清水村、赤水村；**新街镇:**海坝庄村、永增村、董和村、陶营村、西河村、新胜村、永祥村、西庄村、六一村、新街村、罗荡村；**寅街镇:**勤劳村、东风村、大庄村、高营村、永丰村、河东村、寅街村、武邑村、栗树村；**苴力镇**:白云村、苴力村、先锋村、水田村；**密祉镇:**中心村、八士村、莲峰村、兴隆村、永和村；**德苴乡:**德苴村；**牛街乡:**康郎村、牛街村	43700	17480	26220
III	**弥城镇:**红星村、石甲村、高坪村、山高村、新庄村；**新街镇:**金刚村；**寅街镇:**瓦哲村、朵祜村；**苴力镇:**五台村、栗子园村、白邑村；**密祉镇:**石磷村；**德苴乡:**青丰村、青云村、太平村、塘子村、团山村、小里村、多依村、新和村、邑郎村、金星村、李丰村、岔河村；**牛街乡:**梅红村、保邑村、团结村、马鞍村、荣华村、龙街村、大桥村、树密村、木掌村	33500	13400	20100
平均综合地价		**38520**	**15408**	**23112**

13.5.2 弥渡县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.25	1	1	1	0.5	0.5	--	1.3	0.3
I	67000	83750	67000	67000	67000	33500	33500	--	87100	20100
II	43700	54625	43700	43700	43700	21850	21850	--	56810	13110
III	33500	41875	33500	33500	33500	16750	16750	--	43550	10050

13.6.1 南涧县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**南涧镇：**南街社区、涧河社区、安定社区、小军庄社区、西山村、得胜村	67300	26920	40380
II	**南涧镇：**团山村、东涌村；**小湾东镇：**岔江村；**宝华镇：**宝华村；**公郎镇：**公郎村、回营村；**无量山镇：**和平村；**拥翠乡：**拥翠村；**乐秋乡：**上虎村；**碧溪乡：**回龙山村	45400	18160	27240
III	**南涧镇：**保安村、瓦折村、文启村、太平村、复兴村、白云村、新山村；**小湾东镇**：营盘村、新龙村、新民村、龙门村；**宝华镇：**云华村、美星村、兔街村、光乐村、白竹村、拥政村、小铁窑村、虎街村；**公郎镇：**中山村、底么村、凤凰村、凤岭村、龙平村、金山村、板桥村；**无量山镇：**光明村、保平村、德安村、新政村、古德村、马街村、可保村、卫国村、发达村、保台村、华山村；**拥翠乡：**龙凤村、安立村、胜利村、温泉村、旧马街村、新华村；**乐秋乡：**米家禄村、东升村、乐秋村、麻栗村、联合村、猪街村；**碧溪乡：**松林村、杏子山村、永宁村、和乐村、凤仙村	27400	10960	16440
IV	**小湾东镇：**神舟村、龙街村；**宝华镇：**无量村；**公郎镇：**新合村、官地村、沙乐村、自强村、落底河村；**无量山镇：**红星村；**碧溪乡：**中华村、新虎村	17000	6800	10200
平均综合地价		**30391**	**12156**	**18235**

13.6.2 南涧县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.5	1	1	1	0.3	0.3	--	1	0.3
I	67300	100950	67300	67300	67300	20190	20190	--	67300	20190
II	45400	68100	45400	45400	45400	13620	13620	--	45400	13620
III	27400	41100	27400	27400	27400	8220	8220	--	27400	8220
IV	17000	25500	17000	17000	17000	5100	5100	--	17000	5100

13.7.1 巍山县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**南诏镇：**东外居民委员会、群力居民委员会、北街居民委员会、日升街居民委员会、河西村、南山村、系马庄村、鸡碧村、开南村、自由村、和平村、文笔村；**庙街镇：**慧明村、北桥村、盟石村、古城村、六合村、添泽村、润泽村、新华村、新云村、云鹤村、碧清村、营盘村；**大仓镇：**大仓居民委员会、小河村、同兴村、幸福村、永福村、永进村、团结村、甸中村；**永建镇：**永利村、永胜村、西山村、永和村、小围埂村、永平村、永瑞村、永乐村；**巍宝山乡：**建设村	50961	20384	30577
II	**南诏镇：**新村；**大仓镇：**新胜村、小三家村；**永建镇：**红河源村、永安村；**紫金乡：**紫金村；**马鞍山乡：**三胜村；**五印乡：**鼠街村；**牛街乡：**牛街村；**青华乡：**西窑村	40064	16026	24038
III	**巍宝山乡：**龙潭村、大箐村、安乐村、合作村、中和村；**紫金乡：**民建村、新建村、新合村；**马鞍山乡：**红旗村、青云村、河南村、三鹤村、五里巷村；**五印乡：**白乃村、新民村、岩子脚村、龙街村、蒙新村、新街村、白池村；**牛街乡：**直捷村、爱民村、爱国村；**青华乡：**民强村、民胜村、箐民村、新山村、五星村、青合村、银厂村、中窑村、漾江村	36090	14436	21654
平均综合地价		**40547**	**16219**	**24328**

13.7.2 巍山县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.5	1	1	1	0.6	0.6	--	1	0.4
I	50961	76442	50961	50961	50961	30577	30577	--	50961	20384
II	40064	60096	40064	40064	40064	24038	24038	--	40064	16026
III	36090	54135	36090	36090	36090	21654	21654	--	36090	14436

13.8.1 永平县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**博南镇：**胜泉村、老街社区、七屯村、苏屯村、坡脚村、曲硐村、桃新村、龙盘社区、银江社区	46000	18400	27600
II	**杉阳镇：**岩洞村、杉阳村、仁寿村、小寨村、兴隆村、永和村；**龙街镇：**上村村、龙街村；**龙门乡：**官上村、龙门村、光映村、石家村；**厂街彝族乡：**杨柳树村；**水泄彝族乡：**水泄村、世兴村、咱咧村；**北斗彝族乡：**北斗村	36000	14400	21600
III	**博南镇：**沙鲁村、卓潘村、新田村、初一铺村、花桥村、青羊厂村、东庄村；**杉阳镇：**普棚村、阿海寨村、抱龙村、盘龙村、金河村、松坡村；**龙街镇：**古富村、普渡村、邑俚村、贵口村、田心村、青禾早村、桂新村、安吉村、羊街村；**龙门乡：**李子树村、大龙午村、大坪坦村；**厂街彝族乡：**岔路村、七昌村、炉塘村、义路村、岩北村、老鹰坡村、瓦畔村、三村村、界面村、瓦金村；**水泄彝族乡：**文库村、狮子窝村、阿波村、阿林村、瓦厂村、乐把村；**北斗彝族乡：**栗树坪村、双河村、黑豆场村、六米村、黄连村、梅花村、上寨村、新村村	29000	11600	17400
平均综合地价		**31071**	**12428**	**18643**

13.8.2 永平县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.5	1	1	1	0.3	0.3	--	1.5	0.3
I	46000	69000	46000	46000	46000	13800	13800	--	69000	13800
II	36000	54000	36000	36000	36000	10800	10800	--	54000	10800
III	29000	43500	29000	29000	29000	8700	8700	--	43500	8700

13.9.1 云龙县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**诺邓镇**：石门社区、和平村、象麓村、果郎村、诺邓村、杏林村、永安村；**功果桥镇：**旧州村、下坞村、山西村、汤涧村、新山村、功果村；**漕涧镇：**漕涧村、仁德村；**宝丰乡：**宝丰村、大栗树村、南新村；**检槽乡：**检槽村；**苗尾傈僳族乡：**表村村、早阳村、水井村、苗尾村；**民建乡：**边江村	48800	19520	29280
II	**诺邓镇：**青松村、龙飞村、天池村；**功果桥镇：**海沧村、汤邓村、核桃坪村、金和村、民主村；**漕涧镇：**仁山村、鹿山村、大坪村、新胜村、铁厂村；**白石镇：**中和村、云头村、顺荡村、松水村、白石村、双龙村；**宝丰乡：**福利村、东山村、庄坪村、金麦村；**关坪乡：**关坪村、高明村、新荣村、自新村；**团结彝族乡**：团结村、新宅村、河南村、河东村；**长新乡：**长春村、丰华村、丰胜村、佳局村、松炼村、丰云村、豆寺村、包罗村、永香村；**检槽乡：**清朗村、清文村、三合村、文兴村、师井村、炼登村；**苗尾傈僳族乡：**茂盛村、科立村、松坪村；**民建乡：**布麻村、岔花村	36600	14640	21960
III	**白石镇：**云顶村；**关坪乡：**胜利村；**团结彝族乡：**丰收村；**长新乡：**新松村、新塘村、新和村；**检槽乡：**哨上村、大工厂村；**苗尾傈僳族乡：**天灯村；**民建乡：**坡脚村、只嘎村	28300	11320	16980
平均综合地价		**38526**	**15410**	**23116**

13.9.2 云龙县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.5	1	1	1	0.3	0.3	--	1	0.3
I	48800	73200	48800	48800	48800	14640	14640	--	48800	14640
II	36600	54900	36600	36600	36600	10980	10980	--	36600	10980
III	28300	42450	28300	28300	28300	8490	8490	--	28300	8490

13.10.1 洱源县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**茈碧湖镇:**玉湖居民委员会、九台居民委员会、鹅墩村、文强村、永联村	55800	22320	33480
II	**茈碧湖镇:**丰源村、中炼村、巡检村、碧云村、果胜村、大庄村、海口村、永兴村；**邓川镇:**新州村、腾龙村、中和村；**右所镇:**右所村、三枚村、梅和村、中所村、团结村、西湖村、幸福村、松曲村、永安村、陈官村	50700	20280	30420
III	**邓川镇:**旧州村；**右所镇:**温水村；**三营镇:**三营村、士登村、永胜村、共和村、新联村、永乐村、新龙村；**凤羽镇:**凤翔村、源胜村、白米村、江登村、凤河村、起凤村、振兴村；**牛街乡:**牛街村、白塔村、大同村、太平村	47400	18960	28440
IV	**茈碧湖镇:**松鹤村、哨横村；**右所镇:**腊坪村、起胜村、焦石村；**三营镇:**南大坪村、石岩村、白草萝村；**凤羽镇:**上寺村、庄上村；**乔后镇:**乔后村、大集村、源安邑村；**牛街乡:**西甸村、西坡村、龙门村、上站村、福田村、福和村、大松坪村；**炼铁乡:**炼铁村、新庄村、前甸村、北邑村、江旁村、茄叶村、翠屏村、长邑村、田心村	36900	14760	22140
V	**乔后镇:**柴坝村、大树村、温坡村、丰乐村、文开村、永新村、黄花坪村、新坪村；**炼铁乡:**纸厂村、牛桂丹村；**西山乡:**西山村、团结村、立坪村、建设村、胜利村	29400	11760	17640
平均综合地价		**36232**	**14493**	**21739**

13.10.2 洱源县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.3	1	1	1	0.3	0.3	--	1.3	0.3
I	55800	72540	55800	55800	55800	16740	16740	--	72540	16740
II	50700	65910	50700	50700	50700	15210	15210	--	65910	15210
III	47400	61620	47400	47400	47400	14220	14220	--	61620	14220
IV	36900	47970	36900	36900	36900	11070	11070	--	47970	11070
V	29400	38220	29400	29400	29400	8820	8820	--	38220	8820

13.11.1 剑川县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**金华镇**：三河村、梅园村、金和村、永丰村、龙营村、金龙村、龙凤村、文榜村、文华村、金星村、邑平村、新仁村、桑岭村、禄寿村、向前村、东门社区、南门社区、西门社区、北门社区；**甸南镇**：龙门村、朱柳村、西中村、兴水村、永和村、狮河村、海虹村、天马村、回龙村、发达村、桃源村、印盒村；**沙溪镇：**寺登村、沙坪村、甸头村、四联村、长乐村、北龙村、鳌凤村、东南村、华龙村、灯塔村、溪南村	52900	21160	31740
II	**金华镇：**双河村、清坪村、庆华村；**甸南镇：**白腊村、白山母村、玉华村、上关甸村；**马登镇：**新民村、新华村、黄花村、太平村、玉龙村、东华村、塔登村、马登村、后甸村、文屏村、江南村、甸所村；**沙溪镇：**石龙村、红星村、联合村；**老君山镇：**新生村、美水村、杉树村、新和村、建基村、富乐村、富民村、官坪村、官宅村、启文村；**羊岑乡：**杨家村、金坪村、石登村、兴文村、中羊村、六联村、新松村；**弥沙乡：**岩曲村、大邑村；**象图乡：**象图村、沽泥盆村	50000	20000	30000
III	**弥沙乡：**西庄村、东庄村、弥新村、文新村；**象图乡：**江头村、下登村、丰登村	47200	18880	28320
平均综合地价		**50452**	**20181**	**30271**

13.11.2 剑川县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.1	1	1	1	0.3	0.3	--	1.1	0.3
I	52900	58190	52900	52900	52900	15870	15870	--	58190	15870
II	50000	55000	50000	50000	50000	15000	15000	--	55000	15000
III	47200	51920	47200	47200	47200	14160	14160	--	51920	14160

13.12.1 鹤庆县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**云鹤镇**：秀邑村、菜园村、仓河村、东升村、新生邑村；**草海镇**：新华村、板桥村、罗伟邑村、母屯村、新民村、太平村、田屯村；**金墩乡**：和邑村	69500	27800	41700
II	**辛屯镇**:三合村、逢密村、大登村、辛屯村、连义村、新村、新登村、如意村、双龙村、妙登村、南河村；**黄坪镇**:潘营村、均华村、河西村、姜营村（含龙泉村）、围子田村、新泉村、黄坪村、新坪村、子牙关村、财丰村、石洞村；**草海镇**:柳绿河村、彭屯村、石朵河村、小水美村；**龙开口镇**:江东村、金河村、中江村（含龙开口村）、朵美村；**金墩乡**:金锁村、赵屯村、建邑村、康福村、北溪村、积德村、孝廉村、化龙村、金墩村、银河村、邑头村	47500	19000	28500
III	**松桂镇**:文星村、长头村、东坡村、三庄村、龙珠村、波罗村、宝窝村、勤劳村、松桂村、南庄村、大石村、新窝村；**西邑镇**:响水河村、水井村、七坪村、西邑村、奇峰村、炉坪村、芹河村、西园村、北衙村；**龙开口镇**:禾丰村、禾米村（含龙旦村）、箐北村、炼厂村、下河川村、上河川村、洛琅村；**六合彝族乡**:松园村、五星村、上萼坪村、灵地村、六合村、和乐村、大甸村、黑水村	38800	15520	23280
IV	**辛屯镇**:大福地村；**松桂镇**:赤石村、大营村、中窝村；**黄坪镇**:水坪村、云华村；**草海镇**:安乐村、里习吉村、倒流箐村、新峰村、马厂村；**龙开口镇**:大箐村、后山村；**金墩乡**:磨光村、河底村、西甸村、古乐村、新庄村；**六合彝族乡**:河东村、南坡村、毛谷村、麦地村、松坪村	36700	14680	22020
平均综合地价		**41609**	**16644**	**24965**

13.12.2 鹤庆县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.3	1	1	1	0.3	0.3	--	1.3	0.3
I	69500	90350	69500	69500	69500	20850	20850	--	90350	20850
II	47500	61750	47500	47500	47500	14250	14250	--	61750	14250
III	38800	50440	38800	38800	38800	11640	11640	--	50440	11640
IV	36700	47710	36700	36700	36700	11010	11010	--	47710	11010

十四、2023 年德宏州征收农用地区片综合地价

14.1.1 瑞丽市征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**勐卯街道:**勐卯村、姐岗村、姐勒村、姐东村、芒令村、团结村、飞海社区、姐告经济开发区、卡南社区；**畹町镇:**混板村、新合村、畹町农场、畹町林场；**弄岛镇:**弄岛村、等秀村、雷允村、雷允社区、雷午社区；**姐相镇:**贺腮村、顺哈村、暖波村、俄罗村、雷午社区、贺赛社区；**户育乡:**户育村、弄贤村、雷允社区、雷午社区、贺赛社区、飞海社区；**勐秀乡:**勐秀村、户瓦村、勐典村、等扎村、小街村、飞海社区	52700	21080	31620
II	**勐卯街道:**勐力村、莫里社区；**畹町镇:**芒棒村；**弄岛镇:**等嘎村；**户育乡:**班岭村、雷弄村；**勐秀乡:**户兰村、南京里村	43500	17400	26100
平均综合地价		**48708**	**19483**	**29225**

14.1.2 瑞丽市征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.31	1	1	0.77	0.77	0.77	--	2.0	0.4
I	52700	69037	52700	52700	40579	40579	40579	--	105400	21080
II	43500	56985	43500	43500	33495	33495	33495	--	87000	17400

14.2.1 芒市征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**勐焕街道：**新村社区、团结社区、建国社区、东北里社区、西南里社区、城西社区、丙午社区、丙门社区、锦华社区、三棵树社区、胶林社区、城南社区；**芒市镇：**大湾村、拉怀村、松树寨村、芒核村；**风平镇：**风平村、那目村、帕底村、芒别村、芒赛村、法帕村、腊掌村、遮晏村、芒里村；**遮放镇：**街道村、户闷村、户弄村、弄喜村、户拉村、遮冒村、弄坎村、戛中村；**轩岗乡：**芒广村、丙茂村、芒棒村	55700	22280	33420
II	**芒市镇：**回贤村、中东村、下东村、象滚塘村、河心场村、云茂村；**风平镇：**上东村、平河村；**遮放镇：**河边寨村、弄丘村、翁角村、拱令村、邦达村；**轩岗乡：**筠竹园村、芹菜塘村	53000	21200	31800
III	**勐戛镇：**勐戛村、勐稳村、勐旺村、象塘村、芒牛坝村、杨家场村、三角岩村、大新寨村、团箐村；**芒海镇：**芒海村、吕尹村、赖南村；**江东乡：**河头村、仙仁洞村、芒龙村、高埂田村、花拉厂村、大水井村、大水沟村、李子坪村	41200	16480	24720
IV	**三台山德昂族乡：**邦外村、勐丹村、出东瓜村、允欠村；**中山乡：**芒丙村、小水井村、黄家寨村、赛岗村、木城坡村；**西山乡：**弄丙村、邦角村、芒东村、毛讲村、崩强村、营盘村；**五岔路乡：**五岔路村、梁子街村、芒蚌村、弯丹村、石板村、新寨村	34900	13960	20940
平均综合地价		**44820**	**17928**	**26892**

14.2.2 芒市征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.1	1	1	1	0.62	0.62	--	1.1	0.35
I	55700	61270	55700	55700	55700	34534	34534	--	61270	19495
II	53000	58300	53000	53000	53000	32860	32860	--	58300	18550
III	41200	45320	41200	41200	41200	25544	25544	--	45320	14420
IV	34900	38390	34900	34900	34900	21638	21638	--	38390	12215

14.3.1 梁河县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**遮岛镇:**振兴社区、南甸社区、团结社区、勐底社区、弄么社区、和谐社区；**九保乡:**九保村；**河西乡:**芒陇村	52300	20920	31380
II	**芒东镇:**芒东村、帮别村、罗岗村、翁冷村、那勐村、户那村；**勐养镇:**芒轩村、芒回村、芒蚌村、帮盖村、中营村；**九保乡:**丙盖村、勐宋村；**曩宋乡:**曩宋村、马茂村、瑞泉村、上芒东村、芒林村；**河西乡:**邦读村、勐来村、芒杏村、来连村	48200	19280	28920
III	**遮岛镇:**水箐村；**芒东镇:**笋子凹村、洒坞村、清平村、小寨子村、杞木寨村、湾中村、平坝村；**勐养镇:**野鸭塘村、帮歪村、卡子村；**平山乡:**平山村、天宝村、勐蚌村、核桃林村、小园子村、上河东村；**小厂乡:**小厂村、大邦幸村、龙塘村、友义村、勐竜村；**大厂乡:**大厂村、永安寨村、赵老地村、大生基村、二道河村；**九保乡:**横路村、勐科村、安乐村；**曩宋乡:**关章村、弄别村、龙营村、河东村；**河西乡:**平易村、阳塘村、三锅疆村	36600	14640	21960
平均综合地价		**41144**	**16458**	**24686**

14.3.2 梁河县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.13	1	1	1	0.5	0.5	--	1.2	0.5
I	52300	59099	52300	52300	52300	26150	26150	--	62760	26150
II	48200	54466	48200	48200	48200	24100	24100	--	57840	24100
III	36600	41358	36600	36600	36600	18300	18300	--	43920	18300

14.4.1 盈江县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**平原镇:**新建居民委员会、永胜居民委员会、盈东居民委员会、盈湖社区、盈垦社区、允燕社区、勐町村、胜隆村、新莲村、兴和村（临新莲村区域）、拱腊村（临新莲村区域）、芒璋村、拉勐村; **弄璋镇:** 飞勐村; **太平镇:**大寨村（临胜隆村区域）	54000	21600	32400
II	**平原镇:**勐盏村、兴和村（临高里村区域）、拱腊村（临高里村区域）、高里村、陇中村、富联村、丙辉村; **旧城镇:**旧城村、贺勐村、新民村、东丙村、喊撒村; **弄璋镇**:弄璋村、模恒村、南永村、新府村、南缓村、南算村、永保村、姐目村、弄勐村、南多村、边府村; **盏西镇:**关上村、团坡村、姐坎村; **太平镇:**太平村、弄盏村、璋西村、黄龙村、大寨村（临贺回村区域）、贺回村、卡牙村、龙盆村、芒允村、拉丙村; **新城乡:**新城村、广丙村、繁勐村、新龙村; **芒章乡:**芒章村、相帕村; **支那乡:**支那村	51000	20400	30600
III	**旧城镇:**东山村; **那邦镇:** 街道村、那邦村、刀弄村; **弄璋镇:**芒线村; **盏西镇:**双龙村、松坡村、普关村、合作村、邦朗村; **卡场镇:**吾帕村; **昔马镇**:胜利村、保边村、团结村; **新城乡:**傣龙村、杏坝村; **芒章乡:**璋刀村、鲁洛村、宝石村、银河村; **支那乡:**崩董村、芦山村、支东村、石分村; **苏典傈僳族乡:**苏典村、勐嘎村; **勐弄乡:**勐弄村、勐典村; **铜壁关乡**:三合村	42000	16800	25200
IV	**弄璋镇:**芒面村、古里卡村; **卡场镇:**卡场村、五排村、草坝寨村、黑河村; **太平镇:**雪梨村; **新城乡:**邦瓦村、红山村; **油松岭乡:**油松岭村、郭家寨村、营庆村、椿头塘村; **苏典傈僳族乡**:劈石村、茅草寨村; **勐弄乡:**松园村; **铜壁关乡:**和平村、建边村、南岭村	32000	12800	19200
平均综合地价		**42000**	**16800**	**25200**

14.4.2 盈江县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.3	1	1	1	0.5	0.5	--	1	0.5
I	54000	70200	54000	54000	54000	27000	27000	--	54000	27000
II	51000	66300	51000	51000	51000	25500	25500	--	51000	25500
III	42000	54600	42000	42000	42000	21000	21000	--	42000	21000
IV	32000	41600	32000	32000	32000	16000	16000	--	32000	16000

14.5.1 陇川县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**章凤镇:** 章凤村、曼弄村、迭撒村、户弄村、	46046	18418	27628
II	**章凤镇:** 曼拉村、拉勐村、弄贯村; **陇把镇:** 吕良村、龙安村、邦外村、户岛村、邦湾村; **景罕镇:** 景罕村、曼软村、曼面村、罕等村、曼晃村、曼胆村、广宋村、广帕村、**城子镇:** 城子社区、新寨村、巴达村、曼冒村、撒定村、姐乌村、扎多村、磨水村; **户撒阿昌族乡:** 项姐村、曼棒村、朗光村、潘乐村、隆光村、户早村、明社村、曼炳村、保平村、腊撒村; **护国乡:** 护国村; **清平乡:** 清平村、郑家寨村、六昆村、弄龙村、广岭村、新山村、广外村、	39155	15662	23493
III	**户撒阿昌族乡:**平山村; **护国乡:**边河村、幸福村、岳家寨村、邦掌村、杉木龙村; **清平乡:**赵家寨村、大场村; **王子树乡:**王子树村、那邦村、岗巴村、罗浪村、邦东村、盆都村、邦角村、曼亚河村、托盘山村; **勐约乡:**营盘村、广瓦村、邦中村、邦瓦村、瓦慕村	37264	14906	22358
平均综合地价		**38702**	**15481**	**23221**

14.5.2 陇川县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.11	1	1	0.67	0.67	0.67	--	1	0.5
I	46046	51111	46046	46046	30851	30851	30851	--	46046	23023
II	39155	43462	39155	39155	26234	26234	26234	--	39155	19578
III	37264	41363	37264	37264	24967	24967	24967	--	37264	18632

十五、2023年怒江州征收农用地区片综合地价

15.1.1 泸水市征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**鲁掌镇：**鲁掌村、鲁祖村、登埂村；**六库街道：**排路坝村、小沙坝村、新寨村（瓦新公路以西）、六库村；**大练地街道：**赖茂村（半山环线以东）、大练地村（半山环线以东）、新建村（半山环线以东）；**上江镇：**丙贡村（半山环线以东）、蛮英村（蛮英公路以东）、付坝村（半山环线以东）	84000	33600	50400
II	**六库街道：**双米地村；**大练地街道：**赖茂村（半山环线以西）、大练地村（半山环线以西）、新建村（半山环线以西）；**上江镇：**丙贡村（半山环线以西）、蛮英村（蛮英公路以西）、丙奉村、付坝村（半山环线以西）；**大兴地镇：**自扁王基村、木楠村、团结村、鲁奎地村、自基村、卯照村、四排拉多村	69050	27620	41430
III	**鲁掌镇：**洛玛村、浪坝寨村、三河村；**六库街道：**段家寨村、白水河村、瓦姑村、苗干山村；**片马镇：**片马村；**老窝镇：**老窝村；**称杆乡：**双奎地村、秤杆村、赤乃耐村、自把村、玛普拉地村、阿赤依堵村；**古登乡**：季加村、佑雅村、亚碧罗村、尼普罗村、干本村、马垮底村、加夺马村、色仲村、念坪村；**洛本卓乡：**托拖村、保登村、俄嘎村、子竹村、色德村、金满村、格甲村	57260	22904	34356
IV	**六库街道：**新寨村（瓦新公路以东）、新田村、大密扣村；**片马镇：**片四河村、古浪村、岗房村；**老窝镇：**荣华村、中元村、崇仁村、银坡村、云西村；**称杆乡：**排把村、堵堵洛村、勒墨村、前进村、王玛基村；**古登乡：**腊斯底村、俄夺罗村；**洛本卓乡：**刮然村	30970	12388	18582
平均综合地价		**54670**	**21868**	**32802**

15.1.2 泸水市征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调整系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1	1	1	1	0.3	0.3	1	1	0.3
I	84000	84000	84000	84000	84000	25200	25200	84000	84000	25200
II	69050	69050	69050	69050	69050	20715	20715	69050	69050	20715
III	57260	57260	57260	57260	57260	17178	17178	57260	57260	17178
IV	30970	30970	30970	30970	30970	9291	9291	30970	30970	9291

15.2.1 福贡县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**上帕镇:**上帕村、腊乌村、古泉村、腊土底村	74400	29760	44640
II	**上帕镇:**达友村、达普洛村、施底村、珠明林村、腊竹底村、双米底村、知子洛村、木古甲村；**匹河乡:**普洛村、瓦娃村、沙瓦村、老母登村、知子罗村、棉谷村、架究村、托平村、果科村；**子里甲乡:**子里甲村、俄科罗村、腊母甲村、金秀谷村、亚谷村；**架科底乡:**架科村、南安建村、达大科村、阿打村、维独村、里吾底村；**鹿马登乡:**鹿马登村、亚坪村、赤洒底村、娃土娃村、麻甲底村、巴甲朵村、腊马洛村、布拉底村、赤恒底村；**石月亮乡:**利沙底村、石门登村、米俄洛村、知洛村、扎利村、资古朵村、亚朵村、左洛底村、拉马底村；**马吉乡:**马吉村、不腊村、古当村、木加甲村、马吉米村、乔底村、旺基独村	48000	19200	28800
平均综合地价		**49217**	**19687**	**29530**

15.2.2 福贡县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.2	1	1	1	0.3	0.3	1	1	0.3
I	74400	89280	74400	74400	74400	22320	22320	74400	74400	22320
II	48000	57600	48000	48000	48000	14400	14400	48000	48000	14400

15.3.1 贡山县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**茨开镇：**双拉娃村、吉速底村、芒孜村、茨开村、丹珠村、嘎拉博村；**丙中洛镇：**秋那桶村、甲生村、丙中洛村、双拉村；**捧当乡：**迪麻洛村、闪当村、马西当村、永拉嘎村；**普拉底乡：**力透底村、补久娃村、腊咱村、其达村、咪谷村、禾波村	75600	30240	45360
II	**独龙江乡：**迪政当村、龙元村、献九当村、孔当村、巴坡村、马库村	52100	20840	31260
平均综合地价		**69349**	**27740**	**41609**

15.3.2 贡山县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1	1	1	1	0.5	0.5	--	1.5	0.3
I	75600	75600	75600	75600	75600	37800	37800	--	113400	22680
II	52100	52100	52100	52100	52100	26050	26050	--	78150	15630

15.4.1 兰坪县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**金顶镇:**文兴社区、江头河社区、玉屏社区、玉泉社区、团结社区、金龙社区、金凤村、大龙村、干竹河村、高坪村、七联村、官坪村、箐门村；**营盘镇:**沧东村；**通甸镇:**通甸村	80340	32136	48204
II	**金顶镇:**福坪村、来龙村；**啦井镇:**啦井村；**营盘镇:**连城村、新华村；**通甸镇:**八十一社区、黄松村、下甸村、福登村、丰华村、水俸村、金竹村；**河西乡:**河西村；**中排乡:**中排村；**石登乡:**石登村；**兔峨乡:**兔峨村	66000	26400	39600
III	**啦井镇:**长涧村、新建村、布场村、挂登村、桃树村、富和村、九龙村、期井村；**营盘镇:**鸿尤村、松柏村、拉古山村、拉古村、凤塔村、金满村、恩棋村、恩罗村、小桥村、岩头村、黄柏村、和平村、黄梅村、白羊村；**通甸镇:**龙潭村、东明村、河边村、箐头村、德胜村、弩弓村；**河西乡:**共兴村、仁兴村、永兴村、新发村、白龙村、玉狮村、箐花村、三界村、大羊村、联合村、胜利村、胜兴村；**中排乡:**碧玉河村、北甸村、德庆村、多依村、怒夺村、信昌坪村、大宗村、小龙村、烟川村、大土基村、克卓村；**石登乡:**车邑坪村、三角河村、拉竹河村、谷川村、石中坪村、小格拉村、水银厂村、界坪村、来登村、大竹箐村、回龙村、庄河村、仁甸河村；**兔峨乡:**阿塔登村、腊马登村、丰甸村、江末村、果力村、大华村、扎局村、吾马普村、迤场村、花坪村、石坪村、大村头村、大麦地村	53100	21240	31860
平均综合地价		**58122**	**23249**	**34873**

15.4.2 兰坪县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1	1	1	0.5	0.3	0.5	0.5	1	0.5
I	80340	80340	80340	80340	40170	24102	40170	40170	80340	40170
II	66000	66000	66000	66000	33000	19800	33000	33000	66000	33000
III	53100	53100	53100	53100	26550	15930	26550	26550	53100	26550

十六、2023 年迪庆州征收农用地区片综合地价

16.1.1 香格里拉市征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**建塘镇：**建塘社区、金龙社区、北门社区、仓房社区、北郊社区	110832	44333	66499
II	**建塘镇：**红坡村、吉迪村、解放村、尼史村、诺西村	74000	29600	44400
III	**虎跳峡镇：**下桥头村、开发区社区、红旗村、长胜村、桥头村、东坡村、松鹤村、永胜村、金星村、宝山村、新仁村、礼仁村；**小中甸镇**：联合村、和平村、团结村	62000	24800	37200
IV	**金江镇：**新建村、兴隆村、安乐村、吾竹村、车轴村、仕达村、兴文村；**上江乡**：木高村、良美村、福库村、格兰村、仕旺村；**三坝纳西族乡：**东坝 1 村、安南村、白地村、瓦刷村、哈巴村、江边村、东坝 2 村；**洛吉乡**：九龙村、洛吉村、尼汝村；**尼西乡：**幸福村、新阳村、汤满村、江东村；**格咱乡：**格咱村、翁上村、翁水村、浪都村、纳格拉村、木鲁村；**东旺乡：**上游村、跃进村、中心村、新联村、胜利村；**五境乡：**霞珠村、仓觉村、泽通村	46000	18400	27600
平均综合地价		**54531**	**21812**	**32719**

16.1.2 香格里拉市征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.2	1	1	1	0.7	1	--	1.2	0.35
I	110832	132998	110832	110832	110832	77582	110832	--	132998	38791
II	74000	88800	74000	74000	74000	51800	74000	--	88800	25900
III	62000	74400	62000	62000	62000	43400	62000	--	74400	21700
IV	46000	55200	46000	46000	46000	32200	46000	--	55200	16100

16.2.1 德钦县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**升平镇：**敦和社区、阿敦子社区、阿东村、巨水村；**奔子栏镇：**奔子栏村、书松村、叶日村、达日村、夺通村；**佛山乡：**纳古村、巴美村、江坡村、鲁瓦村、溜筒江村；**云岭乡：**果念村、红坡村、西当村、查理通村、斯农村	45500	18200	27300
II	**燕门乡：**拖拉村、春多乐村、石底村、茨中村、谷扎村、禹功村、巴东村；**霞若乡：**霞若村、月仁村、施坝村、石茸村、各磨茸村、夺松村、粗卡通村；**拖顶乡：**拖顶村、洛沙村、洛玉村、左力村、大村村；**羊拉乡：**甲功村、规吾村、羊拉村、茂顶村	34500	13800	20700
平均综合地价		**39937**	**15975**	**23962**

16.2.2 德钦县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.5	1.5	1	1	0.8	0.8	--	1.5	0.6
I	45500	68250	68250	45500	45500	36400	36400	--	68250	27300
II	34500	51750	51750	34500	34500	27600	27600	--	51750	20700

16.3.1 维西县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**保和镇：**南路社区、白鹤山社区、十字街社区、保和村、兰永村、永春村、拉河柱村、罗马村、腊八底村、高泉村、拉日村；**永春乡：**拖枝村、三家村	60800	24320	36480
II	**塔城镇：**川达村、海尼村、柯那村、塔城村、启别村、巴珠村、其宗村；**叶枝镇：**巴丁村、倮那村、梓里村、新洛村、叶枝村、同乐村、松洛村、拉波洛村；**永春乡：**菊香村、美光村、四保村、庆福村；**攀天阁乡：**皆菊村、美洛村、工农村、安一村、新华村、新乐村、嘎嘎塘村、岔支洛村；**白济汛乡：**白济汛村、统维村、永安村、施底村、干坝子村、碧罗村、共厂村、共乐村、共恩村、共园村、共吉村；**康普乡：**弄独村、阿倮村、阿尼比村、札子村、念里米村、岔枝村、康普村、普乐村、齐乐村；**巴迪乡：**结义村、洛义村、巴迪村、捧八村、真朴村、阿尺打嘎村；**中路乡：**佳禾村、新厂村、蕨菜山村、腊八山村、施根登村、咱利村、拉嘎洛村；**维登乡：**北甸村、小甸村、山加村、维登村、新农村、富川村、新化村、箐头村、妥洛村	49600	19840	29760
平均综合地价		**50941**	**20376**	**30565**

16.3.2 维西县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.2	1	1	1	0.3	0.3	--	1.2	0.4
I	60800	72960	60800	60800	60800	18240	18240	--	72960	24320
II	49600	59520	49600	49600	49600	14880	14880	--	59520	19840